

Mai 2023

ABBLNYTT

Asker og Bærum Boligbyggelag



Vil bo som mamma og pappa

Flyttet fra enebolig
til leilighet

Fremtidens
boformer

Slik gjør du hagen
sommerklar

Ni tips til deg som
skal selge bolig

Få smart ladeløsning til ditt borettslag eller sameie

Mer tilbyr smarte ladeløsninger for deg som ønsker rask, sikker og enkel lading i ditt borettslag eller sameie. Som din totalleverandør tar vi oss av hele prosessen, fra installasjon og drift til vedlikehold og service.

DETTE FÅR BORETTSLAGET/SAMEIET

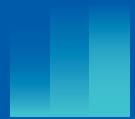
- Mer er totalleverandør - enklere for både beboere, styret og andre involverte parter
- Smart og dynamisk lastbalansering
- Tilpasset betalingsordning
- Skalerbart ladeanlegg - etterbestilling av ladere er enkelt
- Mulighet for lading mot spotpris
- Full oversikt i appen eller innlogget i Mer Hub
- 24/7 teknisk kundeservice

DETTE FÅR BEBOERNE

- Smarte og sikre kvalitetsladere fra Schneider eller Vestel
- Rask og effektiv lading til å stole på
- Riktig og rettferdig fordeling av ladekostnadene
- 15 % rabatt på all offentlig lading hos Mer - i hele Norge
- Gratis ladebrikke
- Full oversikt i appen
- 24/7 kundeservice



Les mer om **elbillading i borettslag og sameier** eller kontakt oss for en uforpliktende ladeprat!
Epost: offer.no@mer.eco

 **mer**
Ren energi fra Statkraft

Innhold

- 5 Leder
- 6 Byttet hus og hage mot byliv
- 10 Fra bygd til liten by
- 14 Planlegger for nye boformer
- 20 Slik vil politikerne bygge i fremtiden
- 24 Alle beboere fikk over 20 m² ekstra
- 30 Quiz og kryssord
- 34 Sett farge på uterommet
- 36 Mat: Smak av solskinn
- 38 Rabattavtaler
- 42 Ni tips til deg som skal selge leilighet

Har du forslag til spennende saker, prosjekter eller mennesker tilknyttet ABBL vi bør skrive om? Tips oss gjerne på tips@abbl.no

ABBL

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Medlemsblad for
Asker og Bærum Boligbyggelag

Nummer 2 – 2023

Ansvarlig utgiver:

Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Postboks 385, 1301 Sandvika
Besøksadresse: Kinoveien 3, Sandvika
Telefon: 67 57 40 00
E-post: post@abbl.no

Ansvarlig redaktør:

Kristin Birch-Aune Kongsrud

Abonnement:

Bladet er gratis for medlemmer og for beboere i boligselskaper forvaltet av ABBL.

Produksjon:
APELAND

Side 6

Kjøpte nytt med ansiennitet - for andre gang

Kirsten og Rune har fått mye igjen for medlemskapet.



Side 24

Gamle balkonger fikk nytt liv

Borettslag tok spenstig grep.



Side 36

Hageekspert med tips og råd til uterommet

Gjør deg klar for sommeren!

Treff lokalk markedet i Asker og Bærum på hjemmebane!

ABBL Nytt utgis tre ganger per år. Denne utgaven har et opplag på 95 000 eksemplarer.

Kontakt oss nå for et godt tilbud på annonsering.

ANNONSESALG:

Kjetil Sagen i HS Media
E-post: kjetil.sagen@hsmedia.no
Mobil: 924 22 644

www.hsmedia.no

**FAST LAVPRIS PÅ OPPGRADERING
AV SIKRINGSSKAP. INKL. MVA***

Kr. 9.900,-

Oppgradering av brannfarlige skrusikringer til nye jordfeilautomatsikringer for inntil 7 kurser.

**Eventuelle tillegg fra lokal nettleverandør er ikke inkludert.*

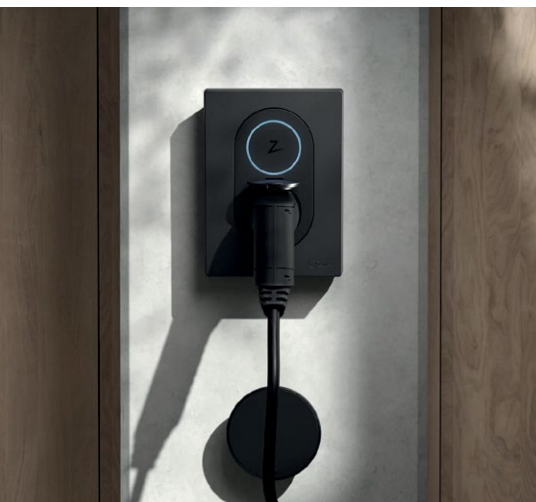


**30% rabatt på levering og montering av
Elbillader ZAPTEC GO ved bestilling sammen
med oppgradering av sikringsskapet.**

Pris ferdig montert kun

kr. 11.550,- inkl. mva.**

***Gjelder inntil 10 meter kabellengde og 2-fase kurs opptil 25 ampere.*



Assistent Partner er registrert elinstallatør og leverandør av tradisjonelle elektro- og låsesmedtjenester, med dørautomatikk, porttelefon, adgangskontroll og elektroniske låsesystemer som spesialfelt. Vi leverer også postkasser med elektronisk lås tilpasset adgangskontroll-systemet.

Assistent Partner – din digitale låsesmed i Oslo, Viken, Vestfold/Telemark og Rogaland.

**Kontakt oss på tel. 48 10 11 00 eller på
mail til post@assistentpartner.no**



**Assistent
Partner**

Drammen – Oslo
Sarpsborg – Stavanger
assistentpartner.no



Kraft til påvirke

Det er lite som betyr mer for livskvaliteten enn et godt hjem. Hverdagen preges av hvordan vi bor og lever sammen i vårt nærmiljø. Boligen er også – for de aller fleste av oss – vår største investering. Når livet endres, kan også boligbehovet endre seg.

For oss i Asker og Bærum Boligbyggelag er det en meningsfull og viktig oppgave å arbeide for at medlemmene kan benytte sitt medlemskap til å skaffe seg en god bolig, tilpasset ulike livsfaser. Gjennom historien har ABBL bygget nærmere 20 000 boliger i Asker og Bærum. De fleste er solgt til medlemmer, mens andre leies ut til ungdom.

I løpet av nesten 80 år, har ABBL opparbeidet solid kunnskap om utvikling, drift og salg av boliger i ditt nærmiljø. Som medlem kan du dra nytte av vår kunnskap, noe du kan lese videre om i dette magasinet.

Boligmarkedet er nå mer krevende enn noen gang. Sentrale og lokale myndigheter begrenses av lover og krav, det bygges svært lite, som resulterer i at prisene presses opp. Dette er et stort samfunnsproblem og påvirker både de som står utenfor markedet og de som har behov for å bytte bolig. Vi trenger et mangfold av boliger som gjør at unge har økonomi til å bosette seg i kommunene våre. Familier vil trenge barnevennlige boområder og

eldre trenge boliger tilrettelagt for alderdommen. Ulike familiekonstellasjoner og flere enslige øker behovet for flere boliger og at vi tilrettelegger for nye boformer.

I ABBL er vi mange tusen medlemmer som står sammen bak et felles mål: Flere gode boliger i Asker og Bærum. Som medlem hos oss får du forkjøpsrett til nye og brukte boliger og kan benytte deg av gode rabattavtaler hos lokale leverandører.

Vi tenker at god boligutvikling i Asker og Bærum er viktig for å opprettholde det gode liv og et godt samfunn. Står vi sammen, har vi kraft til å påvirke boligpolitikken.



Kristin Birch-Aune Kongsrud

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Administrerende direktør

Byttet hus og hage mot byliv

Kirsten og Rune Drægner flyttet fra enebolig i Asker til leilighet i Bærum. Det har gitt dem en helt annen hverdag – og mye mindre hagearbeid.

– **V**i har fått et enklere liv, ikke bare for oss selv – men også med tanke på våre barn og barnebarn, sier Kirsten (67).

Sammen med ektemannen Rune (68) kan hun snart feire ett år i splitter ny leilighet midt på Bekkestua.

Hit flyttet de etter å ha bodd flere år i en arkitekttegnet villa på Holmsbu i Asker, med stor hage, mye plass og en «veldig lang oppkjørsel».

– Det merket vi om vinteren, når vi måtte måke oss frem til garasjen, sier Kirsten.

Lang ansiennitet

Ekteparet brukte ikke veldig lang tid på å bestemme seg da salgsannonser for Rings Hus dukket opp i 2019.

– Selv om vi egentlig trodde at vi skulle bli gamle i

Asker, fristet det mer med en helt ny leilighet, kortere avstand til familie og nærhet til sentrum, sier Kirsten.

Da de bestemte seg for å delta på ABBLs salgsmøte for Rings Hus, var det med en bestemt leilighet på ønskelisten og et langt medlemskap i ermet, det vil si lang ansiennitet. I praksis betyr det at dersom flere medlemmer ønsker å kjøpe samme bolig, er det den med lengst ansiennitet som prioriteres først.

Første gang Rune kunne benytte seg av dette, var da han og Kirsten var nygifte og kjøpte sin første leilighet sammen, i Paal Bergs vei på Rykkinn. Nesten 50 år senere hadde han opparbeidet ny ansiennitet. Den var lang nok til at ekteparet fikk akkurat den leiligheten de ønsket seg, blant 43 nye selveierleiligheter på Bekkestua.

EGEN TAKTERRASSE: På toppen av Rings Hus har Kirsten og Rune sin egen terrasse, i tillegg til en stor, felles terrasse. (Foto: Katrine Lunke)



ORKESTERPLASS: Kirsten og Rune Drægne trenger ikke TV i stua, de har mer enn nok med å følge med på alt som skjer utenfor de store vinduene, som går fra gulv til tak. (Foto: Katrine Lunke)



MEGLER: Rune Tretterud er fagansvarlig i ABBL Eiendomsmegling. (Foto: Katrine Lunke)

Stor etterspørsel etter leiligheter

Ifølge ABBL-megler Rune Tretterud, ble nær sagt samtlige leiligheter solgt på det første salgsmøtet. I dag anslår Tretterud at brorparten av dagens eiere er mellom 60 og 80 år. Mange av dem har gjort som Kirsten og Rune, og flyttet fra enebolig til leilighet.

– Vi ser en stor etterspørsel i markedet etter tilsvarende prosjekter. Det er jo ingen hemmelighet at det blir stadig flere eldre – og mange ønsker etter hvert å bo enklere, sier han.

I 2050 vil om lag én fjerdedel av befolkningen i Asker og Bærum være over 67 år. Til sammenligning utgjør gruppen rundt 15 prosent av befolkningen i dag. Men allerede om ti år blir vi flere over 65 år enn under 20 år, i Asker og Bærum.

– Flytt mens du har overskudd og krefter til å gjøre det. Det er viktig å nyte livet mens man kan, sier Rune Drægne.



EGEN TV-STUE: Leiligheten er 90 kvadratmeter og har i utgangspunktet tre soverom. Ekteparet har brukt ett av dem til kontor og det andre er TV-stue. (Foto: Katrine Lunke)

Stor forandring

Fra leiligheten i tredje etasje har ekteparet full oversikt over det som rører seg på gateplan i Bekkestua sentrum. Noen ganger kan de sitte hele kvelder og bare følge med på det som skjer, bokstavelig talt et steinkast fra egen stue. Skal de handle, er det flere matbutikker i gangavstand å velge blant. At det er kort vei til butikker, treningssenter og Vinmonopolet mener ekteparet også er et stort pluss.

For Rune ble Bekkestua-leiligheten også en retur til der han vokste opp.

I sin barndom bodde han nemlig i Ruud-gården midt i sentrum, der familien hadde leilighet med utsikt til Ringeriksveien.

Siden den gangen har Bekkestua vært gjennom en formidabel utvikling.

– Som gutt satt jeg ofte i vinduskarmen og holdt oversikt over bilene som kjørte forbi. Den gangen tok det gjerne litt tid å telle biler, for det kom ikke flere enn én hvert tiende minutt, sier han. ■



DEN GANG DA: Rune brukte forkjøpsretten han hadde som ABBL-medlem da han og Kirsten flyttet inn i sin første leilighet på Rykkinn i 1977. (Foto: Privat)

Flytte fra enebolig til leilighet?
Her er Kirsten og Runes tips

- Ikke nøl!** Hvis du ser for deg å bo i leilighet etter hvert; flytt mens du har energi og krefter.
- Tenk nytt!** Det er ikke alt du har spart på i årevis du må ta med deg videre. Når du blir eldre, er ryggsekken gjerne helt full. Gjør den lettere!
- Gjør egne valg!** Ved kjøp av ny bolig får man ofte gjøre tilvalg. Det koster litt ekstra, men gjør deg mer fornøyd i lengden.
- Ikke ta det for høytidelig!** Det skal være gøy å flytte og komme til et nytt sted.

Hva er ansiennitet?

Ansiennitet betyr i praksis hvor lenge du har vært medlem i boligbyggelaget. Hvis du har arvet medlemskapet kan du ha ansiennitet som er eldre enn deg selv. Den som har lengst ansiennitet prioriteres først dersom flere ønsker å kjøpe den samme boligen.

Selv om lang ansiennitet gir en stor fordel, kan selv noen dagers medlemskap sikre deg drømmeboligen hvis du er heldig.

I ABBL er medlemskap gratis for barn og ungdom. Dermed kan man sikre barna et solid forsprang på boligmarkedet ved å melde dem inn tidlig. Alt man betaler er en andelskapital ved innmelding. Det koster 300 kroner.

30%
RABATT

for alle ABBL-medlemmer*

royal®

Enriching life
in your home,
your way





Gratulerer til alle ABBL-medlemmer med helt ny avtale med Bærum Solskjerming!

Vi er en liten lokal familiebedrift, som drives av to brødre fra Asker, som nå bor i Bærum, og begge bor selvsagt i ABBL-boliger!

Velg mellom rike stoffer og tidsriktige farger. Alle våre produkter er designet for en norsk interiør stil!

* Se den gode avtalen under medlemsfordeler, bak i bladet.



Ta kontakt i dag for gratis befarings og et hyggelig lanseringstilbud

post@baerum-sol.no

Tlf: 482 28 499 / 482 98 595

PLISSÉ- OG DUPLIGARDINER | RULLEGARDINER | PERSIENNER | LAMELLGARDINER | MARKISER OG DUKSKIFT | SCREENS

Fra bygd til liten by

Bekkestua har hatt en voldsom utvikling de siste 60 årene. Fortsatt pågår utbyggingen av det som er et av Bærums prioriterte vekstområder.



1960-tallet:
Bildet må være tatt etter 1961, da Bygningsarbeiderens hus sto ferdig (midt på bildet). Mange husker kanskje «Grillen», Stendahl Sport, Liv Olsens dameklær og Benkows parfumeri som holdt til her. Bygget ble revet i 2016, for å gi plass til nye Bekkestua senter. Av Bekkestuas eldre bebyggelse er det i dag bare tre gamle trehus som står igjen: Baker Samson holder til i det ene, det andre er nabo til Fredriksens funkisgård, og det tredje huser restauranten Villa Bekk. (Foto: Karl Harstad/ Nasjonalbiblioteket)



2023:
Slik ser Bekkestua sentrum ut i dag. Siden midten av 1990-tallet har det vært gjennomført en rekke større utbygginger som har gitt området et tydeligere småbypreg enn tidligere. Fortsatt pågår større utbyggingsprosjekter på Bekkestua, både langs Bærumsveien og vis-à-vis kjøpesenteret. (Foto: Kim van der Linden/Budstikka)

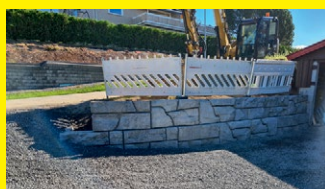
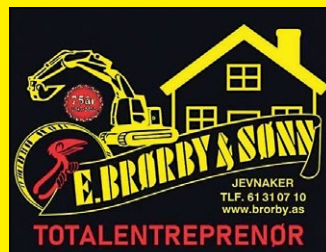
TALENTREPRENØR



Vi har gitt våre kunder kvalitet og gode priser siden 1947, og det skal vi fortsette med!

Vi hjelper deg med:

- Bygging av støttemur
- Graving
- Tak
- Fasade-rehabilitering
- Blikkenslagerarbeid



www.brorby.as • per@brorby.as • anne@brorby.as



Trenger du rørlegger? Lite eller stort prosjekt – vi hjelper deg!

Bærum Rørleggerbedrift har fra 1950 hatt over 100.000 oppdrag i private hjem i Asker og Bærum. Fra å rense et sluk til å levere de mest eksklusive baderehabiliteringene. Alt like viktig.

Bærum Rørleggerbedrift har hatt gleden av å levere røranleggene på mange av bygdas største byggeprosjekter som Bærum Sykehus, Norsk Veritas, Carpe Diem, Nadderud og Rud Svømmehall og Kommunegården, for å nevne noen. Og selvfølgelig mange små.

Vi er opplæringsbedrift og har lærlinger fra yrkesskolen i Asker og Bærum og har gjennom årene utdannet mer en 200 rørleggere.

Bærum Rørleggerbedrift har tjent Asker og Bærum i 7 tiår. Vi har ambisjoner om å være her i 7 tiår til. Det er trygghet.

Trenger du rørlegger til et lite oppdrag, eller et stort prosjekt, kontakt oss på tlf. 67 51 75 70, eller send mail til post@baerumror.no, eller fyll ut forespørsel på hjemmesiden, baerumror.no

For Serviceoppdrag spør etter Nils.
For Baderomsrehabilitering/befaring spør etter Anders.
For Nye boliger og total VVS renovering spør etter Edvin.
For Prosjekter spør etter Morten eller Knut Jarle.



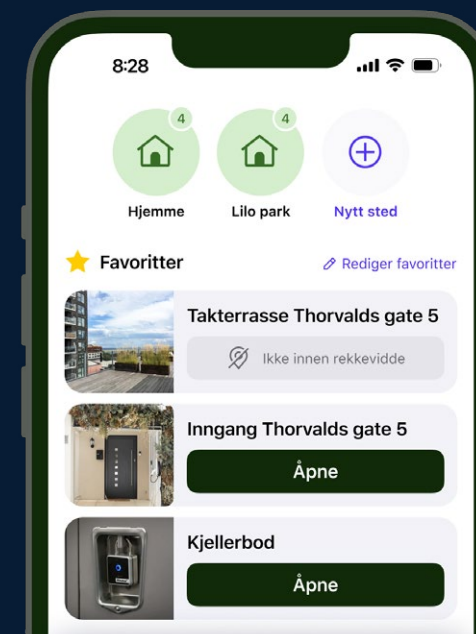
Legg nøklene i mobilen

Samle nøkler, kort, brikker og koder i én app og spar tid på administrasjon og oppfølging. Perfekt for borettslag med mange adgangspunkt og brukere. **Smart, enkelt og trygt!**

Kontakt oss for et godt tilbud!

oppdrag.baerum@lassenteret.no
67 80 80 80

Låssenteret
Bærum



INNGÅ RAMME- AVTALE OG ET TRYGT SAMARBEID

Rørlegger og Bygningsarbeid.
Ta gjerne kontakt for en uforpliktende samtale.

L B R

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift



- *den* **totalleverandør**

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS
Gamle Ringeriksvei 5 - 1369 Stabekk | 67 13 75 76 | www.lbor.no



Vil teste ut fremtidens boformer

I fremtiden vil mange av oss bo i mindre leiligheter, med tilgang til fellesarealer. Dette vil ABBL teste ut i prosjektet Atelierhagen.

ABBL har fire planlagte boligprosjekter, som alle venter på at reguleringen av områdene skal komme på plass. Dette er Atelierhagen, Øvre Båstad Gård og Elnes i Asker samt Silurveien i Oslo. De to første utformes i samarbeid med Backe Prosjekt. Elnes utformes i samarbeid med med Backe Prosjekt og Løvenskiold. I tillegg har ABBL, på vegne av Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, oppnådd rammesøknad på Gullhellinga, men prosjektet kan foreløpig ikke realiseres på grunn av dagens høye byggekostnader.



GJENBRUK: Flere bygninger i Atelierhagen skal bevares i fremtiden og brukes til felles formål.

– Slik det ser ut vil Atelierhagen trolig bli behandlet først. Vi skal sende inn planer i midten av juni, og håper på første politiske behandling i oktober. Det er ikke lenge til, men det vil likevel gå et par år før boligene er klare for salg, sier utviklingssjef Anita North i ABBL.

Dyre tomter

ABBL har per i dag ingen nye boligprosjekter i Bærum, men ønsker å komme i gang med prosjekter også her.

– Knutepunktstrategien i kommunen, som innebærer at boliger skal etableres ved Lysaker, Fornebu, Bekkestua og Sandvika, gjør det vanskelig for oss. Tomter ved disse knutepunktene er veldig dyre, og da blir boligene også dyre. Vårt samfunnsoppdrag som boligbyggelag er å bygge for folk flest. For å få tomtene til en pris som vil gjøre det mulig for medlemmene våre å kjøpe bolig, må vi ofte kjøpe uregulerte tomter. Da tar boligprosjektene også lengre tid, forklarer North.

Spør medlemmer til råds

I sentrumsnære Atelierhagen skal det etter hvert bygges leiligheter. På Øvre Båstad Gård og Elnes i Vollen, vil det komme småhusbebyggelse. Atelierhagen er et samarbeid med Norske Billedkunstnere, som vil beholde en gammel bygning på tomten som atelier.

– Politikerne ønsker at vi skal få til nye sosiale boformer i Atelierhagen. Det synes vi er spennende, og vi jobber nå med å finne ut hva slags fellesareal og andre tjenester det bør være. Treningsrom, stue eller festlokale er former for fellesrom som ofte bygges, men kan det være andre typer fellesareal medlemmene våre og innbyggere i Asker og Bærum er mer interessert i? Det ønsker vi å finne ut av, sier North.

For å undersøke dette, har ABBL nylig sendt ut en spørreundersøkelse til alle sine 19 000 medlemmer.

TENKER NYTT: I Atelierhagen ved Bondivann vil ABBL teste ut nye boformer. Utviklingsdirektør Anita North regner med å sende inn planer for området i midten av juni.



– Vi ser at det er økende interesse for å se på nye måter å bo på, og det kan være særlig aktuelt her i Asker og Bærum, hvor prisnivået er høyt og det bor mange eldre. I tillegg er ensomhet en utfordring, og vi må se på hvordan vi kan møte dette gjennom nye boformer i fremtiden. Kan vi for eksempel bo på en måte som legger til rette for at folk hjelper hverandre mer, og kanskje på den måten også redusere ensomhet, sier utviklingsdirektøren.

Deling som svar på store utfordringer

Som følge av klimautfordringene og økte boligkostnader, har boliger med felles- eller deleareal kommet mer på dagsorden de siste årene, men det er ikke et nytt fenomen.

– Dette var i vinden på 70-tallet, men var mye mer utbredt i Danmark enn i Norge. I Norge var vi mer skeptiske til deling, og det er vi fortsatt. Men på et område i det norske boliglandskapet har deling vært utbredt, og det er borettslag. Der har utendørs fellesarealer vært en selvfølge, og det er vanlig å dele på innendørs arealer til boder og praktiske funksjoner. Ofte finnes det også felles lokaler som kan leies til arrangement, sier forsker Eli Støa, som er professor ved Institutt for arkitektur og planlegging ved NTNU.

Kombinasjonen av klimautfordringene, stadig flere eldre og ensomhet som et økende problem, gjør at flere er blitt

mer åpne for boliger med deleløsninger.

– Det ser ut til å bli mer forståelse for at selv om man avstår fra noe privatareal, får man mer igjen i form av felleskap og lavere ressursbruk. Begge deler er bra for miljø og klima, og kan gi lavere kostnader. Når det gjelder kostnader, er det viktig at vi i fremtiden ser etter måter å finansiere og eie bolig på, som gjør det mulig for folk med en helt vanlig inntekt å komme inn på markedet. Selvbygging og gjenbruk er også tema som er kommet mer i fokus. Jeg håper vi får et mye mer mangfoldig boligtilbud i fremtiden, sier Støa, som tror det vil bli bygget flere leiligheter og rekkehus og færre eneboliger.

Må bygge også for unge

En annen utfordring North mener det er viktig å løse i framtiden, er boliger til unge, særlig i kommuner som Asker og Bærum.

– Unge sliter med å komme inn på boligmarkedet og dette gjelder spesielt i Asker og Bærum. Vi må klare å bygge boliger de har mulighet til å kjøpe. ABBL ønsker å være en samfunnsaktør og vi føler at vi har et samfunnsansvar som handler om å tilby leiligheter i en prisklasse folk flest har råd til. Vi er langsiktige og skal fylle dette behovet også i fremtiden, sier hun. ■



Atelierhagen – Asker

I Atelierhagen i Asker planlegges det 117 nye boliger i samarbeid med Backe Prosjekt AS og Norske Billedkunstnere. Prosjektet vil ligge i en vakker, vestvendt skråning, med utsikt mot Bondivann og med gangavstand fra Bondivann jernbanestasjon. I tilknytning til de nye boligene vil det bli utviklet en kunst- og naturpark.

Prosjekter under planlegging



Øvre Båstad gård – Asker

På Øvre Båstad Gård planlegges det for ca. 70 leiligheter og 13 familievennlige rekkehus over to plan.

Prosjektet tilbyr kort vei til offentlig kommunikasjon, flotte turmuligheter og ikke minst, kort avstand til Asker sentrum. Her skal det være godt å bo for både unge, barnefamilier og for eldre som ønsker å flytte fra sin enebolig til en enklere hverdag.



Elnes – Asker

Ved Vollen utvikler vi et nytt boligområde i solrike og naturskjønne omgivelser. Bebyggelsen vil bestå av ca. 230 boliger fordelt på leilighetsbygg i småhusskala, familievennlige rekkehus og rimelige leiligheter forbeholdt unge under 35 år.

Det legges stor vekt på å skape stimulerende fellesarealer og uterom med god kontakt mellom boligene, uteområdene og naturen.



Silurveien – Ullern

Sentralt beliggende på Ullern planlegges det for 150 nye leiligheter i samarbeid med Backe Prosjekt AS.

Leilighetene vil ha umiddelbar nærhet til kollektivtransport, gode turmuligheter og familievennlige uteområder. Flere leiligheter vil få fantastisk panoramautsikt utover Oslofjorden.

NB! Alle prosjekter er fortsatt i tidlig planleggingsfase. Mer detaljert informasjon om boligtyper og fremdrift er foreløpig ikke klart.



Deler sine boligdrømmer

Elisabeth, Otto og Jenny er ABBL-medlemmer. De ønsker seg alle sin egen bolig i Asker eller Bærum i fremtiden.

Elisabeth Stenseng (19) fra Bærum:

Vil gjenskape egen oppvekst

Jeg har vært ABBL-medlem siden faren min meldte meg inn for noen år siden. Han hadde fått tips fra en venn om at det kunne være lurt. Foreløpig har jeg ingen planer om å kjøpe meg noe eget, men på sikt kan medlemskapet gi meg forkjøpsrett til en bolig. Det er jo bra. Akkurat nå har jeg søkt om studentbolig i Stavanger, der jeg skal studere til høsten. Når jeg kommer tilbake, regner jeg med at jeg skal kjøpe min første leilighet. Den blir sikkert veldig liten,

for noe annet har jeg ikke råd til. På litt lenger sikt drømmer jeg om å bo i et rekkehus og etter hvert kanskje enebolig. Det blir i så fall ganske likt min egen oppvekst. Da jeg var liten, bodde vi i rekkehus like ved barnehagen og skolen jeg gikk på. Det var veldig fint. Så flyttet vi til et større hus med hage da jeg ble litt eldre. Det har på mange måter vært helt perfekt.



Otto Hvaal Aubert (11) fra Asker:

Ønsker seg hus med badekar

Jeg fikk ABBL-medlemskap i julepresang fra mormor for noen år siden, det samme fikk broren min og kusinen min. Jeg har ikke tenkt så mye på det foreløpig, men mormor har sagt at det kan bli enklere for meg å kjøpe leilighet når jeg blir voksen. Jeg tror uansett ikke at jeg flytter hjemmefra før jeg er minst 22 år, så det er en stund til. Når jeg flytter, ønsker jeg meg et hus med to etasjer og et loft, selvfølgelig. Der kan alt jeg ikke bruker være. Det bør også være et åpent kjøkken,

stue, to små og et litt større soverom. Og badekar! Det er veldig viktig. Huset jeg drømmer om er nok ganske likt huset jeg bor i nå. Da jeg var mindre, bodde oldemor og oldefar i underetasjen hos oss. Det var fint, for da var det alltid noen hjemme. Nå skal mamma og pappa og lillesøsteren min få soverom der i stedet. Da kan broren min og jeg få hvert vårt rom i etasjen over. Vi deler i dag, og det synes jeg egentlig er veldig hyggelig for da har jeg alltid noen å snakke med.



Jenny Conradi (26) fra Asker:

Drømmer om å flytte hjem

Jeg har vært medlem i ABBL siden jeg var liten, etter at jeg fikk overta medlemskapet til mormor. Jeg har ikke hatt stor nytte av det foreløpig, men på et tidspunkt kan forhåpentligvis den lange ansienniteten gi meg noen fordeler i boligmarkedet. Det er jeg veldig glad for. Det er vanskelig å komme inn på boligmarkedet når du er ung, det fant kjæresten min og jeg ut da vi kjøpte vår første leilighet sammen i fjor høst. Nå bor vi i Oslo, men om noen år flytter vi nok tilbake til Asker, der vi begge har vokst opp. Da blir

det trolig et rekkehus eller lignende vi flytter til. Jeg bodde selv i rekkehus på Nesøya før vi flyttet til Nesbru da jeg var tre år. Der har jeg vokst opp i en generasjonsbolig med farmor i underetasjen. Å bo tett på farmor har vært helt supert, jeg har vært heldig som har hatt henne så nærme. Når jeg får min egen familie, vil jeg kanskje velge en tilsvarende løsning. Å bo i gangavstand til ens nærmeste har stor verdi.



Er du mellom 0 og 18 år?

Send oss en tegning av drømmehuset ditt! Kanskje blir ditt bidrag brukt som illustrasjon i neste ABBL Nytt.(send til ABBL, Postboks 385, 1301 Sandvika eller på tips@abbl.no. Merk med «Mitt drømmehus»)

Politikernes boligløfter

Hvordan skal vi bygge og bo i Asker og Bærum? Nye boformer, sentrumsnært og boliger for unge går igjen i lokalpolitikernes svar.

Asker

I Asker mener Arbeiderpartiet at det bør bygges i tettstedene nær Asker sentrum, som Holmen, Heggedal, Slemmestad, Spikkestad, Sætre og Tofte, og at nærhet til kollektivknutepunkt er viktig.

Asker Høyre ønsker en kontrollert vekst og boligbygging i årene fremover og er opptatt av å utvikle hele kommunen. Partiet kommenterer at Asker ikke har noen by, men et kommunesenter, ni lokalsentre og en nærsenterstruktur. Høyre ønsker å videreutvikle disse.

Cecilie Lindgren (H), leder utvalg for velferd:

– Vi har i dag en utilfredsstillende sammenheng mellom boligstruktur og husholdningsstruktur. Hele 84 prosent er familieboliger, samtidig som det er veldig mange med kun én i husholdningen. Vi trenger flere leiligheter, flere boligkonsepter og flere typer boformer. Høyre er spesielt opptatt av at Asker tiltrekker seg arbeidskraft til næringsliv og til tjenestene våre innen utdanning og helse. Rimelige boliger til førstegangskjøpere og andre er derfor også noe vi vil prioritere å jobbe mer med.

Boligstrukturen i Asker bør fremme tilhørighet, fellesskap, folkehelse og redusere ensomhet. Jeg ønsker å utfordre utbyggere og ABBL til aktivt å være med å løse de samfunnsfloker vi ser i forhold til utenforskap.



Ivar Granum (Ap), gruppeleder:

– Det bør bygges boliger for førstegangsetablerere og ungdom, boliger for eldre, og sosiale boformer. ABBL kan være et redskap for denne utviklingen. Nye leiligheter for eldre åpner for unge nyetablerere som kan bidra selv med egeninnsats, og boliger med hage og uteområder.

Bærum

I Bærum vil Arbeiderpartiet følge knutepunktstrategien, slik at om lag 90 prosent av boligbyggingen fremover blir byutvikling i Sandvika, Fornebu og Lysaker, utvikling av områdesentrene Høvik, Stabekk og Kolsås, samt i noen lokalsentre. Partiet vil også utvikle og bygge ca. 10 prosent utenfor områdene i knutepunktstrategien, hvor de vil bygge boliger der det allerede er skoler, barnehager og annen infrastruktur.

Høyre i Bærum ønsker at ny bolig- og næringsbygging de neste 10-15 årene i hovedsak skal konsentreres til Fornebu, Lysaker, Sandvika og aksene Hamang, Franzefoss og Vøyenenga. I tillegg ønsker de fortetting

ved prioriterte knutepunkter, men i områder med småhus og rekkehus vil Høyre ha en restriktiv utbyggingspolitikk, for å opprettholde strøkens karakter.

Bærum MDG vil ha en kompakt by- og stedsutvikling, og vil at minst 90 prosent av all boligbygging skal skje i byområdene i kommunen, som vil si i Sandvika, Fornebu, Lysaker og Bekkestua. MDG vil verne dagens villaområder mot nedbygging, også rundt T-banestasjonene, og ha full stans i utbygging av det partiet mener er naturskadelige og bilbaserte boligprosjekter, slik som Fossum Bruk og Ballerud.



Reidar Kleppe (Ap), medlem av planutvalget:

– Arbeiderpartiet ønsker å bygge en variasjon av boliger, slik at grupper med ulike behov kan bosette seg i samme område. Vi ønsker at flere utbygginger organiseres som borettslag, tilrettelagt for leie til eie og prøveordning med boligbyggeprosjekt for unge. Vi vil tilrettelegge tomter for Stiftelsen Utleieboliger i Bærum, ABBL og ideelle stiftelser, ved å tilpasse regulering og tomter. Arbeiderpartiet vil at det settes større krav til sosial bærekraft for byggeprosjekter, og ønsker flere multihus med studentboliger, seniorboliger og kommunale

boliger i samme bygg. Vi må bygge klimavennlige leiligheter med varierte boformer nær kollektivknutepunkt. Der vil det flytte inn mennesker med ønske om et kortreist samfunn og mindre bilbruk.



Hans Rugset (MDG), gruppeleder:

– I tillegg til boligene som etterspørres i markedet, bør det bygges flere rimelige boliger. Kommunen bør være mer aktiv når det gjelder å bygge boliger for salg på gunstige vilkår på egne tomter i bystrøkene, og bør samarbeide med utbyggere om forskjellige løsninger, så som leie til eie, for å sikre at de som arbeider i kommunen kan ha råd til å bosette seg her. Monotone og eldre leilighetsområder som Østerås og Rykkinn bør forbedres ved å omgjøre de til varierte og innovative bomiljøer med felles møteplasser. Nye boligområder skal ligge i eller nær kollektivknutepunktene, og skal i hovedsak være bilfrie.



Morten Skauge (H), gruppeleder:

– Høyre ønsker en variert boligbygging, for å sikre en balansert befolkningssammensetning og gode bomiljøer. Boligbyggingen må imøtekomme ulike alders- og inntektsgruppers behov, ved at det bygges både nye leiligheter, rekkehus og småhus. Demografutfordringen tilsier at det bør jobbes med nye boligkonsepter for ulike behov. Kommunens konsept «Det gode nabolag», som nå realiseres på Gjetsum, er et eksempel på dette.



BBV AS var 60 år i 2017 og består i dag av 26 faste ansatte. Av 26 faste ansatte har vi og 2 lærlinger, 1 innenfor tømrerfaget og 1 for blikkenslagerfaget. Vi er opptatt av rekruttering til faget. Vi utfører alt av blikkenslagerarbeider og ventilasjonsarbeider for private, bedrifter og eiendomsfirmaer. Vi har etter mange år i håndverkerfaget og som en godt etablert bedrift, tilegnet oss mange gode samarbeidspartnere innen alle fag. Innad i BBV besitter vi kompetanse innenfor VVS, Ventilasjon/ingeniør, Blikkenslager og Tømrer. Vi bistår gjerne våre samarbeidspartnere og kunder med andre håndverksgrupper og er opptatt av å kunne levere en totalpakke. Vi kan levere tjenester innenfor følgende håndverktjenester: VVS, Tømrer, Murer, Maler, Elektriker, solcellepanel, Grunnarbeider og Membranarbeider.

Vi har et fullverdig verksted samt butikk/showroom i Løxaveien 17, hvor vi produserer beslag for private og faste kunder/samarbeidspartnere. Vi er helt avhengig av vårt verksted for at vi skal kunne utføre de daglige tjenestene vi leverer, vi er ute og måler opp beslag som skal monteres etter avtale med kunder, arkitekter og samarbeidspartnere. Vi i BBV AS er opptatt av å levere gode tjenester etter avtale med kunder og vi strekker oss langt for at de skal være delaktig i sitt prosjekt.

I mai 2019 startet vi en tømreravdeling som påtar seg små og mellomstore oppdrag innen for rehabilitering, mindre tilbygg, utskifting av vinduer/dører, etterisolering av vegger og tak med ny kledning.

Vi strekker oss langt for å ta vare på faste og nye kunder. BBV AS er en bedrift som utfører og leverer langt mer enn hva vårt navn tilsier og vi er klare for enhver utfordring, både liten og stor. Kontakt oss for en prat om ditt prosjekt og vi bistår dere gjennom hele prosessen. Dere møter fagfolk med bred kompetanse og får en fast kontaktperson hos oss som geleider dere gjennom prosjektet.

Gleder oss til å høre fra dere. Ta kontakt i dag!



Vinduer til ditt borettslag



- Prisgunstig
- Kort leveringstid
- Energibesparende (U-verdi)
- Tilnærmet vedlikeholdsfritt
- Råtner ikke
- Minst 60 års levetid
- En tilgjengelig leverandør



froyland.no | tlf: 52 70 09 00
post@froyland.no

Utvalgt solskjerming og garasjeporter



Nå
30%
rabatt

Ring 48 300 500 og få gratis befaring

Hos oss får du gratis befaring med gode tips og råd, så vi kan tilby deg et produkt skreddersydd til ditt behov. Vi leverer til alle typer boliger, borettslag, fritidsbolig og næringsbygg.

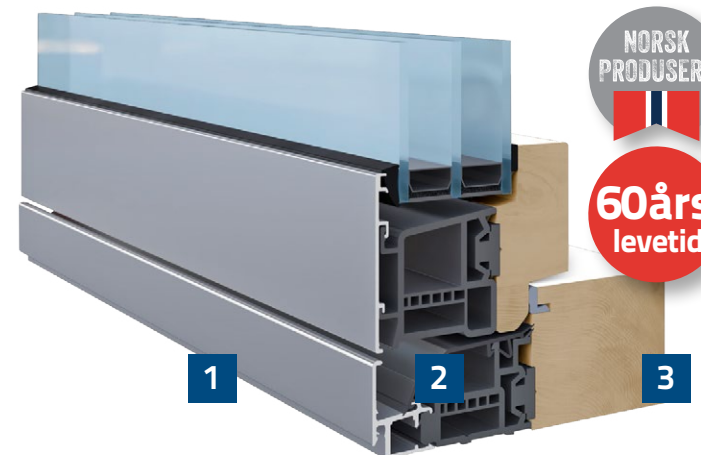


Krevende byggherrer opptatt av bærekraft velger MagnorVinduet



Unik 3-lags oppbygging

- 1 **Utvendig:**
Pulverlakkert aluminium
- 2 **Kjerne:**
Stabil isolerende kompositt
- 3 **Innvendig:**
Treverk (nå også med edeltre)



Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



Slik fikk beboerne 20 m² ekstra

Da borettslaget på Dønski oppgraderte alle balkongene, benyttet de anledningen til å få mest mulig ut av prosjektet. – Vi har fått en 2023-utgave av 1969-originalen, sier styreleder Leif Terje Skjeset.

I Dønskiveien 27 i Bærum er alle balkonger utvidet og «forseglet» med store glassvinduer fra gulv til tak. Oppgraderingen har gitt de 74 enhetene rundt 20 kvadratmeter ekstra oppholdsrom.

– Vi har fått mye større plass, sier Kjellaug Lill Skoglund, som har leilighet i øverste etasje.

Nå har hun innredet med en større sittegruppe og et verandabord der hun tidligere fikk klemt inn en smal hjørnesofa.

– Og da var et ikke plass til et lite bord i tillegg, sier Kjellaug.



BISTÅR: Atle Simonsen er seksjonsleder for rehabilitering i ABBL. (foto: Katrine Lunke)

Bistår ved rehabilitering

De nye balkongene sto ferdig i mars, etter et drøyt halvår med ombygging. ABBLs prosjektavdeling bisto styret med valg av leverandør.

– En oppgradering som dette vil gi lenger brukstid av balkongen. Samtidig er glassfasaden total vedlikeholdsfri, med unntak av vindusvask, sier ABBLs seksjonsleder for rehabilitering, Atle Simonsen.

Hans avdeling bistår borettslag og sameier med alle typer vedlikehold og spørsmål knyttet til rehabilitering, som planlegging, innhenting av tilbud, avtaleinngåelse og gjennomføring av prosjektet.

De vanligste rehabiliteringsprosjektene som ulike boligselskap står overfor er betong- og fasader Rehabilitering, omteking av tak samt utskifting av dører og vinduer.

– Jeg tror strømregningene det siste året har bidratt til økt søkelys på gamle dører og vinduer. Samtidig har vinduer som blir laget i dag mye bedre isolasjonsevne og kvalitet enn vinduer som ble laget for 40 år siden, sier han.

Godt beskyttet

Oppgraderingen med tilvalg av samtlige balkonger på Dønski, kom på ca. 29,5 millioner kroner.

- Jeg pleier å si at vi betalte litt mer enn det ville kostet for en tradisjonell rehabilitering av betongen. Til gjengjeld fikk våre beboere noe helt spesielt som skiller seg ut fra de tradisjonelle balkongene som vi alle kjenner. Det handler om å utnytte mulighetene, sier styreleder Leif Terje Skjeset.

Med dagens oppgraderte løsning vil det heller ikke bli

behov for betongrehabilitering på mange, mange år.

- Nå er dagens fasade kapslet inn for de neste 90 årene, sier Skjeset.

Etter at balkongene sto ferdig, har borettslaget merket økt interesse for leilighetene.

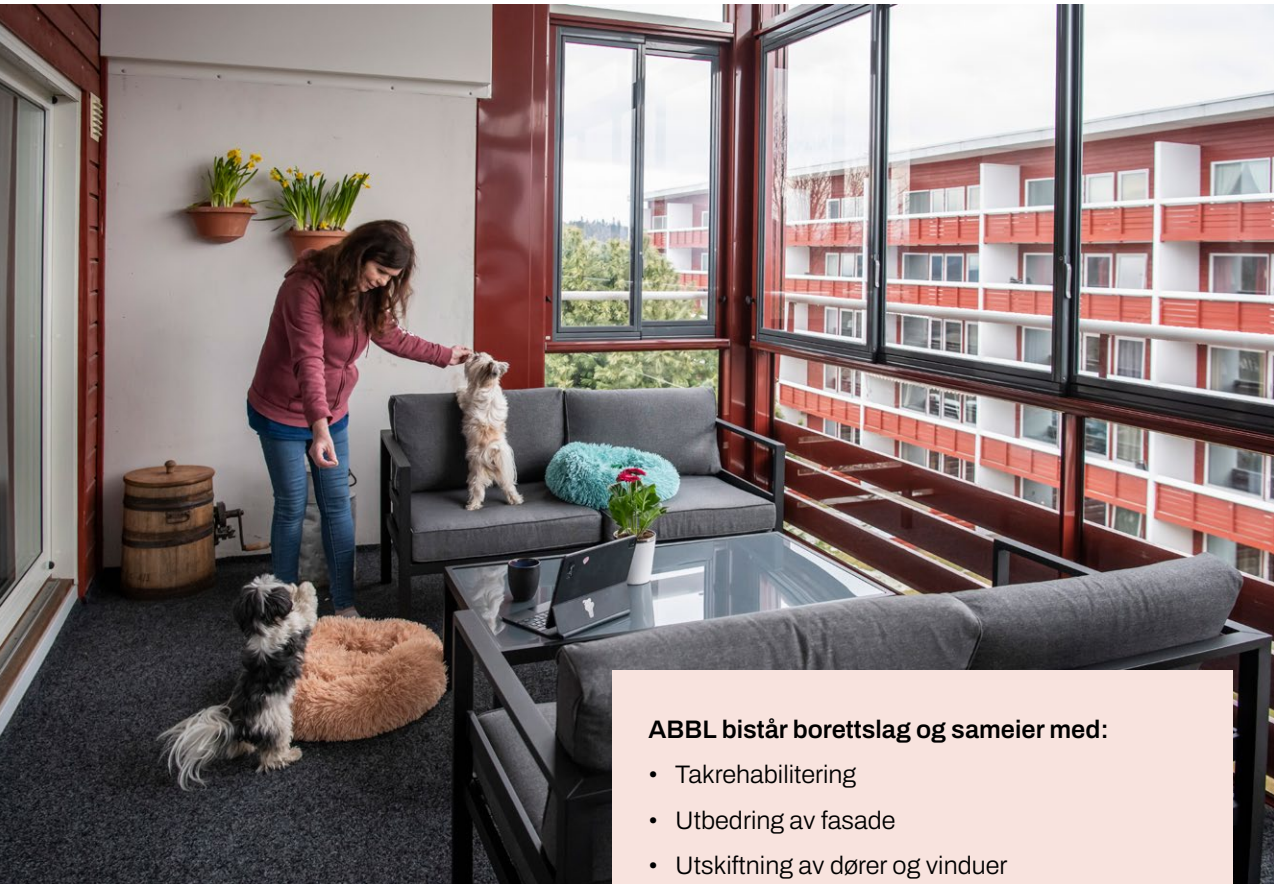
- Folk som går forbi, kikker gjerne litt ekstra, og noen har lurt på om det snart kommer noe til salgs. Vi har også hatt styrer fra andre borettslag som har kommet for å se på hva vi har gjort, sier Skjeset. ■



NYTT OG GAMMELT: Blokkene i Dønskiveien ble bygget i 1969, og nå er bygget til venstre oppgradert med nye balkonger. – Det eksteriørmessige uttrykket er, etter kommunens ønske, videreført i farge og signaturtrekk, med en dyp, vinrød farge som trer godt inn i omgivelsene. Der vi tidligere hadde rødmalte terrassebord, har vi nå fått rekkverk i aluminium, sier styrelederen. (Foto: Katrine Lunke)



UNDER ARBEID: De gamle balkongene ble revet i august i fjor, og de nye sto ferdig i mars i år. Balco AB har vært entreprenør på prosjektet. (Foto: ABBL)



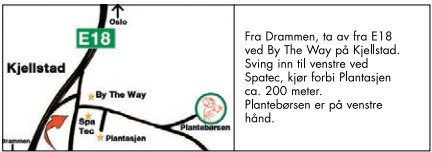
NYTT ROM: Kjellaug Lill Skoglund har bodd i Dønskiveien i 14 år. Hun er storfornøyd med å ha fått ekstra god plass på balkongen. Her sammen med papiteserene Brian og Carlos. (Foto: Katrine Lunke)

ABBL bistår borettslag og sameier med:

- Takrehabilitering
- Utbedring av fasade
- Utskiftning av dører og vinduer
- Rørfornyng
- Betongrehabilitering
- Balkongrehabilitering
- Etablering av infrastruktur for El-bil
- Drenering

Som medlem i ABBL, får du 10% på ordinære varer hos Plantebørsen.

Husk å vise frem medlemsbevis.



PLANTEBØRSEN
Brødr. BERGEM as

St.Hallvards vei 23, 3414 LIER, Tlf. 32 84 54 30, www.planteborsen.no
Åpningstider: Man-fre 9-20. Lør 9-18. Søn 12-18



BRUK FAGHANDELEN NÅR DU SKAL ANLEGGE HAGE

Simons Hagedesign

Nedre Toppenhaug 61
Børums Verk



Intet oppdrag er for lite

Alt i hagedesign
Planlegging og oppfølging
Idétimer
Rådgivning for utomhus
arealer

telefon: 900 59 773
mail: simon@hagedesign.org
www.hagedesign.org





Ørnulf Wiig Installasjon AS
67 57 20 40
service@wiig.no
wiig.no

5 års
garanti

Et LED i det grønne skiftet

Fra 2023 vil tradisjonelle lysrør fases ut, og erstattes med effektive, kvikksølvfrie LED-alternativer. Det er gode nyheter for miljøet og strømgregningen din! Oppgrader til LED-armaturer i god tid, og du kan nyte godt av flere fordeler. Kontakt oss gjerne om du ønsker mer informasjon.



Balkonger fra Balco – Et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

Les mer på www.balco.no



Et balkongsystem med Balcos egne spesialdesignede utrustningssystem, Clever Line og ventilasjon Vent Tec.



BERGEN
Tel 459 76 830



OSLO
Tel 23 38 12 00



TRONDHEIM
Tel 902 36 179



BALCO

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Bli medlem!



Snarveien til ny bolig

Medlemmer av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL) får fordeler i boligmarkedet. Meld inn deg selv, barna eller barnebarna i dag!

- Forkjøpsrett til nye og brukte boliger.
- Ansiennitet fra første dag.
- 5 000 kroner i rabatt ved inngått salgsoppdrag med ABBL Eiendomsmegling.
- Gode rabattordninger på lokale varer og tjenester.

Les mer og meld deg inn på abbl.no

ABBL
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Hvor godt kjenner du Asker og Bærum?

Quiz for barn

1. Hva slags konkurranse er Kalvøya cup?
- a) Fotball
- b) Roing
- c) Frisbee golf
2. Hvor spiller Stabæk hjemmekampene sine?
- a) Telenor Arena
- b) Nadderud
- c) Kadettangen
3. Hva heter huset til kronprinsparet?
- a) Skaugum
- b) Slottet
- c) Pyramiden
4. Hva slags dyr er Leo i Leos lekeland?
- a) Tiger
- b) Krokodille
- c) Løve



Hvor bor kronprinsparet? Foto: Sølve Sundsbø / Det kongelige hoff

5. Hva kan du se på Oslofjordmuseet?
- a) Biler
- b) Båter
- c) Tog

Svar: 1a, 2b, 3a, 3b, 4c, 5b

Quiz for voksne

1. Hvem har tegnet rådhuset i Asker?
- a) Kjell Lund og Nils Slaatto
- b) Niels Torp
- c) Sverre Fehn
2. Og hvem tegnet rådhuset i Sandvika?
- a) Magnus Poulsson
- b) Arnstein Arneberg
- c) Arne Korsmo
3. Når ble den aller første Kalvøyafestivalen arrangert?
- a) 1968
- b) 1971
- c) 1985
4. Hvor i Asker bodde Sonja Henie?
- a) Nesøya
- b) Landøya
- c) Vollen
5. På hvilken øy har Tomm Murstad sjøleir holdt til i over 60 år?
- a) Borøya
- b) Høyherholmen
- c) Langåra



Svar: 1a, 2a, 3b, 3b, 4b, 5b

Løsningen på kryssord ABBL Nytt nr. 1 - 2023 var «Her ligger lommekjent eneboligen på Sleiverud».



Jorunn Søby var den heldige vinner av en vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Finn løsningsordet til bildet og vinn vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Send løsningsforslaget innen 20. juli 2023 til: medlem@abbl.no og bli med i trekningen.

				SLANGE	↘	RONER-TALL 10	→	
	↙						↖	
						VOLT-ERE		
						SOL-GUD		
	↓					SDARM		
						BRIE		
VEI I ASKER	↓	FUGL	↘	FIL-TRERE	STI	↘	ELV I INN-LANDET	KIOSK
	↘							RYKER
EU TIDL.		ER MEDLEMS-KORTET NÅ						FAM-ILIE-MEDLEM
	↘	GRØNN-SAK	RONER-TALL 50		UNGE	LAND I AFRIKA	PREPO-SISJON	KLES-PLAGG
			EPOK-ENE					AVLEGGES I RETTEN
VEI I BÆRUM								SDØ-MANN
SKVÆR								↘
	↘			NETT-BANK		LEGEMS-DEL-ENE	KIRKE	
							ALLEL	
BEGREP OM PEN-SJONISTER								KNUD-RET
FUGL							↘	
	↘			REVI-SJONS-STAND-ARDENE	MAKTER KLARER			VESKE
KLAGE-SANGENE								SAUE-LYD
GUDINNE							TRE-SORT	ONE OG NOTE
	↘				KJ. TEGN	JAPANSK SKUE-SPILL		KRING-KAST-INGS-SYSTEM
	↘							
	↘		→				→	↗

Kryssordforfatter: Rolf Bangseid

VERDENS FØRSTE HUSQVARNA AUTOMOWER MED FIREHJULSTREKK



MOWER SPESIALISTEN AS

SALG – SERVICE – Utleie

GRATIS PARKERING
I EGET PARKERINGSKUS
Frøytunveien 6
1357 Bekkestua
Tlf 67 54 82 00
mower.no



Container til fastpris
uansett vekten på avfallet

Bestill utstyr for en rekke
typer avfall i nettbutikken

Ragn-Sells hjelper både
borettslag og sameie med god
avfallshåndtering, som er til
det beste for miljøet, under
dugnaden eller oppussingen.

Bestill ved å scanne QR-koden
eller besøk ragnsells.no



NB! Hjelp oss med å unngå branner, kast aldri batterier sammen med annet avfall.

RAGN-SELLS

Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 3700 tilbakemeldinger 



OTOVO

Visste du at med solceller på taket
**kan du spare opp til 50%
på strømregningen din?**

Otovo er den enkleste måten for huseiere å få solcellepaneler på taket! Vi har levert over 15.000 anlegg over hele Europa, og med Otovo garantien er du sikret bekymringsfri strømproduksjon i mange år fremover.

Med solceller på taket produserer du egen fornybar energi som vil redusere karbonavtrykket ditt, i tillegg vil du få lavere strømregninger. Du kan også tjene gode penger på å selge overskuddsproduksjon tilbake til strømselskapet ditt. Du har rett og slett ditt eget lille kraftverk.

Scan QR koden
og begynn å spare!





MALERMESTERFIRMA
MEYER - MØRCH
EN DEL AV FASADGRUPPEN

Telefon: 67 17 17 30 - Fax: 67 17 17 31
Mobil: 901 53 448 - Mail: epost@meyer-morch.no
Ringeriksveien 162b, 1339 Vøyenenga

Totalleverandør av MALERTJENESTER

Vi planlegger, prosjekterer og gjennomfører totalleveranse av alle typer innvendige og utvendige malertjenester til deres sameie eller borettslag.

Høy faglig kompetanse sammen med lang erfaring sikrer et godt og varig resultat for våre kunder

- Nybygg og rehabilitering
- Utvendig og innvendig malerarbeid
- Gulv og teppelegging
- Samarbeid/ koordinering med alle håndverksgrupper
- Garantiordning gjennom MLF

- Tilknyttet bransjeorganisasjoner
- Konkurransedyktige priser
- Gratis uforpliktende befaring og tilbud



Maler- og byggtapetsermestrenes
Landsforbund

HJEMMESIDE: www.meyer-morch.no



TAKST SENTERET

Sertifiserte takstmenn
i Norsk takst

67 12 41 12

www.takstsenteret.no
post@takstsenteret.no



Medlem av
Norsk takst



Ørnulf Wiig Installasjon A.s

Vi utfører alt innen
sterkstrøm og svakstrøm.
Som ABBL-medlem
har du rabatter på våre produkter
og installasjonsarbeid.

- Sjekk av ditt el.anlegg
- Rehabilitering av ditt sikringsskap
- Varme / lysstyring
- Smarthus / velferdsteknologi
- Elbil-lading
- Alarmer / porttelefon
- 5 års totalgaranti



wiig.no **67 57 20 20**

Sett farge på uterommet

Usikker på hvordan du kan få til en blomstrende balkong eller hage i sommer? Her er hagedesignerens tips og råd.



GODE TIDER: Fra mai og utover er det travle dager for hagedesigner Simon Kok. Ifølge ham har man mye igjen for å planlegge hvordan hagen skal se ut, før man setter i gang med arbeider. (Foto: Katrine Lunke)

Simons fem favoritter:

Bacopa:

En blomsterrik plante i blått, hvitt og rosa som henger utover kanten. Hengeplanter er fint når man ønsker et frodig uttrykk.



Stemorsblomster:

Disse tåler noen kuldegrader og kan derfor settes ut tidlig. Hvis man klipper dem ned i begynnelsen av juni, vil de også blomstre lengre.



Tvillingblomst:

En morsom blomst i flere rosafarger som kan dekke en hel blomsterkasse, samtidig som den henger litt utover. Denne har perioder der den blomstrer veldig, for plutselig å stoppe opp. Så kommer den gjerne tilbake i full blomst etter en ukes tid.



Margeritter:

En klassiker som blomstrer lenge! Her bør man hele tiden knipe av døde blomster for å sikre kontinuerlig vekst.



Eføy:

Hengeplante som finnes i mange forskjellige farger og bladformer. Den er svært hardfør og overlever det meste. Fungerer veldig fint med andre blomster.



— Du får ikke et ferdig uterom på fjorten dager, men det er mye man kan gjøre for å oppgradere det man allerede har, sier Simon Kok fra Bærums Verk.

Han har jobbet som landskapsarkitekt og hagedesigner siden 1976, og merker hvert år økt pågang fra privatpersoner som trenger hjelp til alt fra mindre balkonger til større hager.

– Rekkehusager er noe helt for seg selv. Der blir det veldig synlig om du ikke har en tanke bak hvordan det skal se ut.

«Alt er lov» etter april

For hagedesigneren er det høysesong fra påske og frem til sommerferien. Da skal «alle» ha hjelp til å gjøre det fint ute. Mange kan være i overkant ivrige, og går til innkjøp av pynt og planter litt for tidlig, med tanke på nattefrost og nedbør.

– Først når vi kommer til mai måned kan man være på den sikre siden, sier Kok.

Simons hagetips

Har du krukker stående fra i fjor med gammel jord? Da er det lurt å fjerne noe av jorden og erstatte den med kugjødselkompost. Det vil tilføre næring og mikroorganismer til den gamle jorden. Bruk også litt ekstra kugjødselkompost rundt de nye plantene.

Har de eldre greinene på bærbuskene fått en grålig farge? Da er det lurt av fjerne disse i mai måned. Dette er ofte greiner som bærer lite frukt. Klipper du bærbusken til en form, stimulerer du også til ytterligere vekst og større bærproduksjon.

Ikke beskjært eple- og pæretrær ennå? Da er du for sent ute. Disse skal helst beskjæres rundt vinterferien (uke 8). Har du epletrær med greiner som vokser rett til værs, kan du likevel fjerne disse nå. Greinene bør dras av (ikke klippes) for å få med barken og fjerne sovende knopper (som igjen vil vokse rett til værs).

Plommetrær og kirsebærtrær skal beskjæres om høsten, etter at løvet har falt. ■

Alt går på grillen

Sommer kommer – og med den mange anledninger til å fyre opp grillen og servere noe godt. Men det er ikke bare kjøtt og fisk som gjør seg på grillen, også tilbehøret – og desserten – blir ekstra smakfull når det tilberedes over varmen.

Oppskrifter og foto: MatPrat.no



Fylte aubergineruller med kalkun

Ingredienser (6 porsjoner):

- 1 stk. aubergine
- 1 ts salt
- 0,5 pk aspargesbønner
- 300 g kalkunfilet i skiver
- 0,5 ss olje til pensling
- 0,5 ts salt
- 0,25 ts pepper
- 0,5 stk. gul paprika i strimler
- 0,5 stk. oransje paprika i strimler
- 60 g fetaost
- 6 stilker frisk timian
- 1 ss olje til pensling
- 0,5 ts pepper

Slik gjør du:

1. Skjær aubergine i tynne skiver. Strø salt over aubergineskiver, la dem ligge i ca. 20 minutter for å trekke ut noe av vannet. Tørk skivene lett med papir.
2. Rens aspargesbønner og kok dem i lettsaltet vann, ca. 3 minutter. Hell av kokevannet og avkjøl bønnene raskt i iskaldt vann, slik at de beholder den friske grønnfargen.
3. Del kalkunfilet i tynne skiver. Pensle kalkunskiver og aubergine med olje, krydre med salt og pepper. Brun skivene raskt på grillen på begge sider.
4. Fyll aubergineskiver med kalkun, paprika, aspargesbønner, feta og timian. Rull forsiktig sammen, fest med tannpirker eller grillspyd.
5. Pensle auberginerullene og grill dem i 3-4 minutter, til kjøttet er gjennomstekt.



Grillet søtpotet med urtesmør

Legg søtpoteter ned i varmt grillkull, så gjør de seg selv mens du ordner andre ting. Det er både enkelt, smakfullt og er et perfekt tilbehør til alle typer kjøtt. Grillet søtpotet med urtesmør kan også nytes alene.

Ingredienser (2 porsjoner):

- 2 stk. søtpotet
- Urtesmør:
- 150 g smør
- 2 ss hakket frisk timian
- 0,5 ts salt
- 0,5 ts pepper

Slik gjør du

1. Vask søtpotetene godt og prikk dem med en gaffel. Legg dem ned i i glørne på grillen. Der skal de ligge til de er helt svarte utenpå, men myke i midten. Det tar 45-60 minutter. Husk å snu dem underveis.
2. Pisk smør luftig og hvitt i en mikser, og tilsett hakket frisk timian eller en miks av friske urter. Krydre med salt og pepper.
3. Del søtpotetene forsiktig i to, unngå å få med noe av det brente skallet. Ha på urtesmøret, og skrap poteten ut av skallet ved servering.

Grillet camembert med jordbær

Grillet ost er enkelt og knallgodt! Legg osten på direkte varme et minutt på hver side og flytt den over på indirekte varme til den er myk og deilig. Pass på at den ikke får for mye varme, da flyter den utover. Server med honning og nøtter, eller grillete jordbær.

Ingredienser (4 porsjoner):

- 1 stk. camembert
- 1 ss olje til pensling
- 1 kurv jordbær (å 400 g)

Slik gjør du

1. Pensle osten med olje og grill den raskt på begge sider på direkte varme. Ikke la den ligge for lenge, da smelter osten utover.
2. Flytt osten over til indirekte varme og la den grille videre til den er myk og lun, 8-10 minutter.
3. Grill jordbær til de er lune 2-3 minutter og server til den lune osten.

Tips: Bytt gjerne ut Camembert med en annen type myk ost, men pass på at det er en ost som har skorpe rundt hele.



Det lønner seg å være medlem!

Din viktigste medlemsfordel er forkjøpsrett på nye og brukte boliger. I tillegg har du rabatter på en rekke lokale varer og tjenester.



Bli medlem!

Begravelse

akasien

Akasien Begravelsesbyrå er et lokalt, personlig begravelsesbyrå. Du får 15 % på nye gravstener og navnetilføyelse på eksisterende gravsten, 10 % på kister og urner.

www.akasien.no



Bærum BlomsterDesign hjelper deg med å finne blomster som uttrykker medfølelse i sorgen, eller som en siste hilsen.

10 % rabatt på kistedekorasjon. Alle som bestiller dekorasjoner til samme begravelse er inkludert i tilbudet om 10 % rabatt, så lenge én er medlem.

www.blomsterdesign.no



S. Sigvartsen Steinindustri A/S gir deg 12 % rabatt på nye gravsteiner (gjelder ikke steiner på tilbud) og 12 % rabatt på navnetilføyer og omarbeider.

www.sigvartsen.no



SETTEM
STEININDUSTRI

Settem Steinindustri A/S tilbyr 10 % på granitt, skifer og marmor.

www.settem.no

Bil



Bilkosmetikk fikser lakkskader med og uten bulker, lakkeforsegling og lakkefornyng. 20 % rabatt på veiledende priser inntil kr 2 000,-.

www.bilkosmetikk.no



Dekk1 selger kvalitetsdekk og følger av kjente og ledende merker. 8 % på dekk og felger, 5 % rabatt på kampanjeprodukter. En sesong gratis dekklagring, deretter 15 % rabatt på dekkhotell.

Tilbudet gjelder kun for nye kunder hos Dekk1 og ikke sammen med andre tilbud.

www.dekk1.com

Bolig og interiør

ABBL

EIENDOMSMEGLING

ABBL Eiendomsmegling gir deg spesialtilbud på salg av bolig. Vi tilbyr ABBL-medlemmer kr 5 000,- i rabatt ved inngått salgsoppdrag.

www.abbl.no



Bærum BlomsterDesign AS gir deg 10 % på kjøp i butikk på alle varer med ordinær pris. Gjelder ikke bestillingsvarer.

www.blomsterdesign.no



CERTEGO tilbyr helhetsløsninger innen sikkerhet. Avdeling Asker og Bærum gir deg 15 % på materialer, regnet på pris eks. m.v.a.

www.certego.no



Flisekompaniet gir deg 20 % på fliser og lim. Behjelpelig med tilpassing av fliser.

www.flisekompaniet.no

Flügger

Flügger gir deg 20 % på maling, malerverktøy og tapet. Gjelder ikke tilbudsvare.



Glassmester 1 gir deg 10 % på alle dusjløsninger, rekkverk og glass over kjøkkenbenk (ekskl. innramming). 10 % på glass og speil til bygningsformål.

Bilglass: Kostnadsfri reparasjon av steinsprut v/full kasko-forsikring. Gratis lånebil, spylervæske og nye vindusviskere v/rep. Eller utskifting av bilrute. Gjelder ikke faste pristilbud/tilbudsvare med arbeid.

www.glassmester1.no



Hadeland glass, Nettbutikk
Som ABBL-medlem får du 10 % rabatt på alle varer fra nettbutikken til Hadeland Glassverk, med unntak av lamper. Rabattkode: ABBL

www.hadeland.com

L B R

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS (LBR) gir deg 10 % på rørleggertjenester, VVS-utstyr, deler og på andre håndverkstjenester. Rabatten gjelder ikke tilbudsvare og netthandel.

www.lbor.no



Bærum Solskjerming gir deg hele 30% avslag på alt av solskjerming, ved kjøp av 3 produkter eller markiser! Vi har selvsagt gratis befarng og tilbud.

Ring oss på 482 28 499 / 482 98 595 i dag og avtal befarng!

post@baerum-sol.no
www.baerum-sol.no

Låssenteret

Låssenteret tilbyr gratis brann- og sikkerhetsbefarng av boliger og næringsbygg. 15 % på låsrelaterte produkter. 20 % på nøkkelkopiering og 25 % på postkasse-, ringeklokke og dørskilt.

Det gis ikke rabatt på bestillingsvarer. NB! Rabatt gis kun ved fremvisning av gyldig medlemskort.

www.lassenteret.no



Montér - Norges største byggevarekjede. Trelast 15 % (gjelder ikke impregnerte materialer og innvendige paneler), maling 10 % og byggevarer 15 %.

Rabatten gjelder ikke tilbudsvare og netto prisede varer.

www.monter.no



Visor tilbyr rullegardiner, plissegardiner, lamellgardiner, persienn LUX og liftgardiner. Alle produkter lages etter mål. 10 % rabatt ved kjøp i nettbutikk.

Rabattkode ABBL MEDLEM2022. Rabatt kan ikke kombineres med andre kampanjer. Gratis befarng ved bestilling over kr 5 000.

Gjelder Oslo, Asker og Bærum.

Produktpris på befarng vil være tilsvarende som ved kjøp i nettbutikk, 10 % rabatt. Kan ikke kombineres med andre kampanjer.

www.visor.no



Ørnulf Wiig Installasjon AS gir ABBL-medlemmer rabatterte timepriser og 20 % på el-materiell, samt 5 års garanti.

www.wiig.no

Hage og uteområde



Plantebørsen Brødr. Bergem AS gir deg 10 % på alle varer.

www.planteborsen.no

Simons Hagedesign



Trenger du idéer til utforming, planlegging eller plantevalg til balkong, hage eller større utearealer?

Rabatt til ABBL-medlemmer:
• Idétime – 20 % av ordinær timepris
• Hagedesign/planteplan/vedlikeholdsplan – 15 % av ordinær timepris

www.hagedesign.org

Kultur og fritid



FoMA - Fornebu Music and Arts Festival 15. – 16. juni 2023
En festival fylt med musikk, kunst, og kulinariske opplevelser.

På FoMAs to scener får du se etablerte og up-and-coming artister, fra både inn- og utland. Festivalen har et stort utvalg av både mat og drikke, med eget vinunivers hvor du kan smake på ulike druer fra alle verdens hjørner. Kanskje du også finner din nye favorittkunstner blant kunstutstillingene på området.

Medlemmer i ABBL får rabatt på dags- og festivalpass.

www.fomafestival.no



Bærum Musikk- og Danseteater Mini (BærMuDa mini) gir deg 25 % rabatt på ordinær billettpris. Max. 5 billetter pr. forestilling.

www.baerumkulturhus.no



Kanel Bakeri - ved elvepromenaden i Sandvika. Tilbyr 10 % på bakervarer m/drikke, baguetter, smørbrød, div. lunsjretter og brød.

Tlf. 67 54 77 76



Ny!

Asker treningssenter Asker Treningssenter tilbyr 25 % rabatt på trening, første måned gratis og følgende inkludert:

- Ingen binding
- 11 fri frys i året
- Ingen oppstartsgebyr
- 1 kostnadsfri PT time
- Voksnet treningssenter og miljø
- Booking av personlig treningsrom
- Tilgang til massasje tilbud

www.askertreningssenter.no

Andre tilbud



Lagerboks AS gir deg 10 % på korttidsleie og 20 % på langtidsleie (1 år el. mer) av lagerboks.

www.lagerboks.no



Norsk Førstehjelp AS, Nettbutikk Medlemmer og boligselskaper får rabatt på hjertestarter og livreddende førstehjelpskurs:

- 15 % rabatt på hjertestarter
- 15 % rabatt på 3 timer livreddende hjerte- og lungeredningskurs (for inntil 15 personer) inkl. bruk av hjertestarter

www.butikk.norskforstehjelp.no



Tryg
Kjøp av forsikring:
Jeff Pascual, tlf. 468 43 143

- Innbo Ekstra: Kr 2 195*
Forsikringssum 2 000 000
* priser gjelder i Asker og Bærum
- Innbo Ekstra: Kr 3 130**
Forsikringssum 2 000 000
** prisen gjelder i Oslo og resten av landet

Grunnpremie på kr 298 beregnes pr. forsikringsavtale. Egenandel ved skade er kr 4 000.

www.tryg.no/abbl

Husk å forsikre el-sparkesykkelen din!
Inntil 25 % rabatt på el-sparkesykkelforsikring og øvrig skadeforsikring.

Grunnpremie på kr 298 beregnes pr. forsikringsavtale. Egenandel ved skade er kr 4 000.

www.tryg.no/abbl



Takstsenteret på Stabekk gir deg 10 % på ordinær pris for takstopppdrag.

www.takstsenteret.no



TEK-Norge AS på Stabekk gir deg 10 % på veiledende priser for tilstandsrapport ved boligsalg.

www.tek-norge.no



Mobil Fikser'n i Sandvika tilbyr 10 % på reparasjon.

www.mobilfiksern.no



Wright Trafikkskole i Asker gir deg 10 % rabatt på trafikkopplæring. Gjelder pakkepris for følgende klasser: Personbil – henger – førerkort for MC og moped samt trafikalt grunnkurs. Bruk wright-kode: abbl10fan

www.wright.no



Saia Saia frisør i Sandvika tilbyr 10 % rabatt på hårbehandlinger.

Bestill time digitalt.

Husk å legge inn ditt medlemsnummer i bestillingsskjemaet.

www.saiafrisor.no



Lindum tilbyr 20 % rabatt på containertjenester (transport og avfallsbehandling) for medlemmer og boligselskap i Asker kommune.

Husk å oppgi at du er medlem ved bestilling.

www.lindum.no

Skal du selge boligen?

Spar 5 000 kroner hos ABBL Eiendomsmegling

Medlemmer i ABBL får 5 000 kroner i rabatt ved inngått salgsoppdrag.

Ikke medlem? Les mer og meld deg inn på abbl.no



Husk å forsikre el-sparkesykkelen din!



Fra 1. januar 2023 må du som eier og bruker el-sparkesykkel forsikre disse på lik linje som du må for bil.

Lovbestemmelsen gjelder for el-sparkesykler og andre små elektriske kjøretøy som kjører mellom 10-20 km/t.

Inntil 25% rabatt på el-sparkesykkelforsikring

Som medlem i Asker og Bærum Boligbyggelag får du inntil 25 prosent rabatt på forsikring hos Tryg.

Les mer om forsikring for el-sparkesykkel.



Det handler om å være trygg



Ni tips til deg som skal selge leilighet

Bør du pusse opp boligen før salg eller holder det å vaske over gulvene? Hvilke grep du tar, kan bety noe for prisen du får igjen.



LANG ERFARING: ABBLs meglere kjenner godt til markedet i Asker og Bærum; både nyboligmarkedet og bruktmarkedet. Foto: Katrine Lunke

Det er mye man må tenke på ved salg av bolig, og det kan være overveldende å orientere seg i jungelen av meglerhus. Jan Erik Reenskaug har over 20 års erfaring som eiendomsmegler i ABBL. Han understreker at det første steget er å finne en god megler.

Hvordan velge megler?

– Mitt råd er å finne en megler med lokal kompetanse. Finn en som kjenner Asker og Bærum godt, og som har solgt mange boliger i ditt område. De har gjerne større kunnskap om markedet. Om du skal selge leilighet kjenner megleren ofte borettslagene og sameiene, og kan gi god informasjon og trygghet til kjøper, sier Reenskaug.

Når du har funnet en megler, er det flere ting du selv kan gjøre for å bidra til et godt boligsalg.

– Enten du skal selge leilighet eller enebolig, så har jeg en liten sjekkliste jeg ofte deler med boligselger.

Den gode megleren

Reenskaug forteller at det til syvende og sist alltid er meglers jobb å oppnå den absolutt høyeste salgsprisen for selger.

– Dette oppnår man med gode relasjoner og dyktige medarbeidere.

– For eksempel bruker jeg de beste folkene innen foto, takst og markedsføring. Jeg skriver alle salgsoppgaver selv og tar meg tid til å spise og tilpasse teksten så man treffer de rette kjøperne. Kreativitet og personlig markedsføring er en viktig kvalitet.

Eiendomsmeglerens tips og råd

- Førsteintrykk er alt!**
Man kommer langt med noen friske blomster og stearinlys. Det viktigste er at leiligheten fremstår som ren, ryddig, lys og luftig.
- Avslutt små prosjekter**
Enten det er løse dørhåndtak, eller en manglende list, gå gjennom boligen med et kritisk blikk og rett opp små feil og mangler.
- Spander et malingsstrøk**
Lyse farger gjør at leiligheten virker lys og romslig, det kan fort løfte boligsalget.
- Ikke glem vinduene!**
Vask alle vinduer og gardiner. Om du har mørke gardiner kan det være lurt å bytte dem ut med noen lette og lyse alternativer.
- Rent og ryddig kjøkken**
Rydd ut av kjøkkenet og pass på å vaske alle flater, inkludert skapdører. Sett frem en krydderplante eller to i vinduet.
- Et fristende og rent bad**
Alt av gamle håndklær, sminke, tannbørster og lignende må fjernes. Kast gjerne den gamle badematten og fjern skittentøyskurven. De passer ikke så godt inn på en visning.
- Fjern bilder av familie**
Kjøper er på jakt etter et hjem til seg og sine. Da må de kunne forestille seg hvordan det er å bo i boligen. Bilder av deg og din familie kan derfor virke forstyrrende.
- Hva med fasaden?**
Enten du har oppgang eller hage, pass på at utearealene ser hyggelige og innbydende ut.
- Har du kjæledyr?**
Det kan være greit å finne noen til å passe på katten eller hunden under visning. Rydd vekk hundesengen eller kattedoen. Pass på å vaske grundig, så slipper eventuelle allergikere å snu i døra.

– Når du har bestemt deg for å selge, kan dette være en grei liste å gå gjennom. Du trenger likevel ikke bekymre deg, gode meglere vil uansett gi deg veiledning og råd, sier Reenskaug. ■



På nett.
For gode
opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER



Alt du vil se på ett sted

Du som bor i et sameie/borettslag kan velge inn strømmetjenester som HBO Max, Viaplay, Discovery+ med mer i TV-pakken din. Valget er ditt – og du kan bytte så ofte du vil! Nå har du også fått TV 2 Play inkludert i Telenor T-We. Les mer på telenor.no/valgfrihet

