

Mars 2023

ABBLNYTT

Asker og Bærum Boligbyggelag



Her skal det bygges
i Asker og Bærum



Spesialavtale for ABBL-medlemmer

Medlemmer og styrer i Asker og Bærum boligbyggelag får 15 % rabatt på produkter fra Søve samt gratis befaring og rådgivning.



Vi tilbyr

- Gratis befaring og rådgivning rundt oppgradering eller nyetablering av leke- og aktivitetsapparater.
- Gratis prosjektledelse fra våre distriksansvarlige. Oppfølging og samarbeid med anleggsgarter eller vaktmester for montering i henhold til forskrifter.
- 15 % rabatt på leke- og aktivitetsapparater samt utemøbler.



For mer informasjon, besøk sove.no/abbl eller scan QR-koden:



Innhold

- 5 Leder
- 6 Bygger for alle livsfaser
- 10 Lise er spareinfluenser
- 12 Slik blir boligåret 2023
- 16 Rabattavtaler
- 20 Tips for smarte løsninger
- 22 Interiør ekspert: Nå vil vi ha treverk og farge
- 26 Bor i ABBLs eldste borettslag
- 30 Quiz og kryssord
- 32 Fikk familierabatt på førerkort
- 36 Mat: Smak av solskinn



Har du forslag til spennende saker, prosjekter eller mennesker tilknyttet ABBL vi bør skrive om? Tips oss gjerne på tips@abbl.no



Side 6
Styrer utvikling
Ordførerne i Asker og Bærum planlegger storstilt boligbygging i sentrums-områder og ved knutepunkt.



Side 26
Flytter aldri
Bente og Jan Erik Haugen er tredje generasjon i firemannsboligen i Kleivveien.



Side 32
Trio bak rattet
Elias, Emma Celine og pappa Bård gjorde en god deal hos kjøreskolen.

ABBL

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Medlemsblad for
Asker og Bærum Boligbyggelag

Nummer 1, mars 2023

Ansvarlig utgiver:
Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Postboks 385, 1301 Sandvika
Besøksadresse: Kinoveien 3, Sandvika
Telefon: 67 57 40 00
E-post: post@abbl.no

Ansvarlig redaksjonskomite:
Irene Nøbben og Kristin Kongsrud

Abonnement:
Bladet er gratis for medlemmer og for beboere i boligselskaper forvaltet av ABBL.

Produksjon:
APELAND

Treff lokalk markedet i Asker og Bærum på hjemmebane!

ABBL Nytt utgis tre ganger per år. Denne utgaven har et opplag på ca. 27 000 eksemplarer.

Kontakt oss nå for et godt tilbud på annonsering.

ANNONSESALG:
Kjetil Sagen i HS Media
E-post: kjetil.sagen@hsmedia.no
Mobil: 924 22 644

www.hsmedia.no

ASSISTENT PARTNER AS

LEVERANDØR AV ELEKTRO- OG LÅSE-SMEDTJENESTER

Assistent Partner er registrert elinstallatør og leverandør av tradisjonelle elektro- og låsesmedtjenester, med dør-automatikk, porttelefon, adgangskontroll og elektroniske låsesystemer som spesialfelt. Vi leverer også postkasser med elektronisk lås tilpasset adgangskontroll-systemet.

Assistent Partner – din digitale låsesmed i Oslo, Viken, Vestfold/Telemark og Rogaland.

KONTAKT OSS PÅ TEL. 48 10 11 00



ILOQ

– et digitalt låsesystem, helt uten batterier!

iLOQ 5-serien er et fleksibelt og programmerbart låssystem som lar kunden velge hva slags «nøkkel» de ønsker å bruke: digital nøkkel, mobilnøkkel, nøkkel-FOB eller bare en kode.



PORTTELEFON OG ADGANGSKONTROLL



POSTKASSER



DØRAUTOMATIKK

Assistent Partner

Drammen – Oslo
Sarpsborg – Stavanger
assistentpartner.no



Sammen inn i alderdommen

Året har startet med mye oppmerksomhet rundt alderdom og helse. NRK Brennpunkt avslørte svakheter i eldreomsorgen, og Helsepersonellkommissjonen avslørte at Norge vil få problemer med å bemanne helsevesenet når eldrebølgen skyller over oss for fullt.

Bevisst boligbygging kan begrense problemer i eldreomsorgen, og bedre livskvaliteten for eldre. Her i Asker og Bærum lever vi lenge, og de aller fleste av oss ønsker vel å bo godt i egen bolig og klare oss selv så lenge som mulig. Da må vi bygge boliger som gjør det mulig.

Noe av det første jeg gjorde som ny leder i ABBL, var å besøke boligprosjektet Kollen i Lommedalen. Her har arkitekt Bente Holt Håkonsen formet et godt prosjekt med 103 leiligheter og fellessoner. Fellessonene er stuer og kjøkken, treningsrom og et lite verksted. Disse rommene gjør det enkelt for beboerne å finne på ting sammen, hvis de vil. Noen møtes for å strikke og prate, noen trener sammen, det finnes en yogagruppe, og noen ganger lages det større arrangementer.

Alle over 65 år kan kjøpe leilighetene, og det er ikke noe krav til å delta i fellesaktiviteter. Noen lever slik de ville gjort i et helt ordinært bomiljø. Men den store verdien ligger i at man kan være sosial hvis man vil, og at man får tryggheten og gleden som følger med godt naboskap. Boligene på Kollen har på kort tid blitt svært etterspurte.

En annen variant av sosiale boformer er Selvaag Pluss, som nå er en del av Selvaags store byggeprosjekt på Landås i Asker. Her er det også fellesarealer, og i tillegg har man vertskap som skaper trivsel og formidler tjenester til beboerne. Forskjellen fra Kollen er at Selvaag retter seg mot alle aldergrupper med sitt Pluss-konsept, og at man betaler noen for å skape felles aktivitet.

Jeg er overbevist om at sosiale boformer vil ha stor verdi fremover. Fellesskapet øker beboernes trygghet

og livskvalitet, slik at de kan bo hjemme lenger. Når det blir behov for hjemmehjelp, er det mye mer effektivt for kommunen når flere brukere bor på samme sted.

Boformen passer for mange grupper. Fellessoner kan gjøre det mulig å bygge mindre, og dermed rimeligere, boliger for unge og enslige. Også familier kan ha stor glede av felles soner, slik vi blant annet viste i forrige nummer av ABBL Nytt, der vi besøkte boliger fra boligutstillingen på Bærums Verk.

Boliger med fellessoner står høyt på listen over hva vi i ABBL vil bygge i årene som kommer. Vår store utfordring er å finne egnede tomter, der vi får lov av politikerne til å bygge.

Erfaringen fra Kollen er at eldreboliger gjerne kan ligge nær etablerte bomiljøer, utenfor knutepunktene. Det gir ingen mening at folk fra for eksempel Lommedalen skal flytte til Bekkestua eller Fornebu på sine eldre dager, for å være nær et kollektivtilbud de ikke har behov for. De ønsker ikke nødvendigvis nærhet til tog eller bane til Oslo, men å bo i det området de føler seg hjemme.

Kommunenes politikere har allerede begynt å gire opp til høstens valg. Treffer du dem på stand, kan du jo stille dem dette spørsmålet: Vil du tilrettelegge for at ABBL og andre kan bygge boliger med fellessoner utenfor knutepunkter? Fremsynte politikere bør svare ja.



Kristin Birch-Aune Kongsrud
Administrerende direktør

Bygger for alle livsfaser

Hvordan skal vi leve og bo i Asker og Bærum? Akkurat nå pågår et større arbeid i begge kommuner som peker ut kursen for boligutviklingen de neste årene.

Vekst og vern, stedsutvikling, knutepunktstrategi – og eldrebølge. Det er noen av begrepene som går igjen når politikere og administrasjonen i Norges 5. og 8. største kommuner snakker om fremtidens byggeprosjekter.

Arbeidet med Askers kommuneplan har pågått siden 2020 da Røyken, Hurum og Asker ble slått sammen til én stor kommune. Til sommeren vil politikerne vedta den endelige planen, som gir juridisk bindende føringer for hvordan utviklingen blir i kommunen de neste 12 årene.

– For tiden pågår det store utbygginger på Billingstad, i Slemmestad, i Heggedal og rundt Asker sentrum. Her vil det være utbyggingsprosjekter også om 10 år. I tillegg vil det bli bygget mye i Tofte, Sætre, Spikkestad, Røyken sentrum og Holmen. Nedleggelsen av våre to store psykiatriske sykehus, Blakstad og Dikemark, vil åpne for nye virksomheter, arbeidsplasser og boliger, sier ordfører Lene Conradi.

Nok områder å bygge på

Ifølge Askers kommunalplansjef, Tor Arne Midtbø, vil kommunen i løpet av 2025 ha passert 100 000 innbyggere. Da gjelder det å ha boliger nok til alle som vil bo i Asker. For å møte en befolkningsvekst på 1 prosent i året, har det de siste årene blitt bygget om lag 600 nye boliger hvert år.



Kommunalsjef Tor Arne Midtbø sier kommunen vil få bygget boformer som gjør at flere kan bo hjemme lenger.

– Vi kan bygge boliger i det tempo vi holder nå i minst 30 år til. Arealer er det nok av, beroliger Midtbø.

Kommunalplansjefen er likevel tydelig på én ting: Boligutvikling skal skje ved tettstedene som allerede finnes i Asker.

– Det er ti steder som alle har en sterk identitet og spennende historie. Vi vil bosette folk i og rundt våre servicesentre og kollektivpunkter knyttet til tog, båt og større busslinjer, sier Midtbø.

– Å få redusert transportbehovet er et helt sentralt grep i denne planen, understreker han.

Møter eldrebølgen

I dag er det 38 000 boliger i Asker kommune, der rekkehus og eneboliger utgjør 84 prosent. Barnefamiliene utgjør imidlertid kun 42 prosent av husholdningene. Det betyr at halvparten av husholdningene som bor i disse rekkehusene og eneboligene i Asker er småhusholdninger, med en eller to personer, i vesentlig grad pensjonister.

Den varslede eldrebølgen er noe som opptar både ordfører og kommunalplansjef.

– Vårt mål er at 60 prosent av boligbyggingen i Asker skal være leiligheter. Gjennom våre strategiske planer tilrettelegger vi for boliger som skal sikre at man kan bo hjemme lengst mulig, i boliger som er universelt utformet, tilrettelagt for alderdommen. Vi vet at ensomhet blir en utfordring for mange eldre, og det blir viktig å sikre boliger og boligområder der man omgås andre, gjerne gjennom ulike fellesløsninger, slår Conradi fast.

Bygger for unge

I motsatt ende skal Asker og Bærum legge til rette for at flere unge mennesker kan og vil bosette seg i kommunene. Per i dag er det en utfordring, både fordi det finnes for få alternativer og fordi det som finnes er veldig dyrt.

– Hvordan skal unge få råd til å bo i Asker og Bærum i fremtiden?

– Vi befinner oss dessverre i et område med høye boligpriser. I gamle Asker vedtok vi i 2016 en «boligpolitisk strategi» nettopp for å sikre at en andel av boligene våre kan være rimeligere.

For nye boliger i boligfelt stiller kommunen krav om at minimum 20 prosent skal være små, det vil si mellom 30 og 50 kvm.

– Effekten av det har vi sett på Vestre Billingstad der det har flyttet inn langt flere førstegangsetablerere og unge mennesker enn vi i utgangspunktet hadde forutsett, sier Conradi.

– Vi stiller krav om at minimum 20 prosent av nye boliger i boligfelt skal være små, dvs mellom 30 og 50 kvm.

Lene Conradi
Ordfører i Asker kommune



De røde sirklene viser hvor Asker kommune skal bygge nye boliger i fremtiden. Illustrasjon: Asker kommune



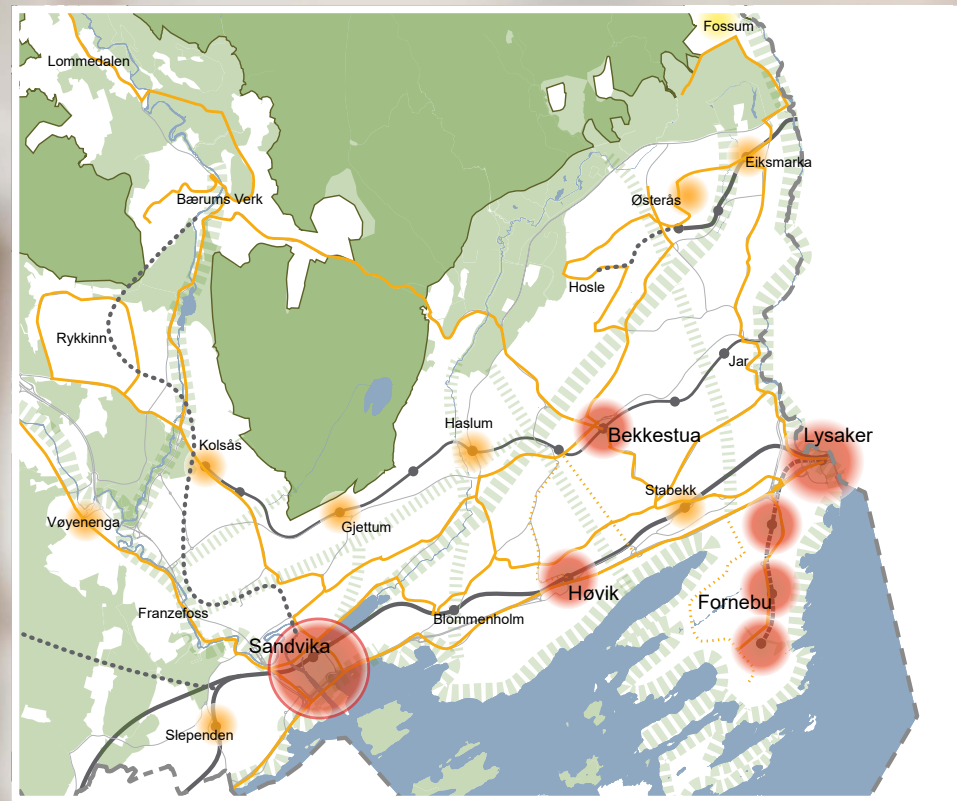
VARIERTE BOLIGER: På Billingstad tar nå et nytt, stort boligområde form. Prosjektet, som tilbyr små og store leiligheter samt rekkehus, har blitt svært populært, ifølge ordfører Lene Conradi.

Også i Bærum skal det de neste årene bygges boliger tilpasset unge menneskers lommebok og eldre menneskers omsorgsbehov.

— Vi bygger variert og for alle grupper. Samtidig legger vi vekt på å tiltrekke oss unge førstegangsetablerere og barnefamilier. Vi jobber med nye boligkonsepter for å møte en aldrende befolkning og innbyggere med spesielle behov, oppsummerer ordfører Lisbeth Hammer Krog. I dag er flere områder i kommunen preget av anleggsarbeid, byggegrøper og utbygging. Når kalenderen viser 2042 tror prosjektlederne for kommuneplanens arealdel, Elise Alfheim og Kristin Siem Utne, at disse stedene har blitt «gode byområder av høy kvalitet, tilrettelagt for gåing og sykling, og for mindre bilisme enn i dag». — De neste årene skal vi kunne bygge mellom 650 og 800 boliger per år, men det vil ikke nødvendigvis bli så mange, sier Elise Alfheim.

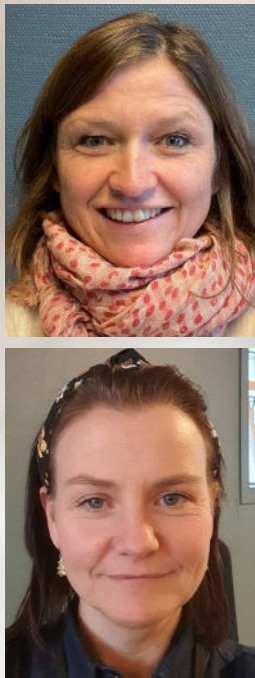
Knutepunktstrategi
I likhet med nabokommunen Asker, vil Bærum i all hovedsak sørge for utbygging langs knutepunktene. — I tillegg har vi satt av arealer ved prioriterte stasjoner langs T-banelinjen. Det er også en målsetting å bygge

aldringsvennlige samfunn og se på nye boformer, sier Kristin Siem Utne. I 2042 er det estimert at det vil bo 150 000 mennesker i Bærum kommune, brorparten av disse vil være eldre mennesker. Så langt har Bærum kommune avsatt fem tomter i kommuneplanen for å etablere «aldringsvennlige boligkonsepter». Disse er Vøyenenga, Eiksmarka, Brynsveien 88, Dønskiveien og Henie Onstad. — Her håper vi på nye spennende og innovative løsninger. Jeg vil også vise til private utbyggere med spennende konsepter vi ser frem til blir realisert, blant annet på Fornebu, sier ordfører Lisbeth Hammer Krog. På Fornebu jobber kommunen aktivt med mål om nullutslippsområder i samarbeid med SmartCity Bærum. — Her krever vi nytenking og piloter i hvert utbyggingssprosjekt for å fremme miljø og sosial bærekraft. Samarbeidet med SmartCity skal bidra til å utvikle grønne, urbane og fremtidsrettede bo og arbeidsområder. Det er vår «Parisavtale», sier Lisbeth Hammer Krog.



Kartet viser hvilke områder Bærum kommune satser på boligbygging de neste årene. Illustrasjon: Bærum kommune

Kristin Siem Utne og Elise Alfheim er prosjektledere for kommuneplanens arealdel.



Vil presse priser
Samtidig sier ordføreren at kommunen ønsker å bidra til å dempe prispresset på boliger – spesielt alle nye leiligheter som er øremerket yngre boligkjøpere. — Vi tror økt boligbygging kan være med å dempe noe av dette. Samtidig vil flere mindre leiligheter gjøre det mulig for flere å kjøpe sin første leilighet. I dag stiller vi krav om inntil 20 prosent små leiligheter i nye boligprosjekter, for å tilrettelegge spesielt for unge og førstegangsetablerte. I tillegg heier vi på finansieringsmodeller som for

eksempel leie til eie, som vil få flere inn på eiersiden, sier Hammer Krog. Bærum kommune har nylig satt i gang regulering av et nytt prosjekt på Hosle, som har som formål å gi 16 nye rimelige utleieleiligheter for unge. — I tillegg vil vi bygge flere mindre leiligheter og åpne for studioleiligheter (uten separat soverom) i enkelte boligprosjekter. Vi har også Stiftelsen Utleieboliger som tilbyr boliger til en redusert leiepris for ungdom, sier ordføreren. ■

— Vi tror økt boligbygging kan være med å dempe noe av prisveksten.

Lisbeth Hammer Krog
Ordfører i Bærum kommune



OFFENSIVE PLANER: For tiden pågår det storstilte byggeprosjekter flere steder i Bærum. — Vi har regulert mange områder fremover med en boligreserve på over 21 000 boliger, sier Lisbeth Hammer Krog.

Lever av sparetips

Lise Vermelid Kristoffersen (35) fra Stabekk begynte å spare til egen bolig da hun var 15 år. Tre leiligheter og ett hus etterpå deler hun sine råd i podkasten Pengesnakk.



De siste fire årene har Kristoffersen svart på spørsmål om alt fra bleiepriser til kryptovaluta. Hun har introdusert begreper som kapselgarderobe, frossen februar og selge 100 for leserne sine. Og responsen, den har vært svært positiv.

- Det kommer flere spørsmål hver dag. Det er mange som kjenner på økonomisk usikkerhet, og kanskje særlig nå, sier 35-åringen.

Selvlært sparer

I 2015 etablerte hun bloggen Pengesnakk, mest som hobby. På den tiden jobbet Kristoffersen som emballasjeutvikler i Tine, men merket fort at det var interesse for det hun skrev på nett om sparing, boligkjøp, fond og aksjer.

- Det var mange ting jeg ikke kunne selv, som jeg måtte finne ut av. Som voksen er det forventet at du kan «alt» om økonomi, men hvis du ikke har lært det noe sted er det ikke så enkelt, sier Kristoffersen.

Selv oppdaget hun på et tidspunkt at renten på eget boliglån var «ganske høy».

- Den gangen visste jeg ikke at jeg kunne få den tilpasset meg og min inntekt. Det er mange små og store grep du kan gjøre for å bedre privatøkonomien, sier hun.

I dag har Kristoffersen 63 000 følgere på instagram og 5 000 på youtube. Hver måned har podkasten Pengesnakk 180 000 strømminger. Hun har skrevet bok og holder foredrag.

- Det har blitt en fulltidsjobb, bekrefter Kristoffersen, som sluttet i Tine i 2019.

Kjøper (nesten) ingenting

Før hun fyller 40 år er målet å ha nok penger investert til å kunne leve på avkastningen.

- Det skal gå, selv om jeg for tiden bruker litt penger på oppussing – og begynte med investering i fond og aksjer ganske sent.

Huset hun nå bor i deler hun med ektemann og to små sønner. Hennes første leilighet var et ominnredet hotellrom, solgt som hybelleilighet til studenter.

Den kjøpte Kristoffersen som 21-åring for oppspart ukelønn, konfirmasjonspenger og inntekt fra ekstrajobb i matbutikk.

- Jeg har alltid sett verdien av penger og kjøper aldri noe jeg ikke trenger, sier Kristoffersen.



KAPSELGARDEROBE: Lise deler opp garderoben i et begrenset antall klær til ulike sesonger. På den måten har hun alltid oversikt over hva hun har, samtidig som hun «forny seg» flere ganger i året.

Viktig å dele

Hun understreker at det er mange ting du kan gjøre på en gang om du vil spare til egen bolig (se faktaramme). Og at det må være lystbetont å gjøre det, hvis ikke har det liten hensikt.

At det er stadig flere som deler sine erfaringer med boligsparing, lån og andre investeringer mener Kristoffersen er bra.

- Ingen tjener på at penger og økonomi er tabubelagt å snakke om. Snakker man ikke med hverandre om dette, så kan man heller ikke hjelpe hverandre. Min erfaring er at mange blir sittende med ting alene og tenker at ingen har tatt like dårlige valg som meg – eller gode, for den saks skyld. Å dele kunnskap er bare positivt, det er ingen som taper på det. ■

Lises sparetips til bolig (og andre store investeringer)

- Opprett en egen konto dedikert til formålet.
- Under 34? Opprett en BSU-konto (Denne har en årlig maksgrense, så ha gjerne en ekstra konto et annet sted).
- Ha fast trekk til sparekontoen, helst samme dag du får lønn el.
- Sette spare-innstilling på Vipps: Hvert beløp inn går rett til sparekonto.
- Gjør sparing til en bevisst prioritering. Det har mye å si for viljen til å sette penger på «en låst konto».

Andre sparegrep du også kan ta:

- Selge unna ting du aldri bruker.
- Har du bil, sykkel, hytte eller andre ting som noen kan tenke seg å leie?
- Gå gjennom alle abonnementer og frys de du ikke bruker.
- Gå mer enn du tar buss og kjører.
- Vær bevisst på hva du bruker og vit at hvert beløp du bruker har noe si for sparingen.

LYSERER TIDER: ABBL-megler Erik Kvam Johansen (t.v.) har merket en svak nedgang i boligmarkedet så langt i 2023, men tror pendelen er i ferd med å snu. Her sammen med kollega Jan Erik Reenskaug.



Tror på balanse i boligmarkedet

Årets første måneder har tradisjonelt vært de beste for kjøp og salg av bolig. Selv om boligekspertene forventet nedtur, ble ikke nyåret så ille som først antatt.

Tross færre januarsalg enn vanlig, tror leder for ABBL-meglerne, Erik Kvam Johansen, at boligmarkedet vil ha stabilisert seg til sommeren.

– Da vil trolig rentetoppen være nådd, sier han.

Kvam Johansen viser til renteøkningen fra Norges Bank, som har mer enn femdoblet seg fra 0,5 til 2,75 det siste året.

For ett år siden forventet ABBL-megleren en samlet verdiøkning på 2 til 3 prosent for hele året, noe som traff ganske bra. Verdiendringen i 2023 forventer han har et negativt fortegn mellom minus 2 og minus 4 prosent.

Færre boliger, flere folk

Ifølge megleren var boligprisene for årets to første måneder svakt negative både i Asker og Bærum.

– Jeg forventer en fortsatt nedgang i boligmarkedet. Det til tross for at færre boliger bygges samtidig som befolkningen øker i Oslo-området, sier han.

ABBL-megleren presiserer at lettelsener i utlånsforskriften kan påvirke boligmarkedet på en positiv måte.

– Uten disse lettelsene ville kredittgivning til boligkjøperne ha påvirket boligprisfallet vesentlig mer enn hva vi forventer fremover, fortsetter han.



Henning Lauridsen er administrerende direktør i Eiendom Norge. Foto: Johnny Vaett Nordskog

Spår en sterk retur

Administrerende direktør i Eiendom Norge, Henning Lauridsen fra Østerås, deler i stor grad Kvam Johansens oppfatning av markedet, men presiserer at januar måned ikke var så svak som mange boligekspertene forventet på forhånd.

– Første halvår vil likevel ha en svakere utvikling enn vi har vært vant til. Norges Bank sin doble rentehevingene i september, i tillegg til hevingen i november og desember, synes trolig ikke i boligprisstatistikken helt ennå. Det ser vi først i tallene for desember og de tre første månedene av 2023, sier han.

Samtidig er det ventet en ny renteøkning fra Norges bank i mars, som vil opprettholde denne utviklingen.



RABATT: Som ABBL-medlem får du 5 000 kroner i rabatt på våre meglertjenester, forteller eiendomsmegler Jan Erik Reenskaug.

– I områder med høye boligpriser påvirkes man av renteøkninger i større grad enn andre steder. Når renten stiger, svekkes markedet i større grad. Motsatt vil returen kunne bli sterkere når markedet kommer tilbake. Det vil for eksempel gjelde for markedet i Asker og Bærum, sier Lauridsen.

Sterkt lønnsoppgjør

Han trekker frem nybolig-markedet som særlig utsatt for tiden vi lever i. Lauridsen viser blant annet til en pressemelding fra Boligprodusentene, som før jul meldte om «fritt fall» i nyboligsalget. Tallene fra organisasjonen

viser fallende salg siden juni 2021, med november 2022 som en foreløpig verste måned. Da var det en nedgang på 39 prosent, sammenlignet med samme måned i 2021.

På den positive siden trekker Lauridsen frem tall fra SSB, som viser at lønnsveksten i fjor ble en del større enn ekspertene antok.

– Det er ventet et sterkt lønnsoppgjør til våren som vil bidra til at kjøpekraften tar seg opp. Derfor tror jeg at markedet vil normalisere seg i løpet av andre halvår, sier Lauridsen.

ABBL-megler Erik Kvam Johansen påpeker at ved siden av renten, så er det fortsatt en del usikkerhetsmomenter som gjør det vanskelig å forutsi tiden fremover.

– Jeg tenker da hovedsakelig på urolighetene i Ukraina, strømprisene, arbeidsledighet, inflasjon og utviklingen i norsk økonomi, sier han. ■

VIL DU VÆRE MED OG STYRE ABBL?

ABBL søker kandidater til valg i styret og representantskap i 2023

Om oss

Asker og Bærum Boligbyggelag har i overkant av 18 500 medlemmer. Det som samler oss mest, er felles interesse for boligforvaltning og boligutvikling. Medlemmene og aktiviteten i laget gjør at vi er en betydelig aktør innen boligsektoren på Østlandet.

ABBLs generalforsamling avholdes i juni 2023.

Valgkomiteen ønsker forslag til kandidater senest innen 22. mars.

Alle verv krever at du er medlem av ABBL.

Funksjonstiden er to år for faste medlemmer og ett år for varamedlemmer.

Styret avholder møter 8-10 ganger per år. Møtene avholdes i ABBLs lokaler i Sandvika. Representantskapet har 4-5 møter per år.

Verv og møter blir honorert i henhold til generalforsamlingens vedtak og honoraret utbetales etterskuddsvis under ett, påfølgende år.

Hvem ser vi etter?

Vi ser etter deg som har nye ideer og som har et brennende ønske om å sette ABBL i enda bedre stand til å møte medlemmenes behov i boligmarkedet. Vi kan tenke oss at du har erfaring fra ledelse, styrearbeid og/eller erfaring og interesse for boligutvikling og forvaltning av sameier og borettslag m.m.

I år ønsker vi å prioritere unge kandidater. Er det deg vi ser etter? Kjenner du noen som burde søke? For å vise din interesse ber vi deg sende CV og en kortfattet beskrivelse i søknad til leder av valgkomiteen:

Petter Sørensen, petter@avt.no snarest og senest innen onsdag 22. mars 2023.

Merk søknaden med rollen/funksjonen du ønsker å vise interesse for.

For valgkomiteen i ABBL Petter Sørensen

BÆRMUDA MINI
Presenterer

JUNGELBOKEN

Bli med på eventyr i jungelen med menneskebarnet Mowgli, ulveflokkene, de ville apene, koselige Baloo, strenge Bagheera og alle de andre dyrene!

Her kan du oppleve store dansescener, flotte kostymer, herlig scenografi, morsomme karakterer og sanger du sikkert har hørt mange ganger. Det hele akkompagneres av vårt eget husorkester under ledelse av kapellmester Helge Sunde.



Sandvika Teater 21.– 26. mars

Forestillingen passer for alle.
Hverdager kl. 18 og lørdag/søndag kl. 13 og 17.

Billetter kan kjøpes i Bærum Kulturhus, tlf. 81511777, www.baerumkulturhus.no og i Sandvika Teater én time før forestilling.

Ordinær pris kr. 260
Barne- og ungdomsbilletter, grupperabatt, A-kort og flyerrabatt: kr. 210.
ABBL-kort: kr. 200.

Flyerrabatt får du ved framvisning av flyer i billettluken eller ved å velge flyerrabatt ved nettkjøp og vise flyeren i døren på forestillingsdagen.

Dramatisering: Arne Lindtner Næss og Wayne McKnight
Tekst: Arne Lindtner Næss

Musikk: Svein Gundersen
Regi: Charlotte Fjell Lindman

Koreografi: Trine Eide Schjøllberg
Kapellmester: Helge Sunde
Scenografi: Kenneth Kolberg

Forestillingen er støttet av Bærum kommune og Viken fylkeskommune.

Dine medlemstilbud

Vi har fremforhandlet avtaler med lokale leverandører om rabattavtaler for våre medlemmer. Firmaene gir deg rabatt når du fremviser medlemskort og legitimasjon. Rabattene gjelder ved kontant salg på vanlige utsalgspriser. Last ned ditt digitale medlemskort på mobilen, så har du det lett tilgjengelig når du skal handle.

Les mer om medlemstilbudene på www.abbl.no.

Begravelse

akasien

Akasien Begravelsesbyrå er et lokalt, personlig begravelsesbyrå. Du får 15 % på nye gravstener og navnetilføyelse på eksisterende gravsten. 10 % på kister og urner.

Vi tilbyr en uforpliktende samtale ved dødsfall eller ved planlegging av egen gravferd. Utstilling av gravmonumenter både i Asker og Bærum.

Asker sentrum: Askerveien 50, 1385 ASKER. Tlf. 66 79 70 80 (døgnvakt).

Bærum: Bærumsveien 375, 1346 GJETTUM. Tlf. 67 80 87 80 (døgnvakt).

Oslo: 2. etasje på Røa Senter. Parkering i kjelleren på senteret. Vækerøveien 205, 0751 OSLO. Tlf. 23 22 13 10 (døgnvakt).

www.akasien.no



Bærum BlomsterDesign hjelper deg med å finne blomster som uttrykker medfølelse i sorgen, eller som en siste hilsen.

10 % rabatt på kistedekorasjon. Alle som bestiller dekorasjon til samme begravelse er inkludert i tilbudet om 10 % rabatt, så lenge én er medlem.

Vestfjordgaten 4, 1337 SANDVIKA
Tlf. 67 54 13 47

www.blomsterdesign.no



S. Sigvartsen Steinindustri A/S gir deg 12 % rabatt på nye GRAVSTEINER (gjelder ikke steiner på tilbud) og 12 % rabatt på navnetilføyelser og omarbeidelser.

Avd. Sandvika: Industriveien 10, 1337 SANDVIKA. Tlf. 67 52 10 30

Avd. Oslo: Trondheimsveien 457, 0962 OSLO. Tlf. 22 80 30 70

Avd. Lier: Husebysletta 39, 3414 LIER. Tlf. 32 84 00 48

Stor utstilling innendørs.

www.sigvartsen.no



Settem Steinindustri A/S tilbyr 10 % på granitt, skifer og marmor. 10 % vinterrabatt på gravmonumenter fra nyttår til påske.

Stor og variert utstilling av gravmonumenter med gode priser.

www.settem.no

Bil



Bilkosmetikk fikser lakkskader med og uten bulker, lakkforsegling og lakkfornyning. 20 % rabatt på veiledende priser inntil kr 2 000,-

Avd. Hvalstad: Brusetsvingen 25, 1395 Hvalstad. Tlf. 479 36 995

www.bilkosmetikk.no



Dekk1 selger kvalitetsdekk og følger av kjente og ledende merker. 8 % på dekk og felger, 5 % rabatt på kampanjeprodukter. En sesong gratis dekklagring, deretter 15 % rabatt på dekkhotell.

Tilbudet gjelder kun for nye kunder hos Dekk1 og ikke sammen med andre tilbud.

Hvalstad: Nye Vakås vei 10, 1395 HVALSTAD. Tlf. 66 77 77 22

Stabekk: Professor Kohts vei 83, 1368 STABEKK. Tlf. 23 89 88 35

www.dekk1.com

Bolig og interiør

ABBL

EIENDOMSMÆGLING

ABBL Eiendomsmegling gir deg spesialtilbud på salg av bolig. Vi tilbyr ABBL-medlemmer kr 5 000 i rabatt ved inngått salgsoppdrag.

Kinoveien 3, 1337 SANDVIKA
Tlf. 67 57 40 50

www.abbl.no



Bærum BlomsterDesign AS gir deg 10 % på kjøp i butikk på alle varer med ordinær pris.

Gjelder ikke bestillingsvarer.

Vestfjordgaten 4, 1337 SANDVIKA
Tlf. 67 54 13 47

www.blomsterdesign.no



CERTEGO tilbyr helhetsløsninger innen sikkerhet, avd. Asker og Bærum gir deg 15 % på materialer regnet på pris eks. m.v.a.

Kontor og verksted:
Billingstadsletta 14, 1396 BILLINGSTAD
Tlf. 66 77 81 00

www.certego.no



Flisekompaniet gir deg 20 % på fliser og lim. Behjelpelig med tilpassing av fliser.

Billingstad: Billingstadsletta 18, 1396 BILLINGSTAD. Tlf. 66 84 84 81

Oslo – Skøyen: Hoffsveien 9, 0275 OSLO. Tlf. 22 51 94 00

www.flisekompaniet.no

Flügger

Flügger gir deg 20 % på maling, malerverktøy og tapet. Gjelder ikke tilbudsvare.

Asker: Askerveien 61, 1384 ASKER. Tlf. 66 90 60 90

Bekkestua: Jens Rings vei 30, 1357 BEKKESTUA. Tlf. 67 53 61 49

www.flugger.no



Glassmester 1 gir deg 10 % på alle dusjløsninger, rekkverk og glass over kjøkkenbenk (ekskl. innramming). 10 % på glass og speil til bygningsformål.

Bilglass: Kostnadsfri rep. av steinsprut v/full kasko-forsikring. Gratis lånebil, spylervæske og nye vindusviskere v/rep. eller utskifting av bilrute. Gjelder ikke faste pristilbud / tilbudsvare med arbeid.

Bærumsveien 300, 1344 HASLUM
Tlf. 67 53 71 10 / 400 55 000

www.glassmester1.no



Hadeland glass, Nettbutikk
Som ABBL-medlem får du 10 % rabatt på alle varer fra nettbutikken til Hadeland Glassverk, med unntak av lamper.

Kontakt for kundeservice på nettbutikken:
kundeservice@hadeland-glassverk.no

Bestill varer på www.hadeland.com
Rabattkode: ABBL

L B R

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS (LBR) gir deg 10 % på rørleggertjenester, VVS-utstyr, deler og på andre håndverks-tjenester

Rabatten gjelder ikke tilbudsvare og netthandel.

Gamle Ringeriksvei 5, 1369 STABEKK
Tlf. 67 13 75 76

www.lbor.no

Låssenteret

Låssenteret tilbyr gratis brann- og sikkerhetsbefaring av boliger og næringsbygg. 15 % på låsrelaterte produkter. 20 % på nøkkelkopiering og 25 % på postkasse-, ringe-klokke- og dørschild.

Det gis ikke rabatt på bestillingsvarer. NB! Rabatt gis kun ved fremvisning av gyldig medlemskort!

www.lassenteret.no

Montér

Montér - Norges største byggevarekjede. Trelast 15 % (gjelder ikke impregnerte materialer og innvendige paneler), maling 10 % og byggevarer 15 %.

Rabatten gjelder ikke tilbudsvare og netto prisede varer.

Avd. Asker: Skytterveien 121, 1386 ASKER. Tlf. 66 77 19 00

Avd. Vollen: Slemmestadveien 490, 1391 VOLLEN. Tlf. 66 75 37 10

Avd. Vøyenenga: Ringeriksveien 179, 1339 VØYENENGA. Tlf. 67 15 17 70



Plantebørsen Brødr. Bergem AS gir deg 10 % på alle varer.

St Hallvardsvei 23, 3414 LIERSTRANDA

www.planteborsen.no



Tryg
Kjøp av forsikring:
Jeff Pascual tlf. 468 43 143

Melding om skade, endringer i avtale osv.:
Grønt nummer: 55 17 26 69

- Innbo Ekstra: Kr 2 160*
Forsikringssum 2 000 000
* prisen gjelder i Asker og Bærum

- Innbo Ekstra: Kr 3 125**
Forsikringssum 2 000 000
** prisen gjelder i Oslo og resten av landet

- Inntil 25 % rabatt på øvrig skadeforsikring

Grunnpremie på kr 298 beregnes pr. forsikrings-
avtale. Egenandel ved skade er kr 4 000.

www.tryg.no/abbl



Visor tilbyr rullegardiner, plissegardiner,
lamellgardiner, persienn LUX og liftgardiner.
Alle produkter lages etter mål. 10 % rabatt ved
kjøp i nettbutikk.

Rabattkode ABBLMEDLEM2022 Rabatt kan
ikke kombineres med andre kampanjer. Gratis
befaring ved bestilling over kr 5 000,-

Gjelder Oslo, Asker og Bærum. Produktpris
på befaring vil være tilsvarende som ved kjøp
i nettbutikk, 10 % rabatt. Kan ikke kombineres
med andre kampanjer.

www.visor.no



Ørnulf Wiig Installasjon AS
gir deg rabatterte timepriser for ABBLmed-
lemmer og 20 % på el-materiell, samt 5 års
garanti.

www.wiig.no

Kultur og fritid



Bærum Musikk- og Danseteater Mini
(**BærMuDa** mini) gir deg 25 % rabatt på ordi-
nær billettpris. Max. 5 billetter pr. forestilling.

Billetter kan kjøpes i Bærum Kulturhus, på tlf.
815 11 777, på www.baerumkulturhus.no
og i Sandvika Teater, én time før forestilling.



Kanel Bakeri tilbyr 10 % på bakervarer m/
drikke, baguetter, smørbrød, div. lunsjretter
og brød.

Løkketangen 26, 1337 SANDVIKA
Tlf. 67 54 77 76



Kirkerudbakken skisenter gir deg 15 % rabatt
på dagskort og kveldskort alle hverdager.
Medlemsbevis fremvises ved kjøp.

Borkenveien 4, 1339 VØYENENGA

Diverse



Norsk Førstehjelp AS, Nettbutikk
Gir deg 15 % rabatt på hjertestarter. 15 %
rabatt på 3 timer livreddende hjerte- og lunge-
redningskurs inkl. bruk av hjertestarter for inntil
15 personer.

Boligselskaper og medlemmer tilbys
rabatt på hjertestarter og livreddende
førstehjelpskurs.

Tlf. 951 39 090

www.butikk.norskforstehjelp.no



Lagerboks AS gir deg 10 % på korttidsleie av
lagerboks og 20 % på langtidsleie (1 år el. mer)
av lagerboks.

Cecilie Thoresens vei 3, 1153 OSLO
Tlf. 22 56 56 00

www.lagerboks.no



Takstsenteret gir deg 10 % på ordinær pris for
takstopdrag.

Ringveien 3, 1368 STABEKK
Tlf. 67 12 41 12

www.takstsenteret.no



TEK-Norge AS gir deg 10 % på veiledende
priser for tilstandsrapport ved boligsalg.

Gamle Drammensvei 40, 1369 STABEKK
www.tek-norge.no



Mobil Fikser'n tilbyr 10 % på reparasjon.

Rådmann Halmrasts vei 18, 1337 SANDVIKA
Tlf. 23 31 03 90

www.mobilfiksern.no

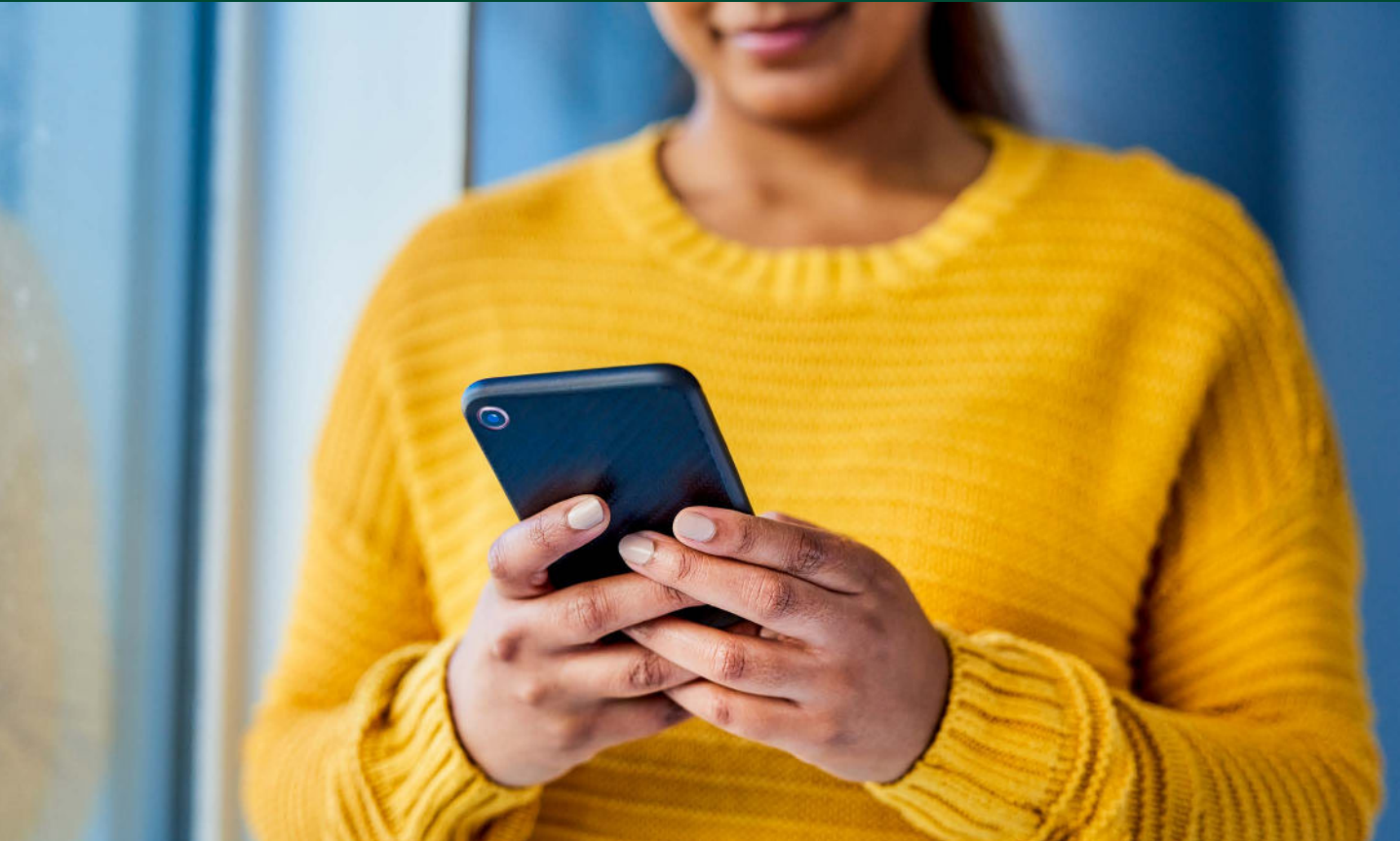


Wright Trafikkskole Asker
gir deg 15 % rabatt på trafikkopplæring.

Gjelder pakkepris for følgende klasser:
Personbil – henger – førerkort for MC
og moped samt trafikkalt grunnkurs.
Registrer deg på www.wright.no
Bruk wright-kode: abbl15fan

Alfheim 28, 1384 ASKER. Tlf. 66 78 75 25

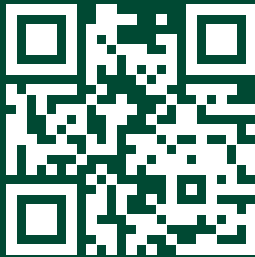
www.wright.no



Medlemsfordeler – rett i lomma!

Nå blir medlemskortet digitalt. Last ned Joyn-appen for å ta i bruk
dine medlemsfordeler. I appen finner du blant annet oversikt over din
ansiennitet, boliger med forkjøpsrett, tilbud og mye mer.

Last ned Joyn-appen:



1. Scan QR-koden med kamera på din mobil.
2. Last ned og åpne appen.
3. Velg «legg til» nederst i appens menyvalg.
4. Søk på «ABBL».
5. Velg «ABBL Partner».
6. Logg deg inn med mobilnummer og e-post.

Ditt digitale medlemskort er nå klart!

Får du ikke logget inn?

Hvis du har problemer med å logge inn i appen? Registrer dine
opplysninger på abbl.no/registrer – så hjelper vi deg så raskt
som mulig!

Etterspør smarte løsninger

Kult, nyttig eller økonomisk lurt? Energisparende tiltak og smarthusløsninger blir stadig mer populært. Det merker også prosjektavdelingen i ABBL.



– De siste årene virker det som om flere borettslag og sameier ser nytten av å bruke penger for å spare penger, sier seksjonsleder Atle Simonsen.

Han sikter til en merkbar økning av styrer og sameier som etterspør energibesparende løsninger som utskifting av vinduer og dører, samt etterisolering.

Andre tar kontakt for å få utredet muligheter for alternativer på egenprodusert energi som solcelleløsninger, bergvarme eller en kombinasjon av disse.

– For seksjonseiere som bor i to – og firemannsboliger eller rekkehus, kan det være muligheter for å etablere eget solcelleanlegg på tak over egen seksjon. Dette er noe som må tas opp med styret, da det kan være utløsende for spesifiserte ansvarsforhold med tanke på fellesareal og fremtidig vedlikehold, sier Simonsen.

For den enkelte beboer mener seksjonslederen det finnes uante muligheter, i form av enkle løsninger som kan redusere strømforbruket på sikt.

– Som for eksempel å bytte fra vanlige lyspærer til ledpærer, sier han.

Lyse ideer

Og der smarthusteknologi før var forbeholdt spesielt interesserte, har dagens systemer blitt allemannseie.

– For noen år siden var det veldig få som kjøpte termostater med nattsinking på badet, fordi det koster noen hundrelapper ekstra. I dag er det mer vanlig enn uvanlig, sier Morten Sagen, daglig leder i elektrikerfirmaet Arkel Asker og Bærum.

Arkel har tilbudt smartløsninger til bedrifter siden 1990-tallet. Nå opplever de en merkbar høyere «smarthus-etterspørsel» også fra privatkunder.

– Samtidig har det kommet mange flere systemer i markedet, sier Sagen.

Smarte trender

Smarthus handler om «å sette sammen elektroniske

komponenter i et system som automatisk styrer de tekniske funksjonene i hjemmet ditt etter ønske og behov», som for eksempel automatisk styring av lys og varme eller varsling når barn kommer hjem fra skolen.

Ifølge Sagen er det noen trender som peker seg ut.

– Vi ser at stadig flere etterspør smarte ledlamper og styrings-systemer der man selv kan justere strømforbruket.

– Flere installerer også styringsverktøy som Futurehome; der du samler alt du trenger i en såkalt smarthub, sier Sagen.

Delvis smartløsning

Han forteller at å oppgradere et «vanlig hus» til et smart hus er enkelt – en elektriker bruker ofte ikke mer enn en til to dager på installasjon av styringssystem for varme, trådløse dimmere og termostater.

Prisen man betaler avhenger av hvor omfattende løsninger man velger. Sagen anslår opp mot 40 000 til 60 000 kroner for et vanlig hus på 150 kvadratmeter.

Samtidig finnes det gode pakker for leiligheter, og man kan også installere styringssystem i for eksempel stua – uten å ta med resten av huset, poengterer han. ■

TENKER SMART: – Det siste året har flere borettslag og sameier etterspurt muligheten til å få gjennomført en energianalyse av sin boligmasse for å kartlegge muligheter for forbedringer. Noen har allerede utført dette, sier Atle Simonsen.



Tips til smarte løsninger:

- **GJØR OPP STATUS:** Før du går i gang; finn ut hva du trenger og hvilke funksjoner som er viktige for deg.
- **LYS OG TEMPERATUR:** En god start kan være smart regulering, basert på når du er i boligen, og til hvilken tid av døgnet du er våken. Varmekabler og belysning på badet om natten, for eksempel. Her kan en sensor være smart å ha.
- **LITT SMARTERE:** Andre områder å vurdere kan være ventilasjon, varmtvannsbereider, alarmer og fjernstyring.
- **HELHETLIG:** Finn én leverandør eller produsent til de smarte løsningene. Det gjør det lettere for systemet å «snakke sammen».
- **SMARTHUB:** Denne sveiser sammen flere enheter. Da unngår du ti apper for å styre huset. Den er også lur med tanke på fjernstyring.
- **IKKE BLI FOR SMART:** Sørg for at hjemmet har løsninger som alle kan betjene. En lysbryter eller flere kan være lurt å beholde.

Avfallsbrønn og overflatecontainer



MolokDomino®

Markedets mest arealeffektive nedgravde løsning. MolokDomino® tilbys som - semi undergrunn - og kan effektivt kombineres som en overflateløsning. Hver container rommer inntil 5000 liter og kan deles i inntil 3 avfallsfraksjoner! Tømming med det anerkjente Molok® tråsekkprinsippet eller med hard innercontainer.



KOMPLETT
PRODUKTPROGRAM
STRØBERGS.NO

MolokClassic



Metro undergrunnscontainere



Trender i 2023: Elementer fra naturen gir ro i hjemmet

Møbler i furu og andre trematerialer er populært i år.
– I en tid med mye uro i verden, og høy usikkerhet for mange, kan møbler og interiør av naturmaterialer som tre, ull og lin bidra til ro, varme og lunhet i hjemmet, sier interiørdesigner Annette Ekjord.



NATURMATERIALER: Møbler skal i 2023 være laget av naturmaterialer som tre, og formen skal være rund og myk, sier interiørdesigner Annette Ekjord om trendene for 2023. Skapet på bildet er fra Verket Interiør på Bærums Verk.

— Furu er tilbake i trendbildet, men i et freshere uttrykk enn 70-talsstilens furu. Naturen gir oss ro og mange ønsker å ta en del av naturen inn i hjemmet sitt. Det kan være i form av et møbel, eller trevirke i gulv eller på vegg, sier Ekjord som jobber som interiørdesigner fra kontoret i Lommedalen.

Bærekraft er nordmenn også opptatt av når det gjelder interiør. Flere ønsker å kjøpe møbler som er laget i holdbart materiale, som har lang levetid. Vintage er også populært, og interiørdesigneren har inntrykk av at unge i 20- og 30-åra er særlig opptatt av å kjøpe brukt hvis de kan, av hensyn til både miljø og økonomi.

– Hvis du ønsker å kjøpe et nytt møbel eller andre interiørartikler for å fornye hjemmet litt, er det lurt å kjøpe noe som ser moderne ut, men som også passer sammen med interiøret du allerede har hjemme. Da vil trendmøbelet fortsatt passe fint inn i hjemmet ditt, også etter at trenden har lagt seg, tipser interiørdesigneren.

Slår et slag for det norske

På møbelfronten er trenden naturmateriale som tre, og at formen skal være rund og myk. Når det gjelder mindre interiørartikler, for eksempel speil, er messing, gull og krom på vei inn.

– Jeg vil også slå et slag for det norske. Vi har mye bra norsk design i naturlig materiale. Et eksempel på det er Studio Sløyd som blant annet lager furu-krakker som er runde i formen, sier Ekjord.

At pandemien nå er over og vi besøker hverandre mer igjen, påvirker også trendene.



FURU: Studio Sløyd designer møbler i furu med runder former, slik som krakken POM, som produseres av Objekt Stories. Foto: Anne Bratveit

– Vi gjør hjemmet vårt mer sosialt, og farger har i større grad kommet tilbake. Vi ser sterkere farger, og også kontrastfarger sammen, slik som rosa og oransje. Det er viktig å ha et hjem der du trives og farger kan bidra til å gjøre oss gladere, sier Ekjord.

Mer farger også utendørs

Flügger Farve har butikk både på Bekkestua, Høvik, Rud og i Asker. Fargekonsulent Alice Marie Voora i Flügger er enig med Ekdahl i at oransje, sammen med rosa eller lilla, er i trendbildet i 2023.

– Trendene for 2023 er mer lekne og fargesterke enn vi har sett på lang tid. Farger som oransje, rosa og lilla kommer ikke i form av de typiske signalfargene mange kan assosiere disse fargene med, men i en mer dus og nedtonet variant, sier Voora.

Hun minner om at dersom man ønsker å introdusere en trendfarge hjemme, trenger ikke det bety at et helt rom må

males. Man kan prøve seg frem med en kontrastvegg i en spennende farge, eller gi et møbel nytt liv med noen strøk maling. – Det er bare fantasien som setter grenser, sier Voora.

Når det gjelder boligens farge på utsiden, har Flügger Farve inntrykk av at både entreprenører og utbyggere jobber med å få mer farger tilbake, og trendene taler også for mer fargerike fasader.

– Vi ser tendenser til økt bruk av terracotta nyanser, lyse og mørke brente toner, og dempede farger i oker, rødt, blått og grønt, sier Voora. ■



DUS: Av farger innendørs, er oransje sammen med rosa eller lilla i trendbildet i 2023, i en dus og nedtonet variant. Det opplyser Flügger Farve. Foto: Flügger

INNGÅ RAMME- AVTALE OG ET TRYGT SAMARBEID

Rørlegger og Bygningsarbeid.
Ta gjerne kontakt for en
uforpliktende samtale.

L B R

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift



- *den* **totalleverandør**

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS
Gamle Ringeriksvei 5 - 1369 Stabekk | 67 13 75 76 | www.lbor.no







MALERMESTERFIRMA
MEYER - MØRCH
EN DEL AV FASADGRUPPEN

Telefon: 67 17 17 30 - Fax: 67 17 17 31
Mobil: 901 53 448 - Mail: epost@meyer-morch.no
Ringeriksveien 162b, 1339 Vøyenenga

Totalleverandør av MALERTJENESTER

Vi planlegger, prosjekterer og gjennomfører totalleveranse av alle typer innvendige og utvendige malertjenester til deres sameie eller borettslag.

Høy faglig kompetanse sammen med lang erfaring sikrer et godt og varig resultat for våre kunder

- Nybygg og rehabilitering
- Utvendig og innvendig malerarbeid
- Gulv og teppelegging
- Samarbeid/ koordinering med alle håndverksgrupper
- Garantiordning gjennom MLF

- Tilknyttet bransjeorganisasjoner
- Konkurransedyktige priser
- Gratis uforpliktende befaring og tilbud

HJEMMESIDE: www.meyer-morch.no



Maler- og byggtapetsermestrenes
Landsforbund

Gi medlemskap
i gave:

Gavemedlemskap i ABBL:

**Gi konfirmanten et forsprang
i boligmarkedet!**

Pris: 300 kroner

Medlemskontingent: Gratis frem til 23 år

Mer informasjon: abbl.no/en-gave-for-livet

ABBL
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

24 ABBLNYTT



Arvet medlemskap – og pionérbolig

A/L Ekeberg Borettslag var boligbyggelagets første prosjekt, og sto ferdig i 1948. Blant dem som flyttet inn, var Bente Haugens besteforeldre. I dag kan hun ikke tenke seg et bedre sted å bo.

– Det er verdens snilleste hus. Her føler jeg meg trygg, sier Bente Haugen (62).

I 75 år har leiligheten i den gule firemannsboligen i Kleivveien på Bekkestua vært i hennes families eie. Andre familier har kommet til – og flyttet videre, samtlige nabohus har est ut og barndommens jorder har blitt etablerte byggefelt.

– Da jeg vokste opp, kjente vi alle i nabolaget. I dag er det bare oss igjen, sier Haugen, som på et tidspunkt bodde med foreldre, bror og mormor i den 75 kvadratmeter store leiligheten.

Snart kommer enda et nytt boligfelt på Ballerud – rett i synsfeltet fra Haugens veranda.

– Det er vel bare sånn det er, sier hun.

Moderne behov

A/L Ekeberg Borettslag består av 15 firemannsboliger med til sammen 60 leiligheter. Av disse var 44 treroms leiligheter på 75 kvadratmeter og 16 var fireroms leiligheter på 87 kvadratmeter da de ble bygget. Siden den gang har de fleste leilighetene blitt påbygd, men noe har bestått. Fortsatt er husene i Kleivveien kjennetegnet ved sine fargerike fasader i rødt, blått – og gult.

Også styreleder Elisabeth Rustand merker at mennesker og behov har endret seg i borettslaget.

– Det er et stort spenn i hvem som bor her, og det viser seg for eksempel i krav til hvordan man vil bo, sier hun.

Skifter tak og vinduer

Rustand tror mange faller for leilighetene i Kleivveien nettopp fordi det er mulig å bygge ut. – Mange synes også det er positivt med alle friområdene. Det er nesten som en liten park mellom hvert hus, sier hun.

At det er et eldre borettslag, merker styret når det kommer til vedlikehold.

– Det skjer noe hele tiden i gamle hus. Det siste vi gjorde var å skifte vinduer i alle oppganger. Snart må vi skifte flere tak. Heldigvis er vi et veletablert borettslag og vi får god hjelp fra ABBL som forretningsfører, sier Rustand.

Bente Haugen og ektemannen Jan Erik pusset opp sin leilighet fra bærebjelkene og ut



Bente Haugen har bodd i Kleivveien i hele sitt liv.

da de overtok på 1980-tallet. Å bygge ut leiligheten på 75 kvadratmeter har de ikke sett behov for.

– Vi bodde langt flere her da jeg var liten jente, så dette er mer enn nok for oss to, sier Haugen.

Flytter aldri

Hun arvet sitt medlemskap i ABBL fra sin mor i 1971. Om Haugens mor i sin tid arvet medlemskapet fra sine foreldre, vet ikke 62-åringen.

Men det vet ABBLs kontorsjef, Irene Nøbben.

Hun antar at Haugens mormor var blant boligbyggelagets første medlemmer.

– Medlemskapet ble opprettet i juni 1947, to år etter at datidens BBL var etablert, sier hun.

Da Bente Haugen vokste opp, var det ingen hun kjente som snakket om kollektivknutepunkt og byutvikling i Bærum.

Fedrene i Kleivveien kjørte drosje eller jobbet på Bærumsbanen, husker Haugen.

I dag kjenner hun seg knapt igjen på Bekkestua, der mormor Klara i sin tid drev «Skohuset» i Andenæsgården. Det er også lenge siden hun kunne se elgen spankulere forbi kjøkkenvinduet.

– Jeg opplever at vi bodde nærmere natur og dyr før. Utbyggingen de siste tiårene har bidratt til mindre vegetasjon og dyreliv, sier hun.

Både Haugen og styreleder Elisabeth Rustand fremhever et godt naboskap og hyggelig miljø som viktige trivselsfaktorer.

62-åringen synes også det er fint at det blir bygget moderne leiligheter på Bekkestua og andre steder som er tilpasset en aldrende befolkning. Men hun skal ikke bo i en slik selv.

– Min plan er å bli boende i det gule huset mitt til jeg blir båret ut herfra, sier hun. ■



TREDJE GENERASJON: Bente Haugen har bodd i første etasje i det gule huset i Kleivveien hele livet. De siste 40 årene sammen med ektemannen Jan Erik Haugen.



ARVEGODS: I 1971 arvet Bente Haugen sin mors medlemskap i det som den gangen het Bærum Boligbyggelag. Medlemskapet er fra 1947.



FØRSTE FAMILIEN: Da A/L Ekeberg Borettslag sto ferdig i 1948, flyttet Bente Haugens besteforeldre inn i Kleivveien 70. På bildet er John Haugland (onkel), Klara Haugland (mormor), Reidun Nilsen (mor) og Reidar Hugo Hals Haugland (morfar). Foto: Privat

Komiker fra Kleivveien

Knut Lystad, blant annet kjent fra trioen Brødrene Dahl, har også bodd i Kleivveien. Da ABBL feiret 50-årsjubileum delte han sine minner fra borettslaget.

Knut Lystad
Fra BBL til Brødrene Dahl

“BBLs 4 manns boliger i Kleivveien ble bygget rett etter krigen. Enkelte hevder at de ble bygget i fylla. Det vil i såfall forklare hvorfor det var så lytt der. Da jeg var 2 år gammel flyttet jeg inn i nr. 70. De første årene reagerte jeg ikke så mye på det - at det var lytt altså. Jeg tror det heller var andre som reagerte på meg - jeg hadde nemlig solide lunger og ingen respekt for BBL’s husordensregler. Men en ettermiddag hadde jeg sittet i sofaen ved siden av radioen og hørt på et program. Da det var slutt og jeg skulle slå av radioen, oppdaget jeg at den ikke sto på, men at jeg hadde lyttet til radioen til naboen i etasjen under. Etter hvert lærte vi selvfølgelig å leve med tynne vegger og dårlig isolasjon- vi måtte bare vente til naboen hadde snakket ferdig, før vi sa noe selv. Noen ganger ble vi selv sagt så ivrige at vi snakket i munnen på hverandre, men vi lærte etter hvert å skjelle mellom de stemmene som kom fra vår leilighet og de som kom fra naboens. Verst var det selvfølgelig når både naboen og vi hadde gjester, men det er utrolig hva man venner seg til.



Når jeg i dag jobber sammen med Trond Kirkvaag og Lars Mjøen - vi snakker alltid i munnen på hverandre - ser jeg tilbake på mine dager i Kleivveien med stor glede og takknemlighet. Jeg hadde til og med tenkt at Brødrene Dahl egentlig skulle hete Brødrene Lag...brødrene Trønde, Fotball og Bærumboligbygge Lag, men så syntes de andre to at Bærum-boligbygge var et litt rart fornavn.”

Hvor godt kjenner du Asker og Bærum?

Quiz for barn

1. Hva slags dyr er skulpturen utenfor Asker kulturhus?
a) Enhjørning
b) Fabeldyr
c) Flodhest
2. Hva heter prinsessen som bor på Skaugum?
a) Ingrid Alexandra
b) Mette-Marit
c) Märtha Louise
3. Hvor finner du et stupetårn som er formet som en svane?
a) Hvalstrand
b) Storøya
c) Kadettangen
4. Sonja Henie var en veldig kjent skøyteløper. Hva annet er hun kjent for?
a) Filmstjerne
b) Sangerinne
c) Borgermester



Skulpturen Don't be a Stranger er laget av kunstner Irene Nordli.

5. Hva er artisten TIX fra Bærum sitt virkelige navn?
a) Anders Haugland
b) Andreas Haukeland
c) Hauk Andersen

Svar: 1b, 2a, 3c, 4a, 5b

Quiz for voksne

1. Hva heter den største innsjøen i Asker og Bærum?
a) Semsvannet
b) Gjellumvannet
c) Stovivannet
2. Handelshøyskolen BI holdt til i Bærum før skolen flyttet til Nydalen i 2005. Hvor var dens første tilholdssted i kommunen?
a) Sandvika
b) Nadderud
c) Stabekk
3. Hva var navnet på oljeselskapet som hadde sitt hovedkvarter på Kjørbo?
a) Norsk olje
b) Saga Petroleum
c) North Sea
4. Hvilket bygg regnes som Sandvikas eldste?
a) Løkke
b) Budstikkegården
c) Malmskrivergården
5. Hva heter området ved E18 der Asker og Bærum møtes?
a) Skui
b) Slependen
c) Holmen



Svar: 1a, 2b, 3b, 4c, 5b

Løsningen på kryssord ABBL Nytt nr. 4 - 2022 var «Gulhellinga i Asker med ungdomsboliger».



Helga Sundland fra Rykkinn var den heldige vinner av en vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Finn løsningsordet til bildet og vinn vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Send løsningsforslaget innen 14. april 2023 til: medlem@abbl.no og bli med i trekningen.

	BOLIG	↓	STYRE- ANORD- NING- ENE	VEI I BÆRUM	↓	FUGL	ROMER- TALL 5 KLARER, ØRKER	
	→			→				↓
	OMFANG, GRADER, NAKEN- BILDE	↳		NESTEN BLINK				
	SPIS			GRESK BOK- STAV				↓
	NAVN- GI					LETT NED- DØR		
FJERN- SYN	↗			DE FOR- ENTE NAS- JONER		KEISER PRESTE- KJOLE		
↳		FAT, KAR	AV- LEGGES I RETTEN	BRYG, KAVES			KLAGE, URO	PADLE
LIKE- LEDES FREAK, GAMER				KJ- TEGN THALL- IUN		VARSEL KJ-TEGN SØLV		
↳				LAG BLAD BOK- MERKEDE			LITT	
TONE OG NOTE			PENGE- FYRSTE TIRRE, ERTE					ROMER- TALL 500
VÅT- MARK				FURU- VED	MARIT HANSEN		ROM I HUS	PLATE- PRATER SPORTS- GREN
LEGENS- DEL	↑	JA- MENN- ESKE						BILKJ- TEGN SPANIA
↳		GEN- ANSE			↳			"MED FORBE- HOLD AV FEIL"
ROMER- TALL 10		PUB			ROMER- TALL 50	SØNN (IRSK)	KLOK- KEN	
↓	↖							↙

Kryssordforfatter: Rolf Bangseid



Sparte tusenlapper på lappen

Bård Sletaune (51) har vært ABBL-medlem så lenge han kan huske. Det kom godt med da «hele familien» tok førerkort samtidig.

I FARTA: Bård, Emma Celine og Elias Sletaune har tatt førerkort (nesten) samtidig.



KJØRER MYE: Etter at Emma Celine fikk førerkort har hun stort sett kjørt bil hver dag.

— Jeg er klar over at jeg har flere fordeler som ABBL-medlem, og jeg prøver å bruke dem når anledningen byr seg, sier Sletaune. 51-åringen har arvet bolig og fikk ABBL-medlemskap fra sine foreldre, men hadde inntil i fjor ikke benyttet seg av fordelene i nevneverdig grad. Først da hans lille familie på tre ble kunder hos Wright kjøreskole i Asker, oppdaget Sletaune at det var penger å spare ved bruk av medlemskapet.

Har spart tusenvis
For ett år siden tok eldstedatteren Emma Celine lappen, sønnen Elias trafikalt grunnkurs og selv ønsket Bård seg muligheten til å kjøre med en større henger enn førerkortet tilsa. – Hvis du skal kjøre bil og henger med en totalvekt på over 3,5 tonn trenger du et såkalt BE-førerkort, forklarer han. Sletaune anslår at han har spart flere tusen kroner ved å bruke medlemsrabatten han får hos kjøreskolen. Ifølge Harald Sehl, distriktsleder i Wright kjøreskole, bør man beregne minst 30 000 til 35 000 kroner for et førerkort i klasse B. Da blir det penger å spare med 15 prosent avslag per pakkelsøning.

Lav strykprosent
Hos kjøreskolen i Asker ble det i fjor gjennomført litt over 400 førerprøver. Sehl forteller at strykprosenten deres ligger under landsgjennomsnittet, som i 2022 var 21 prosent, sammenlagt for alle klasser.

– Vi har flest førerprøver på personbil, men merker stor etterspørsel etter både tilhenger og motorsykkel, sier Sehl. Da Emma Celine kjørte opp i fjor sommer, tre dager etter at hun fylte 18 år, sto hun på første forsøk. – Jeg hadde kjørt en god del sammen med foreldrene mine, og jeg fikk også teste en «oppkjøringstime» hos kjøreskolen, før jeg kjørte opp på ordentlig, sier hun. Emma Celine kjørte opp med automatgir, noe Harald Sehl sier er helt i tråd med tiden. – Flertallet av våre elever kjører automat. Veldig mange har nå kun automatgiret bil til privat øvelseskjøring, og ønsker også det på trafikkskolen. Vi anbefaler automat, mest fordi det gir elevene større overskudd til å holde trafikalt fokus, men også fordi det lønner seg økonomisk, sier han.

Klar for kjøring
Distriktslederen hevder det er flere myter om automat som ikke lenger er like aktuelle. – For eksempel har tilgjengeligheten i bruktmarkedet blitt mye bedre, og man får leid biler med automat de aller fleste steder i utlandet, sier han. Familiens yngste sjåfør, Elias, har så langt tatt trafikalt grunnkurs og skal begynne med kjøretimer over sommeren. Inntil videre øvelseskjører han med pappa Bård og kjører selv lettmotorsykkel, når kalenderen tilsier tørre veier. Nå er det ikke lenge igjen før Elias kan ta sin Yamaha MT 125 ut av garasjen. Den skal han kjøre til førerkort for bil er i boks. – Da selger jeg nok motorsykkelen, sier han. ■



GOD AVTALE: – Via ABBL får man rabatt på pakketilbudene våre som allerede er rabattert. Da blir det fort flere tusen kroner spart på et førerkort kl B, sier daglig leder Harald Sehl.



BBV AS var 60 år i 2017 og består i dag av 26 faste ansatte. Av 26 faste ansatte har vi og 2 lærlinger, 1 innenfor tømrerfaget og 1 for blikkenslagerfaget. Vi er opptatt av rekruttering til faget. Vi utfører alt av blikkenslagerarbeider og ventilasjonsarbeider for private, bedrifter og eiendomsfirmaer. Vi har etter mange år i håndverkerfaget og som en godt etablert bedrift, tilegnet oss mange gode samarbeidspartnere innen alle fag. Innad i BBV besitter vi kompetanse innenfor VVS, Ventilasjon/ingeniør, Blikkenslager og Tømrer. Vi bistår gjerne våre samarbeidspartnere og kunder med andre håndverksgrupper og er opptatt av å kunne levere en totalpakke. Vi kan levere tjenester innenfor følgende håndverktjenester: VVS, Tømrer, Murer, Maler, Elektriker, solcellepanel, Grunnarbeider og Membranarbeider.

Vi har et fullverdig verksted samt butikk/showroom i Løxaveien 17, hvor vi produserer beslag for private og faste kunder/samarbeidspartnere. Vi er helt avhengig av vårt verksted for at vi skal kunne utføre de daglige tjenestene vi leverer, vi er ute og måler opp beslag som skal monteres etter avtale med kunder, arkitekter og samarbeidspartnere. Vi i BBV AS er opptatt av å levere gode tjenester etter avtale med kunder og vi strekker oss langt for at de skal være delaktig i sitt prosjekt.

I mai 2019 startet vi en tømreravdeling som påtar seg små og mellomstore oppdrag innen for rehabilitering, mindre tilbygg, utskifting av vinduer/dører, etterisolering av vegger og tak med ny kledning.

Vi strekker oss langt for å ta vare på faste og nye kunder. BBV AS er en bedrift som utfører og leverer langt mer enn hva vårt navn tilsier og vi er klare for enhver utfordring, både liten og stor. Kontakt oss for en prat om ditt prosjekt og vi bistår dere gjennom hele prosessen. Dere møter fagfolk med bred kompetanse og får en fast kontaktperson hos oss som geleider dere gjennom prosjektet.

Gleder oss til å høre fra dere. Ta kontakt i dag!

**Bærum Blikk og Ventilasjon a.s**

Løxaveien 17, 1351 Rud

Tlf: 67 15 19 30
www.bbv.no





Container til fastpris
uansett vekten på avfallet

Bestill utstyr for en rekke
typer avfall i nettbutikken

Ragn-Sells hjelper både
borettslag og sameie med god
avfallshåndtering, som er til
det beste for miljøet, under
dugnaden eller oppussingen.

Bestill ved å scanne QR-koden
eller besøk ragnsells.no



NB! Hjelp oss med å unngå branner, kast aldri batterier sammen med annet avfall.

RAGN-SELLS

Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 3700 tilbakemeldinger ★★★★★

-30% UTVALGT SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER



Få **gratis** befaring **48 300 500**

Hos oss får du gratis befaring med gode tips og råd, så vi kan tilby deg et produkt skreddersydd til ditt behov. Vi leverer til alle typer boliger, borettslag, fritidsbolig og næringsbygg.

 markisemannen.no  [mora](https://mora.no)
garasjeporter

**Norskproduserte**
vinduer og dører i GLASSFIBER
kompositt



Vinduer til ditt borettslag



- Prisgunstig
- Kort leveringstid
- Energibesparende (U-verdi)
- Tilnærmet vedlikeholdsfritt
- Råtner ikke
- Minst 60 års levetid
- En tilgjengelig leverandør



froyland.no | tlf: 52 70 09 00
post@froyland.no

ABBLNYTT

ER DU MEDLEM?

ABBL Nytt distribueres tre ganger i året til medlemmer og husstander hvor ABBL er forretningsfører.

Ønsker du å bli personlig medlem eller gi bort et gavemedlemskap?

Innmelding koster kr 675,-.

Ungdom under 23 år betaler kun andelsbeløpet kr 300,- ved innmelding og har kontingentfritak til det året de fyller 23 år. Vi gjør oppmerksom på at ungdoms-medlemskap ikke kan overføres i den perioden det er kontingentfritak.

Bare personlige medlemmer av ABBL kan benytte seg av medlemsfordelene. Se vår hjemmeside: www.abbl.no eller ta kontakt på tlf. 67 57 40 00.



Sertifiserte takstmenn i Norsk takst

67 12 41 12

www.takstsenteret.no
post@takstsenteret.no



Norsk takst



Vi utfører alt innen sterkstrøm og svakstrøm. Som ABBL-medlem har du rabatter på våre produkter og installasjonsarbeid.

- Sjekk av ditt el.anlegg
- Rehabilitering av ditt sikringsskap
- Varme / lysstyring
- Smarthus / velferdsteknologi
- Elbil-lading
- Alarmer / porttelefon
- 5 års totalgaranti



wiig.no

67 57 20 20

Smak av solskinn

Det går mot lysere tider, vår – og påske. For mange er sistnevnte og appelsiner to sider av samme sak. Så hvorfor ikke kombinere de to med noen ekstra gode oppskrifter?

Oppskrifter og foto: MatPrat.no



Lange med kirkertsalat

Ingredienser (4 porsjoner):

- 800 g benfri langefilet eller annen hvit fisk
- 0,5 ts salt
- 0,25 ts kvernet pepper
- 1 ts olje
- 200 g fullkornsnudler

Kikertsalat:

- 1 boks hermetiske kikerter
- 1 stk. rødløk
- 1 stk. appelsin
- 2 ss hakket frisk persille

Dressing:

- 2 ss olje
- 4 ss hvitvinseddik
- 2 ss flytende honning

Slik gjør du:

1. Forvarm stekeovnen til 140 °C.
2. Tørk langefilet med kjøkkenpapir og krydre med salt og pepper.
3. Smør bunnen av en ildfast form med litt olje. Legg i fisken.
4. Plasser formen midt i ovnen og bak i ca. 30 minutter (kjernetemperatur er 55 °C). Steketiden avhengig av tykkelsen på fileten. Sjekk om fisken er ferdig ved å trykke litt på et av fiskestykkene. Hvis den flaker seg, er fisken ferdig.
5. Kok nudler etter anvisning på pakken.
6. Skyll kikertene i et dørrslag og la dem renne godt av seg.
7. Skjær rødløk i tynne strimler.
8. Vask appelsin godt og riv skallet fint (kun det oransje). Bruk et rivjern eller et zestejern til dette. Skjær av skallet og den hvite hinnen på appelsinen med kniv, og skjær den i skiver. Bland kikerter, rødløk, persille, appelsinskiver og -skall.
9. Visp sammen eddik, honning og olje og vend inn i salaten.

Server fisken med kikertsalat og nudler.



Appelsinmarinade

Ingredienser

(1 porsjon er nok til å marinere ca 800 g kjøtt eller fisk):

- 2 båter hvitløk i skiver
- 1 bit i skiver frisk ingefær, ca. 2 cm.
- 1 stk. stjerneanis
- Revet skall og saft av 1 stk. appelsin
- 2 ss soyasaus
- 1 dl olivenolje

Slik gjør du

1. Grovhakk hvitløk og ingefær. Ha i en skål sammen med stjerneanis, appelsinskall og -saft og olje.
2. Legg kjøtt eller fisk i en egnet form og hell marinaden over. Snu på stykkene så de blir dekket av marinade. Mariner minst et par timer, og gjerne natten over eller lenger.

Tips: Bruk plastpose å marinere i (om det ikke er stykker med bein). Ha kjøtt eller fisk og marinade i en zip-lock-pose og lukk godt. Klem ut så mye luft som mulig.

Du kan også bruke tørkede urter i marinaden. Bløtlegg dem i sitronsaft en stund før du blander med resten av ingrediensene.

Sjokoladefondant i appelsin

Ingredienser (Oppskriften gir 8-10 stk):

- 5 stk. appelsin
- 100 g smør
- 100 g mørk sjokolade, 70% kakao
- 4 stk. egg
- 1 dl sukker
- 1 dl hvetemel

Slik gjør du

1. Del appelsin i to og skrap ut kjøttet. Spar noe av kjøttet til servering.
2. Smelt smør og del sjokolade i små biter. Ha sjokoladebitere i en bolle og hell det varme smøret over. La dette stå i 2–3 minutter til sjokoladen har smeltet. Rør sammen.
3. Visp egg og sukker lett, tilsett sjokoladeblandingen og rør til en jevn røre. Sikt i melet og rør til en jevn og klumpfri røre.
4. Hell blandingen over i appelsinskall eller muffinsformer. Stek sjokoladefondantene midt i ovnen på 180 °C i ca. 9 minutter. Bruker du vanlige muffinsformer kan fondanten stå noen minutter til, ca. 15 minutter.
5. Avkjøl fondantene og server med biter av appelsin og et dryss melis.



Fra OBOS til ABBL

Egil Havre (53) er ny økonomidirektør i ABBL. Han er utdannet siviløkonom og har jobbet de siste 20 årene som regnskapssjef i OBOS.



NY: Egil Havre har lang erfaring fra boligbyggelag og forvaltning. – Et veldrevet boligbyggelag kan utgjøre en vesentlig forskjell når man skal skape gode bomiljøer, sier han.

I ABBL vil Havre ha ansvaret for økonomi- og fellestjenester.

– I OBOS er det 2 600 ansatte, i ABBL i underkant av 50. Det gir en helt annen nærhet og kortere beslutningslinjer, tror han.

I OBOS jobbet han som regnskaps-sjef ut mot boligselskapene.

– I ABBL ser jeg frem til å jobbe i en stilling der jeg får et bredere ansvarsområde og har hånden på rattet i flere sammenhenger, sier Havre.

Lang bransjee erfaring

Administrerende direktør, Kristin Birch-Aune Kongsrud, er sikker

på at ABBL vil nyte godt av Havres kompetanse.

– Egil har god kjennskap til bransjen og mye relevant erfaring å bidra med. I perioden han jobbet for OBOS gikk de for eksempel fra å være forvaltere for 600 selskap til over 5 300, sier hun.

– Vi er til for medlemmene. Jeg håper å kunne bidra til flere medlemmer, bedre tjenester og bygging av flere boliger, understreker Havre. ■

Trenger du rørlegger? Lite eller stort prosjekt – vi hjelper deg!

Bærum Rørleggerbedrift har fra 1950 hatt over 100.000 oppdrag i private hjem i Asker og Bærum. Fra å rense et sluk til å levere de mest eksklusive baderehabiliteringene. Alt like viktig.

Bærum Rørleggerbedrift har hatt gleden av å levere røranleggene på mange av bygdas største byggeprosjekter som Bærum Sykehus, Norsk Veritas, Carpe Diem, Nadderud og Rud Svømmehall og Kommunegården, for å nevne noen. Og selvfølgelig mange små.

Vi er opplæringsbedrift og har læringer fra yrkesskolen i Asker og Bærum og har gjennom årene utdannet mer en 200 rørleggere.

Bærum Rørleggerbedrift har tjent Asker og Bærum i 7 tiår. Vi har ambisjoner om å være her i 7 tiår til. Det er trygghet.

Trenger du rørlegger til et lite oppdrag, eller et stort prosjekt, kontakt oss på tlf. 67 51 75 70, eller send mail til post@baerumror.no, eller fyll ut forespørsel på hjemmesiden, baerumror.no

For Serviceoppdrag spør etter Nils.
For Baderomsrehabilitering/befaring spør etter Anders.
For Nye boliger og total VVS renovering spør etter Edvin.
For Prosjekter spør etter Morten eller Knut Jarle.



På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

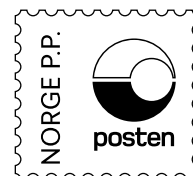
Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

altibox

LEVERES AV
VIKENFIBER

PRIORITY



Returadresse:
Asker og Bærum Boligbyggelag AL,
Postboks 385, 1301 SANDVIKA



Thorendahl

Vi tar vare på dine verdier!

Trenger ditt borettslag litt omsorg?

Thorendahl har jobbet med rehabilitering siden 1971, og har dyktige ansatte som kan hjelpe dere med jobben.

thorendahl.no

