

PRISLISTE

UNGDOMSBOLIGER – GULLHELLA B3 NORDDALPLASSEN

Ledige leiligheter pr. 11.08.2010

Hus	Seksjon	Etg.	Type	Antall rom	m2 BRA	Garasje (G) Parkering (P)	Pris
1	17	3	D	3	61	G	2.180.000,-
1	18	3	C	4	69	G	2.380.000,-
1	19	3	B	4	69	G	2.580.000,-
1	20	3	C	4	69	G	SOLGT
1	21	3	A	4	69	G	2.650.000,-
1	22	3	D	3	61	G	2.280.000,-
2	40	2	C	4	69	G +b*	2.380.000,-
2	41	2	B	4	69	G +b*	2.580.000,-
2	42	2	C	4	69	G +b*	2.380.000,-
2	43	2	A	4	69	G +b*	SOLGT
2	44	2	D	3	61	G +b*	SOLGT

*) Har bod i garasje i Hus 2

Øvrige leiligheter har bod i bodkjeller i Hus 2

FORBEHOLD

- Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte boliger uten forutgående varsel.
- Prospekt er utformet i henhold til rammesøknad, men ABBL må ta forbehold om eventuelle endringer som måtte inntre under kommunens sluttbehandling av prosjektet.
- Godkjent rammetillatelse og igangsettingstillatelse fra Asker kommune.

FELLESUTGIFTER

Utvendig vedlikehold av hus og fellesrom er sameiets ansvar. Likeledes renovasjon, forsikring, forretningsførsel, sommer- og vintervedlikehold av fellesarealer og bygninger, kabel-TV, energiavlesning og andre driftsutgifter. I tillegg kommer å konto energikostnader til strøm i boligen, som avregnes av ABBL minst én gang pr. år. Etter foreløpige anslag, vil månedlige fellesutgifter ligge mellom NOK 1 500 og NOK 2 300 pr. måned. I tillegg kommer å konto strøm. Merk at vann- og kloakkavgift avregnes av Asker kommune, mot den enkelte husstand, etter måler.

BETALINGSBETINGELSER, OMKOSTNINGER

- 10 % av kjøpesummen forfaller til betaling ved undertegnelse av kjøpekontrakt.
 - Restkjøpesummen 90 % forfaller én uke før overlevering.
 - Dokumentavgift (2,5% av boligens råtomtverdi) kr 6.818,-,-
 - Tinglysing av skjøte kr 1.548,- og tinglysing pr. panterettsdokument kr 1.935,-
- Omkostningene forfaller til betaling senest 1 uke før overlevering.
Det tas forbehold om endringer i satsene for offentlige gebyrer.