



## EIENDOMSMEGLING

### Prisliste gjeldende fra 1. januar 2019

<b>Tilrettelegging</b>	Kr. 12 500,-, Tilrettelegging inkluderer bl.a. eiendomsmeglerforsikring på 30 mill. NOK , og andre kostnader i forbindelse med oppstart av salgsoppdraget, kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave. Tilretteleggingsgebyret påløper uavhengig av om salget gjennomføres.
<b>Meglerprovisjon</b>	1 til 3,5 prosent av salgssum (totalpris)
<b>Oppgjørshonorar</b>	Fra kr. 3.900,- til kr. 5.000,- (avhenger av kompleksitet; antall heftelser og servitutter til sletting, arv/ skifte/ uskifte osv.)
<b>Fotografering</b>	Kr. 2.000,- til kr. 7.000,- (avhenger av antallet bilder som velges, om det er ønskes videovisning, 3D plantegning, dronefilming m.m.)
<b>Visninger</b>	Kr. 2.000,- til kr. 2.500,- (avhenger av tidsbruken, hvor lang vei det er mellom meglers kontor og eiendommen)
<b>Takst og Boligsalgsrapport (BSR)</b>	Fra kr. 3.750,- til kr. 20.000,-
<b>Markedspakke</b>	Kr. 10.500,- (til kr. 20.000,-*) (inkl. internettannonsering; finn.no, abbl.no, garanti.no, Facebook, Instagram, Google display, 25 stk. trykte salgsprospekter (*avhenger av hvilke portaler som benyttes, om det ønskes ekstra profilering som ukens bolig m.m.)
<b>Informasjonspakke</b>	kr. 7 500,- til kr. 12.500,- Kommunale opplysninger, opplysninger fra forretningsfører, sikringsobligasjon, grunnbokutskrifter.
<b>Avis / magasinannonsering</b>	Prisene på dette varierer fra medium til medium
<b>Timepris</b>	Kr. 1.000,- til kr. 2.500,-
<b>Utleddsgebyr</b>	Kr. 500,- Påløper dersom oppdragsgiver ønsker at ABBL legger ut alle avtalte omkostninger og trekker fra i oppgjøret.



## EIENDOMSMEGLING

### Eierskifteforsikring:

#### Enebolig

For alle typer eneboliger som ligger fritt med gnr/bnr eller seksjonsnummer, bolig som er knyttet sammen med annen bolig via garasje/carport, rekkehus eller to/flermannsbolig med eget gnr/bnr.

**Krav til BSR** på følgende boligtyper. Dødsbo for eiendommer med eget gnr/bnr. og på eiendommer med eget gnr/bnr der hjemmelshaver ikke har bebodd boligen siste 12 mnd.

Premiesats uten boligsalgs-/tilstandsrapport	5.35 ‰
Premiesats med boligsalgs-/tilstandsrapport	4.25 ‰
Minimumspris uten boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 9.500,-
Minimumspris med boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 9.000,-

#### Selveier

For alle typer leiligheter, to/flermannsboliger eller rekkehus med seksjonsnummer.

Premiesats	3.30 ‰
Minimumspris	kr 4.400,-

#### Andel

For alle typer eneboliger, leiligheter, to/flermannsboliger, rekkehus med andelsnummer, aksjenummer eller obligasjonsnummer.

Premiesats	1.90 ‰
Minimumspris	kr 2.200,-

#### Tomt/hytte

Alle enheter som kun brukes til fritidsformål. Herunder hytte, nedlagte småbruk, ferieboliger og lignende tilfeller, samt tomter. Unntak: Fritidsleiligheter registreres og prises som ordinære leiligheter

Premiesats	4.25 ‰
Minimumspris	kr 8.500,-

#### Pristak

Enebolig uten boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 50.000,-
Enebolig med boligsalgs-/tilstandsrapport	kr 47.500,-
Selveier/andel	kr 24.000,-
Tomt/hytte	kr 40.000,-

#### Generelt

- Alle prisene forutsetter at det foreligger "AS IS" klausul i kontrakten
- Foreligger det ikke "AS IS" klausul beregnes dobbelt premie og pristaket økes tilsvarende
- Det må stå i kjøpekontrakten mellom partene at det er tegnet eierskifteforsikring
- Signeringsdatoen på egenerklæringsskjemaet legges til grunn ved beregning av premien
- Premiebeløpet beregnes på bakgrunn av salgssummen
- Egenerklæringsskjemaet gjelder i 6 måneder.

**Alle priser er oppgitt inkludert merverdiavgift.**