



EIENDOMSMEGLING

Prisliste gjeldende fra 1. januar 2018

Tilrettelegging	Kr. 12 500,-, som dekker eiendomsmeglerforsikring på 30 mill. NOK og andre kostnader i forbindelse med oppstart av salgsoppdraget, utarbeidelse av salgsmateriell samt utsendelse av informasjon om eiendommen til potensielle kjøpere i kunderegister.
Meglerprovisjon	1 til 3,5 prosent av salgssum (totalpris)
Oppgjørshonorar	Fra kr. 3.900,- til kr. 5.000,- (avhenger av kompleksitet; antall heftelser og servitutter til sletting, arv/ skifte/ uskifte osv.)
Fotografering	Kr. 2.000,- til kr. 7.000,- (avhenger av antallet bilder som velges, om det er ønskes videovisning, 3D plantegning, dronefilming m.m.)
Visninger	Kr. 2.000,- til kr. 2.500,- (avhenger av tidsbruken, hvor lang vei det er mellom meglers kontor og eiendommen)
Takst og Boligsalgsrapport (BSR)	Fra kr. 2.500,- til kr. 20.000,-
Annonsering på internett	Kr. 1.500,- til kr. 5.000,- (avhenger av hvilke portaler som benyttes, om det ønskes ekstra profilering som ukens bolig m.m.)
Garanti Digitale Medier (Facebook, Instagram, Google Display)	kr. 500,- til kr. 12.500,- Her tilbys ulike markedsføringspakker
Avis / magasinannonsering	Prisene på dette varierer fra medium til medium
Timepris	Kr. 1.000,- til kr. 2.500,-



EIENDOMSMEGLING

Eierskifteforsikring:

Enebolig

For alle typer eneboliger som ligger fritt med gnr/bnr eller seksjonsnummer, bolig som er knyttet sammen med annen bolig via garasje/carport, rekkehus eller to/flermannsbolig med eget gnr/bnr.

Krav til BSR på følgende boligtyper. Dødsbo for eiendommer med eget gnr/bnr. og på eiendommer med eget gnr/bnr der hjemmelshaver ikke har bebodd boligen siste 12 mnd.

Premiesats uten boligsalgs-/tilstandsrapport	5.35 %
Premiesats med boligsalgs-/tilstandsrapport	4.25 %
Minimumspris uten boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 9.500,-
Minimumspris med boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 9.000,-

Selveier

For alle typer leiligheter, to/flermannsboliger eller rekkehus med seksjonsnummer.

Premiesats	3.30 %
Minimumspris	kr 4.400,-

Andel

For alle typer eneboliger, leiligheter, to/flermannsboliger, rekkehus med andelsnummer, aksjenummer eller obligasjonsnummer.

Premiesats	1.90 %
Minimumspris	kr 2.200,-

Tomt/hytte

Alle enheter som kun brukes til fritidsformål. Herunder hytte, nedlagte småbruk, ferieboliger og lignende tilfeller, samt tomter. Unntak: Fritidsleiligheter registreres og prises som ordinære leiligheter

Premiesats	4.25 %
Minimumspris	kr 8.500,-

Pristak

Enebolig uten boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 50.000,-
Enebolig med boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 47.500,-
Selveier/andel	kr 24.000,-
Tomt/hytte	kr 40.000,-

Generelt

- Alle prisene forutsetter at det foreligger "AS IS" klausul i kontrakten
- Foreligger det ikke "AS IS" klausul beregnes dobbelt premie og pristaket økes tilsvarende
- Det må stå i kjøpekontrakten mellom partene at det er tegnet eierskifteforsikring
- Signeringsdatoen på egenerklæringsskjemaet legges til grunn ved beregning av premien
- Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen
- Egenerklæringsskjemaet gjelder i 6 måneder.

Alle priser er oppgitt inkludert merverdiavgift.