

UTLEIE ASKER

Kriterier for tildeling:

- Betalingsevne
- Min.5 års botid i kommunen
- Eller fast arbeidssted i kommunen

UTLEIEBOLIGER FOR UNGDOM

UNDER 35 ÅR





Utleieboliger for ungdom under 35 år

Tidsbegrenset utleie i 3 år, hvor første året er uoppsigelig. Deretter har leietaker rett til å si opp med 3 måneders varsel, til utløpet av en kalendermåned.

Depositum/kommunale garantier:

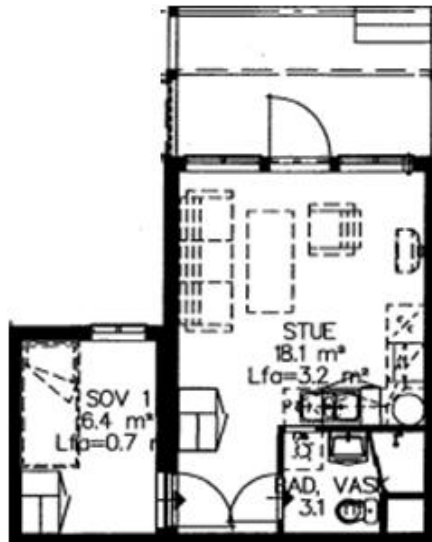
Ved leiekontraktens inngåelse, kreves det innbetaling av depositum tilsvarende 4 måneders husleie, alternativt kommunal garanti tilsvarende 6 måneders husleie, som skal gjelde for hele leieperioden.

Kriterier for tildeling:

- Under 35 år (ved kontraktinngåelse)
- Minimum 5 års botid i kommunen eller dokumentert arbeidssted i kommunen
- Betalingsevne (må dokumenteres)

Korpelassen: 29m² — 46m²
Norddalplassen: 37m² — 45m² – 46m²
Åmotlia: 47m² – 53m² - 59m²

GULLHELLA / KORPEPLASSEN



29 m² + terrasse + bod

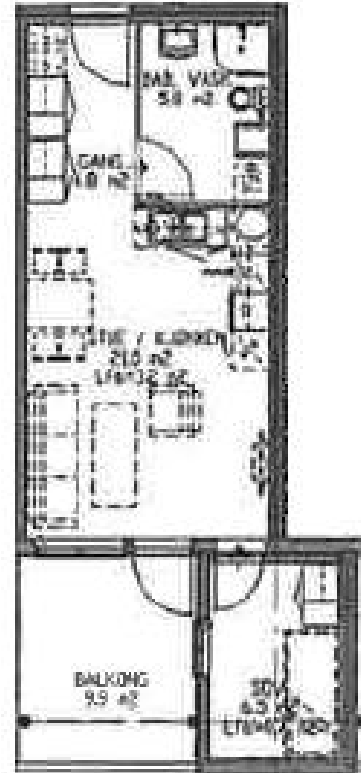
Husleie kr. 5.675,- pr. mnd



46 m² + terrasse + bod

Husleie kr. 7.650,- pr. mnd

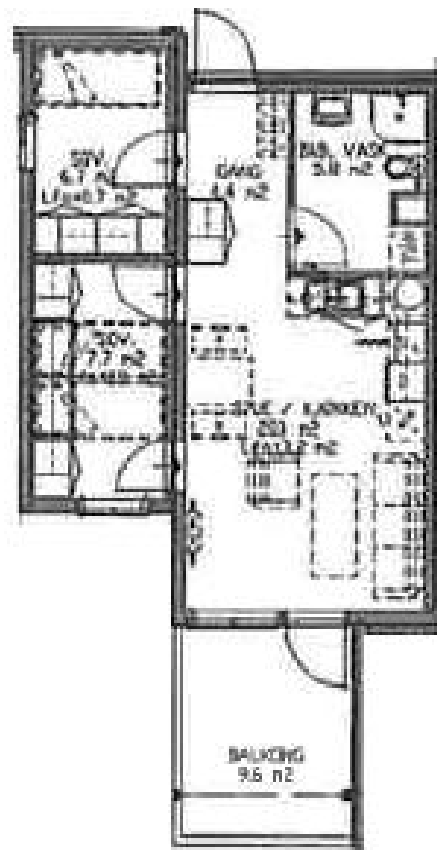
37 m² - 2 roms + terrasse
+ bod + garasje
Husleie kr. 6.600,- pr. mnd

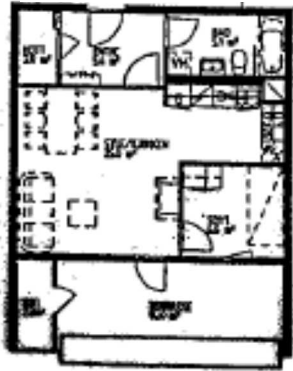


45 m² - 2 roms + terrasse
+ bod + garasje
Husleie kr. 7.400,- pr. mnd

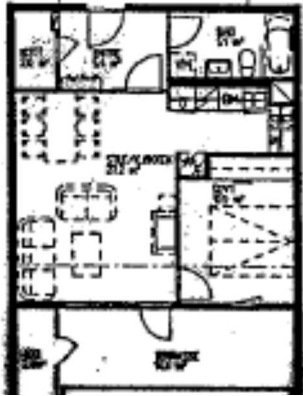


46 m² - 3 roms + terrasse
+ bod + garasje
Husleie kr.8.000,- pr. mnd

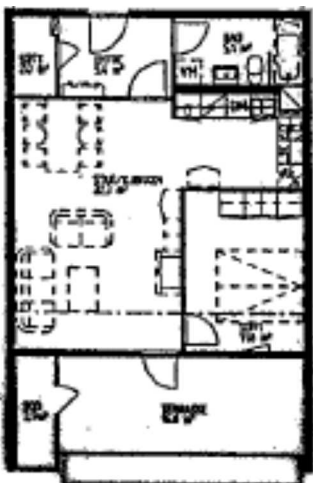




47 m² + terrasse + bod + garasje
Husleie kr. 7.100,- pr. mnd
3. etg. og 4 etg.



53 m² + terrasse + bod + garasje
Husleie kr. 7.500,- pr. mnd
2. etg.



59 m² + terrasse + bod + garasje
Husleie kr. 8.100,- pr. mnd
1. etg.

HUSORDENSREGLER FOR STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

MÅL

Husordensreglene har som mål å skape gode naboforhold innen sameiet. Ref. Kardemommebyloven:"
Man skal ikke plage andre, bare være god og snill, og ellers kan man gjøre (nesten) som man vil."

Ro

Det skal være ro i leilighetene mellom kl. 23.00 og 07.00.

Snekring, hamring og boring eller annet støyende arbeid/aktivitet er ikke tillatt mellom kl. 21.00 på kvelden og kl. 07.00 om morgenen i alle ukedager. Lørdag er dette ikke tillatt før kl. 08.00 om morgenen, og ikke etter kl. 18.00. På søndag/helligdager er dette ikke tillatt før kl.12.00 og etter kl.17.00.

En del vaskemaskiner og tørketromler kan oppfattes som meget støyende, vær vennlig å vis hensyn. Vennligst gi dine naboer beskjed i god tid dersom du skal ha fest.

YTTERDØRENE

Av sikkerhetshensyn skal alle ytterdører holdes låst hele døgnet.

KJØRING OG PARKERING

Kjøring og parkering utenfor fastsatte plasser er ikke tillatt. Parkering og kjøring på grøntanlegg og gangveier er strengt forbudt. Brudd på disse reglene kan medføre borttauing. På gangveien er det kun tillatt med syketransport og med flyttelass og andre tunge/store lass. Slik kjøring må foregå svært aktsomt og ikke fortere enn gangfart. På biloppstillingsplassene skal det ikke oppbevares utstyr til bil eller andre gjenstander. Dette skal oppbevares i boder.

BANKING OG RISTING AV TØY

Banking og risting av tøy, sengetøy, tepper o.l. må ikke foregå gjennom vinduer, fra verandaer, terrasser (av hensyn til de som eventuelt bor under deg) eller i nærheten av tørkeplass.

HUSDYR

Husdyrhold er tillatt. Ekskrementer og lignende skal plukkes opp av eier. Vis hensyn da ikke alle er fortrolige med dyr.

RUSMIDLER

Besittelse, bruk og omsetting av ulovlige rusmidler er strengt forbudt. Overtredelser vil bli umiddelbart anmeldt til Politiet og ansees som vesentlig mislighold av leiekontrakten

SAMEIETS HUSORDENSREGLER

Dersom sameiets husordensregler eller vedtekter fraviker disse reglene, skal sameiets regler følges med unntak av regler om husdyrhold som ikke er tillatt, ref. punkt om husdyrhold.

ANSVAR

Den enkelte leietaker er ansvarlig for at besøkende/ evt. andre husstandmedlemmer følger de regler som er satt, og eventuelle konsekvenser ved brudd vil følge leietaker.

SØKNADSSKJEMA
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

Kryss av for ønsket bosted:

- HEGGEDAL, Åmotlia
 GULLHELLA, Korpeplassen
 GULLHELLA, Norddalplassen

Navn:	*	Tlf. priv: *	
Adresse:	*	Postnr.:	Sted:
Fødselsdato:	*	Mail: *	

søker med dette om å få tildelt utleiebolig i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker.

[* må være utfyllt]

1. * Hva slags boforhold har du i dag?

- Eier egen bolig Leier Bor hjemme hos foreldre

Oppgi referanse: _____

2. Sivil status

- Gift Skilt Separert Samboer Singel

Oppgi navn og fødselsdato: _____

3. Barn

- Nei Ja Hvis ja, navn og fødsels dato _____

4. * Inntekt (oppgi hele husstandens samlede inntekt) Legg ved siste års ligningsattest og kopi av nyeste lønsslipp eller et annet bevis for betalingsevne.

5. * Flyttet til Asker (dato): _____
(Bostedsbevis fra Folkeregisteret må vedlegges søknaden)

6. * Arbeidsgiver / utdanningssted (navn og telefon)

7. Ønsket lengde på leiekontrakten: _____ år.

8. Kan flytte inn den: _____.

9. Andre opplysninger:

Sted:

Dato:

Underskrift (av person over 18 år): _____

Sendes i utfyllt stand til: **Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, ved ABBL**
Postboks 385, 1301 SANDVIKA

Opplysninger på dette skjemaet garanteres behandlet med største fortrolighet

