

BONDISTRANDA

FAKTA OM BONDISTRANDA

Utbygger:

Bondistranda Utvikling AS.
Selskapet eies 50 % av
Peab Bolig AS og
50 % av ABBL.

Arkitekt:

Arkitektfirmaet GASA AS

Entreprenør:

Peab Norge AS

- ✓ **LYS – LUFT OG VANN**
- ✓ **KUN EN SPASERTUR TIL ASKER SENTRUM**
- ✓ **ASKERS MEST ATTRAKTIVE BOLIGOMRÅDE?**

ABBL igangsatte planarbeidene i mars 2005. Siden da har vi, i nært samarbeid med Asker kommune, arbeidet jevnt og trutt med planarbeidet.

I høst skal reguleringsplanen behandles av kommunestyret. Neste fase blir utforming av leilighetene og da trenger vi «publikums hjelp».

Midt i bladet finner du en folder med et spørreskjema, som vi ønsker at alle som kan være interessert i å flytte til Bondistranda, fyller ut og returnerer til oss innen fredag 23. oktober 2009.

Resultatene fra undersøkelsen vil bli lagt til grunn for den videre detaljplanleggingen. Alle svar vil bli behandlet konfidensielt. Alle som besvarer undersøkelsen vil få tilsendt løpende informasjon om prosjektet frem mot byggestart, som er stipulert til høsten 2010.

BELIGGENHET

Boligområdet Bondistranda ligger ca. 2 km syd for Asker sentrum. Området ligger vestvendt, med utsikt over Bondivannet, med mye lys og glimrende solforhold.

TRAFIKK

I øst grenser området opp mot Røykenveien. For å sikre området mot støy fra Røykenveien, vil det bli bygget en ny og kraftig støyskjerm mot Røykenveien i hele boligområdets lengde. I kommuneplassen for Asker er det avsatt trasé for ny Røykenvei, delvis i tunnel øst for boligområdet, men foreløpig har Staten ikke vært villig til å finansiere veiprojektet.

For å sikre trafikken og ikke minst adkomsten til boligområdet fra Røykenveien, har vi, som en del av utbyggingsprosjektet, valgt å bygge en ny rundkjøring med fotgjengerundergang i krysset Røykenveien, Skytterveien (se vedlagte planskisse).

NY BONDI SKOLE

Videre vil vi bygge et nytt fortau langs Røykenveien, for å sikre trygg skolevei frem til nye Bondi skole. Gamle Bondi skole er under riving og vil gjenoppstå til skolestart 2011, som Askers nyeste og mest moderne barneskole.

HVORFOR BONDISTRANDA?

Området er opprinnelig utskilt fra en av de gamle Bondi-gårdene. Tidlig i forrige århundre ble det etablert et lite industrisamfunn i området, hvor den gamle kapseffabrikken og Asker Trelast ligger i dag. Rundt fabrikkvirksomheten ble det snart etablert boliger for de ansatte, noe som raskt resulterte i stiftelsen av Bondibroen (broen over Askerelven) og Omegn Vel.

Da ABBL i 2005 ervervet boligtomten, fikk området prosjektnavnet «Bondivann». Asker kommunes veinavnskomité valgte imidlertid å døpe den nye interneveien i boligområdet «Bondistranda» og for at det ikke skal oppstå misforståelser mellom prosjektnavn og adresser, valgte vi å omdøpe

prosjektet til «**BONDISTRANDA**», som blir veinavnadresse for samtlige boliger i området.

OVERORDNET PLANSTRATEGI

I hele planprosessen har vi lagt vekt på at Bondistranda skal fremstå som et miljøprosjekt, i god dialog med de vakre omgivelsene ned mot vannet. Derfor vender all bebyggelse ut mot Bondivann. Langs vannet vil det bli bevart en såkalt «baffsone» (bygge- og anleggsforbudssone – av natur- og miljøhensyn), bare brutt av noen lette gangstiforbindelser fra bebyggelsen og ut mot vannet, som ender i små og lette brygger. Innenfor «baffsonen» vil det bli etablert en turvei langs vannet, frem til broen over Bondivann, som forbinder boligområdet med Bondvann jernbanestasjon. Med jernbanen tar turen til Oslo sentrum under 30 minutter.

BEBYGGELSEN

Hele området vil bestå av litt over 200 boligenheter, i hovedsak fordelt på to hustyper.

Langs vannet, vest for den interne adkomstveien, Bondistranda, har vi plassert syv såkalte «kløverhus». Hvert hus består av tre adskilte huskropper, forbundet med et luftig trapperom og heis. Hvert kløverhus vil bestå av 3 til 4 etasjer, det vil si 9 til 12 leiligheter pr. hus.

Øst for internveien Bondistranda, finner vi mer tradisjonell lavblokkbebyggelse, alle med heis og romslige terrasser. Øverste etasje vil bli noe

tilbaketrukket og får store takterrasser, hvor man kan nyte sol og usikt over vannet.

Når det gjelder leilighetsstørrelser, vil vi utvikle et variert tilbud fra 2-roms på ca. 50 m² opp til store familieleiligheter på 140 m². Vi legger opp til at det skal bli noe for enhver smak. Innbyrdes fordeling og utforming vil først bli fastsatt når vi har gjennomgått svarene fra spørreundersøkelsen.

ENERGI

Som en del av miljøprogrammet, planlegger vi en moderne og miljøriktig energiforsyning. Trolig vil leilighetene i hovedsak bli oppvarmet ved hjelp av jordvarme hentet fra grunnen og organisert i et lokalt varmeverk. Videre planlegger vi supplerende oppvarming ved hjelp av gass, noe som gir mulighet for gasspeis, gasskomfyrer, terrassevarmere o.s.v.

Samtlige leiligheter vil bli utstyrt med balansert ventilasjon, for å optimalisere leilighetenes innklima samt bredbåndstilknytning for kabel-TV, internett og telefon.

PARKERING

Alle leilighetene vil få minst én eksklusiv parkeringsplass i lukket parkeringshus under blokkene. De store leilighetene vil få to plasser. All gjesteparkering vil derimot bli lagt på terreng. Vi har nemlig svært dårlig erfaring med at gjesteparkering blir lagt i lukkede parkeringshus, hvor gjestene

ikke finner frem og hvor man som gjest ikke kommer inn uten nøkkel. Dermed oppnår vi sikrere parkering for de faste beboerne og færre portåpnere som kommer på aweie.

FORDELING AV BOLIGENE

Trolig vil prosjektet bli bygget ut i tre eller flere byggetrinn. Vi starter trolig i nord og bygger oss sydover mot den nye rundkjøringen. Dette for at de som flytter inn først skal slippe å få anleggstrafikk gjennom boligområdet. Går alt etter planen, vil første byggetrinn bli utlyst for salg gjennom «ABBL nytt» sommeren 2010.

Boligene vil bli fordelt etter ansiennitet blant ABBLs medlemmer. Det er derfor viktig at de som ønsker å kjøpe bolig på Bondistranda og ikke allerede er medlem i boligbyggelaget, tegner medlemskap raskest mulig, slik at man ikke kommer for langt bak i søkergruppen.

Medlemskap i ABBL koster NOK 675,- ved innmelding og deretter NOK 375,- pr. år i kontingent.

Ved tildeling av bolig blir medlemskapet slettet og man må i så fall melde seg inn på nytt dersom man fortsatt ønsker å være medlem.

Innmelding kan skje via www.abbl.no eller ved henvendelse til vår ekspedisjon i Kinoveien 3 A, Sandvika eller telefon 67 57 40 00. Se for øvrig innmeldingsskjema side 17.

VISNING PÅ TOMTEN

**lørdag den 17. oktober
og søndag den 18. oktober**

**avholder vi guidet visning på tomten fra kl. 1430
Møt opp i god tid!**

Til visningen vil vi blant annet stikke ut den interne veitrasèen for Bondistranda og markere eksempler på huskroppenes beliggenhet.

Parkering etter anvisning fra våre vakter.

VI ØNSKER ALLE INTERESSERTE VEL MØTT!

Husk å sende inn svarblanketten, slik at du kan bidra til at prosjektet blir utformet på en best mulig måte.