

Overføring av borettslagsandel til nærstående

Med henvisning til borettslagslovens § 4-12 samt borettslagets vedtekter ønsker jeg/vi å overføre

Hele del av Borettslagsandelnr. _____ i _____ Borettslag

Adresse: _____

Til følgende personer:

Ny eier 1: _____

Personnr.: _____

Ny eier 2: _____

Personnr.: _____

Nåværende adresse: _____

Tlf. privat/mobil: _____

Andelen skal overføres til ny eier f.o.m. dato: _____

Medlemskapet som er knyttet til boligen må overføres samtidig.

Grunnlaget for overføringen er: (sett kryss i minst en av de tre boksene)

1. Ny(e) eier(e) /sameier(e) er: Ektefelle, barn, foreldre, søsken, fosterbarn i samme stilling som barn eller ektefelles slektninger i rett opp- eller nedstigende linje.
2. Ny(e) eier(e) /sameier(e) har hatt felles husstand med undertegnede i de siste 2 år.
3. Overføring av sameiepart fra den ene av flere sameiere til den/de andre.

Alternativ 1 og 2 gjelder når hele andelen skal overdras.

Alternativ 3 brukes når bare en del av andelen skal overdras. Det brukes også både i tilfellene der det skal en ny sameier inn og en del av boligen skal overdras fra nærværende eier til ny sameier, og når en sameier skal ut og dennes del av boligen skal overføres til eier som bor igjen.

Attester som viser slektskap, vigselsattester og evt. bekreftelse på felles husstand de to siste årene må vedlegges (gjelder alternativ 1 og 2).

Medlemskap i ABBL:

- Medlemskap i ABBL nr. _____ skal overføres samtidig.
- Medlemskap i ABBL nr. _____ skal ikke overføres samtidig.

Ved overføring/overdragelse av leilighet vil det påløpe følgende eierskiftegebyr:

- Familieoverføring **kr 3 050,-** inkl. mva
- Overføring til livsarving ihht skifteattest/uskifteattest: **Ingen omk.**
- Avtegning av medeier: **kr 3 050,-** inkl. mva.
- Påtegning av medeier: **kr 3 050,- + kr 675,-** for innmelding i ABBL

Omkostningene til ABBL må være betalt før overføring skjer (kontonr. 7131.06.80146).

Merkes med adresse og andelsnr.

Skjemaet må undertegnes av ektefelle/registrert partner dersom boligen tjener til felles bolig. Hvis flere eier andelen sammen, skal alle andelseierne underskrive oppdraget.

Jeg/vi erklærer med dette at ovennevnte opplysninger og dokumentasjon som følger saken som grunnlag for behandlingen er korrekte.

Sted/dato: _____

.....
Tidligere andelseier(e)

.....
ektefelle/samboer/sameier

Personnr: _____

Personnr: _____

Ny adresse: _____

Postnr/sted: _____

Signatur ny(e) eier(e): _____

Skjemaet sendes i utfylt stand til Asker og Bærum Boligbyggelag AL