

Oktober 2023

ABBLNYTT

Asker og Bærum Boligbyggelag

Selvgjort boliglykke

De bistår lag
og sameier

Fornøyd
førstegangskjøper

Dette er ABBLs
borettslag



Thorendahl

Vi tar vare på dine verdier!

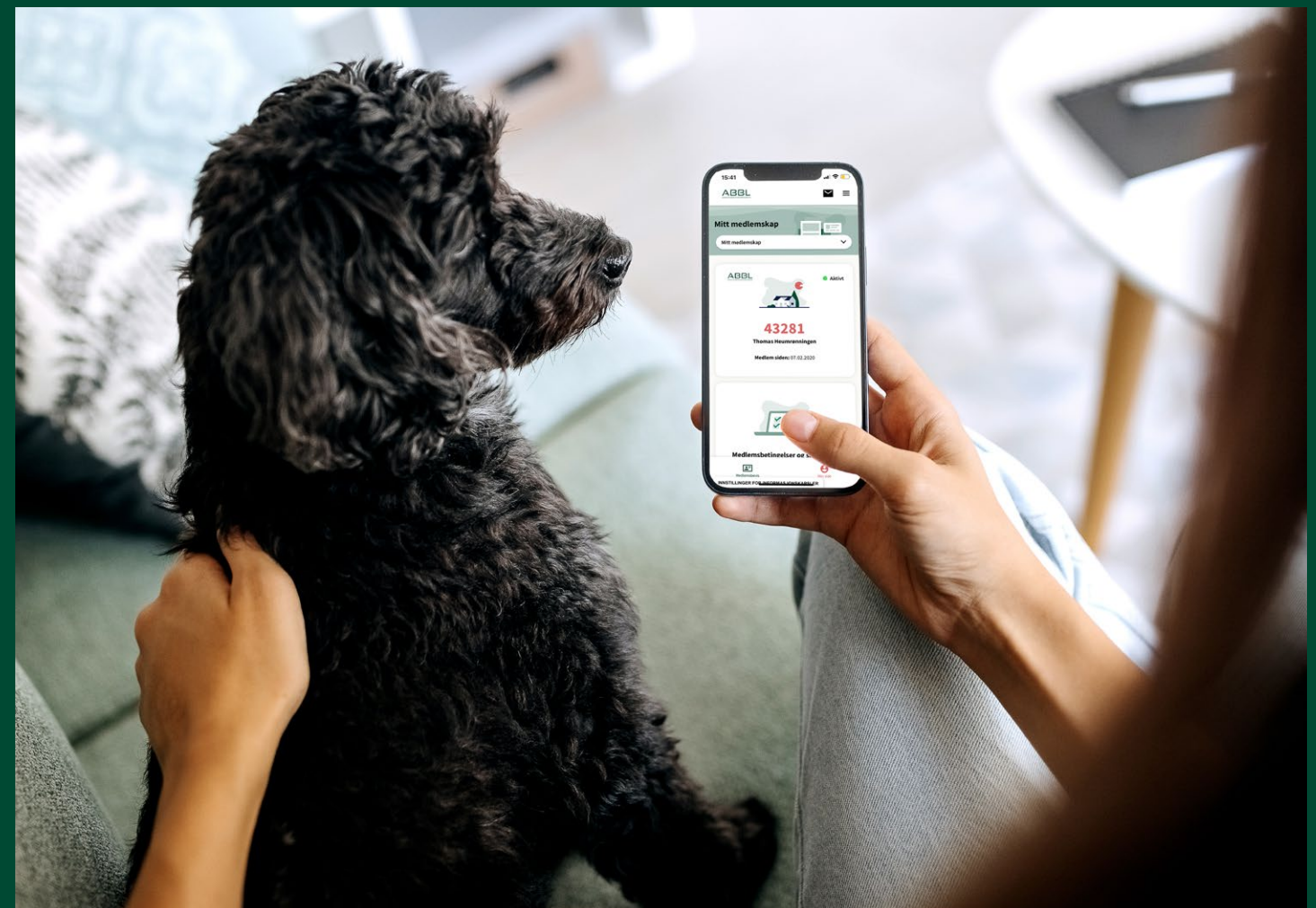
Fasaderehabilitering

Betongrehabilitering

Balkongrehabilitering

Antikvarisk Rehabilitering

thorendahl.no



Medlemsfordeler – rett i lomma!

Ta i bruk dine rabattavtaler med ABBL-appen! Her finner du medlemskortet, oversikt over ditt medlemskap og ansiennitet. Søk «ABBL» der du laster ned apper!

Trenger du hjelp?

Hvis du ikke får logget inn i appen må du registrere dine opplysninger. Gå til abbl.no/register – så hjelper vi deg så fort som mulig!

ABBL
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Innhold

- 5 Leder
- 6 «Alle» vil ha treningsrom
- 7 Tommel opp for Atelierhagen
- 8 Holder orden i boligrekkene
- 14 Åpner døra inn til banken
- 16 Fikk et forsprang i boligkøen
- 20 ABBL borettslag i bærum
- 22 Rabattavtaler
- 27 Inviterte «naboen» til boligprat
- 30 Quiz og kryssord
- 32 Pusset opp med enkle midler
- 38 Ny bankavtale i boks
- 40 Mat: Eplekjekke høstretter



Side 6 Fremtidens boligtrender

ABBL spurte - og fikk svar – på hva som blir viktig for boligkjøpere.



Side 16-17 Sikret seg drømmeboligen

Kom seg inn i boligmarkedet med årelangt medlemskap.



Side 27 Klar for samarbeid

Ordføreren i Bærum positiv til ABBLs byggeplaner.

Har du forslag til spennende saker, prosjekter eller mennesker tilknyttet ABBL vi bør skrive om? Tips oss gjerne på tips@abbl.no



Vi må bygge for de unge

Selv om boligprisene ser ut til å stabilisere seg eller gå litt ned, gjør den høye renten at det er vanskelig å komme seg inn på boligmarkedet. Ifølge Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) hadde Askers førstegangskjøpere bare råd til 2,7% av boligene som lå ute i markedet i 2021. Tilsvarende tall for Bærum kommune var 3%. Siden da er førstegangskjøpernes kjøpekraft ytterligere svekket.

Det er ofte i trangere tider at innovasjon og nyvinning skjer. Boligkjøpsmodeller som leie-til-eie, deleie, medeierskap og bostart har blitt flere boligutvikleres svar på unge menneskers boligutfordringer. Innenfor hvert begrep finnes det store variasjoner i innhold. På bakgrunn av dette har regjeringen besluttet å se på muligheten for å gjøre endringer i borettslagsloven og eierseksjonsloven. Det er positivt at dette blir bedre regulert, fordi det finnes useriøse aktører som opererer med ordninger som er nært sagt umulig for en forbruker å ta stilling til.

Forleden la jeg merke til en annonse for såkalte «ungdomsleiligheter». Pussignok var det ikke ungdommen selv annonsen var rettet mot – men dennes foreldre. Ifølge annonsen ga nemlig «ungdomsleiligheter» foreldrene en mulighet til å få sine barn inn i boligmarkedet. Det er ingen hemmelighet at dette er en løsning for mange førstegangskjøpere, men det er ikke en løsning for alle, og ikke den løsningen vi helst ønsker.

I ABBL tilbyr vi gratis medlemskap til unge under 18 år. Det gir en inngangsbillett til boligmarkedet i form av forkjøpsrett til tusenvis av boliger i Asker og Bærum. Vi vil også gjerne bygge flere rimelige boliger for unge. Det er vårt samfunnsansvar som lokal boligutbygger.

Foreldre som «tar ansvar» og hjelper barna inn i boligmarkedet og boligkjøpsmodeller som fraskriver seg ansvar og omgår utlånsforskriften, er mer symptomer på et problem enn løsninger. Skal vi få flere inn i markedet må det bygges flere rimelige boliger. Det krever først og fremst at kommunene bidrar til raskere regulering av tomter og mer forutsigbarhet for utbyggerne.



Kristin Birch-Aune Kongsrud

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Administrerende direktør

ABBL

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Medlemsblad for
Asker og Bærum Boligbyggelag

Nummer 3 – 2023

Ansvarlig utgiver:
Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Postboks 385, 1301 Sandvika
Besøksadresse: Kinoveien 3, Sandvika
Telefon: 67 57 40 00
E-post: post@abbl.no

Ansvarlig redaktør:
Kristin Birch-Aune Kongsrud

Abonnement:
Bladet er gratis for medlemmer og for beboere i boligselskaper forvaltet av ABBL.

Produksjon:
APELAND

Treff lokalk markedet i Asker og Bærum på hjemmebane!

ABBL Nytt utgis tre ganger per år. Denne utgaven har et opplag på 26 950 eksemplarer.

Kontakt oss nå for et godt tilbud på annonsering.

ANNONSESALG:
Kjetil Sagen i HS Media
E-post: kjetil.sagen@hsmedia.no
Mobil: 924 22 644

www.hsmedia.no



EKSPERT: Mari O. Mamre tror våre boligbehov vil endre seg i fremtiden. (Foto: Katrine Lunke)

«Alle» vil ha treningsrom

Hvordan ønsker vi å bo i Asker og Bærum i fremtiden? Det er et spørsmål ABBL ønsker svar på.

Før sommeren ble det gjennomført en spørreundersøkelse blant medlemmene, samt et møte for alle som er interessert i boligbygging. Det viste seg å være en god del, fra unge medlemmer i 20-årene til innbyggere som nærmer seg 100 år.

– Vi som utbygger har ikke alle de gode ideene. Innbyggernes innspill er viktige, sier utviklingsdirektør Anita Leirvik North.

«Alle» ønsker det samme

Resultater fra undersøkelsen, og blant de fremmøtte, viste at alle (100 prosent!) vil bo tett på kollektivpunkter, men ikke nødvendigvis i sentrum. På spørsmål om hva slags tilleggstenester medlemmene ønsker seg i et fremtidig boligprosjekt, havnet fellesarealer høyt oppe på listen, tett fulgt av treningsrom, smørebod og gjesteleilighet.

– Vi ser også noen forskjeller i alder på hva man synes er viktig, sier North.

Et felles svar blant både eldre og yngre var at de ofte, eller av og til, føler på ensomhet.

– I fremtiden ønsker vi et større fokus på sosiale boformer, understreker North.

Viste til arealplan

Ifølge boligforsker Mari O. Mamre er det særlig fem trender som vil endre boligbehovene i fremtiden (se faktaboks). Hun viser blant annet til at det ikke er veldig mange år til den eldre delen av befolkningen vil ha det største behovet for nye boliger.

– Det gjelder spesielt i Bærum, som allerede har en langt eldre befolkning enn for eksempel Oslo, sier hun.

På spørsmål om hvordan kommunene samtidig kan tilrettelegge for boliger til unge, hadde ikke de fremmøtte politikerne noen klare svar.

– Vi er pålagt å følge en stram arealplan som åpner for storstilt utbygging i Sandvika, på Fornebu, Bekkestua og Lysaker. Det vil ikke være veldig mange muligheter for å gå utenom denne knutepunktstrategien, sa daværende leder for planutvalget, Eirik T. Bøe (V).

Ønsker mindre «samfunn»

Daglig leder i ABBL, Kristin Kongsrud, høstet ros for at boligbyggelaget tar innbyggernes innspill på alvor.

– Samtidig ser vi at det er et gap mellom hva slags behov medlemmene våre sier de har, og hvilke prioriteringer politikerne gjør, sier hun.

– Selv om mange ønsker å bo nær kollektivknutepunkter, ønsker de ikke nødvendigvis å bo tett på sentrum. Veldig mange ønsker å flytte i sitt eget nærmiljø. Her har Asker et litt annet fokus enn Bærum, når de vil etablere flere mindre sentrumsområder. Eller «vennlige lokalsamfunn», som en møtedeltager så fint kalte det, sier Kongsrud. ■

Fem trender som gir endret boligbehov i fremtiden:

- Flere eldre
- Usikker innvandring
- Urbanisering
- Flere aleneboende og lavere fruktbarhet
- Politisk ønske om fortetning og ny infrastruktur

Kilde: Mari O. Mamre, boligforsker ved NMBU

Tommel opp for Atelierhagen

Planforslaget om 117 nye boliger i skråningen langs østsiden av Bondivann har kommet ett skritt videre.



FLERE FELLES FUNKSJONER: I Atelierhagen er det lagt opp til 117 nye boliger. Til 32 av boligene, fordelt på fire bofellesskap, er det planlagt fellesarealer inne og ute. I tillegg skal det bygges et felles selskapslokale, gjesterom og en felles takterrasse.

Iet møte i Asker kommune 27. september vedtok Planutvalget å anbefale utsendelse av planforslaget til Atelierhagen til førstegangsbehandling.

– Dette har vi ventet lenge på, sier administrerende direktør, Kristin Kongsrud, og legger til at hun gleder seg til å kunne tilby medlemmene i ABBL flotte boliger i et unikt bomiljø nært Asker sentrum. – For et boligbyggelag er det også spesielt gøy å kunne gi noe tilbake til lokalmiljøet gjennom skulpturparken og tilgjengeliggjøring av naturområdene, fortsetter hun.

Ifølge Utviklingsdirektør Anita Leirvik North skiller ikke det nye planforslaget seg vesentlig fra det forrige når det gjelder de store grepene, men det har blitt jobbet mye med detaljene.

– Forslaget som er sendt inn nå, er basert på tilbakemeldingene vi fikk fra utvalget for plan og byggesak i februar. Politikerne hadde noen ønsker knyttet til boligkonsept, trafikkikkerhet og strandsonen, uttalte hun til Budstikka.

Nå vil planen oversendes Formannskapet for endelig utsendelse i oktober. At planen sendes ut til førstegangsbehandling, betyr at planen nå skal ut på en høring der det kan komme innspill til større eller mindre endringer. Når høringen er over, og alle parter er blitt hørt, blir planen



FORNØYD: Anita Leirvik North er utviklingsdirektør i ABBL. (Foto: Katrine Lunke)

endelig vedtatt. Da begynner man å se på detaljene.

Dersom alt går etter planen, kan boligene komme for salg i første halvår 2025.

Atelierhagen har alt, sier Erik Kvam Johansen, en av ABBLs erfarne Asker-meglere.

– Den har beliggenhet, gode bomiljø med masse ekstra og ikke minst godt gjennomtenkte leiligheter. ■

Holder orden i boligrekkene

Det har vært en travel høst for ABBLs forvaltning. I tillegg til planlagte vedlikeholdsarbeider bidro ekstremværet Hans til om lag 40 ekstraoppdrag.



TRAVLE DAGER: Kollegaene i avdelingen for teknisk bistand og rehabilitering har til enhver tid små og store prosjekter på gang. De fleste er planlagt, men noen ganger oppstår også uforutsette hendelser. I august i år fikk Roy Arnesen (i midten), Atle Simonsen (t.v) og Kay Håkon Amundrud ekstra mye å gjøre. (Foto: Katrine Lunke)

– Skader som kom i kjølvannet av «Hans» blir i de fleste tilfeller dekket over bygningsforsikringen.

Roy Arnesen

– Den uken da det regnet som verst, merket vi godt at det var behov for oss, sier Atle Simonsen, avdelingsleder for drift og rehabilitering.

Avdelingen bistår til sammen 270 lag (herunder huseierforeninger, borettslag og boligsameier) i Asker, Bærum og Oslo med alt fra vedlikeholdsplaner til rehabilitering og forsikringsskader.

Da flere av lagenes beboere sto med vann til knærne som følge av ekstremværet, var det Simonsens avdeling, en dedikert gjeng av tidligere tømrere og snekkere, de ulike styrene ringte til.

– Skader som kom i kjølvannet av «Hans» blir i de fleste tilfeller dekket over bygningsforsikringen. Vi har bistått styrene med å registrere de skadene som kom inn. Så er det opp til bygningsforsikringselskapene å ta arbeidet med utbedring videre, sier Roy Arnesen i teknisk forvaltning.

Utarbeider rapporter

Blant skadene som ble meldt inn etter ekstremværet var gjengangerne oversvømmelse i kjeller og skader på tak. Som regel er det helt andre skader og planlagt vedlikehold Arnesen og de andre kollegene utfører.

– Det vi oftest ser på er skader som ikke dekkes over bygningsforsikringen, som kondensskader, dårlig innelima eller skader som oppstår på grunn av dårlig eller manglende vedlikehold, forklarer han.

ABBLs forvaltning bistår lagene og styrene, ikke den enkelte beboer, med mindre denne har utfordringer som peker tilbake på byggets konstruksjoner eller lignende.

– I så fall lager jeg en rapport som blir sendt til eier og styret, sier Arnesen.

Skifter dører og vinduer

Annethvert år inviterer ABBLs forvaltning alle styrene til en større samling der de får møte alle som jobber med enten rehabilitering eller teknisk forvaltning.

– Det er en mulighet til å bli bedre kjent med oss og lære mer om hvordan vi kan bistå styret i deres arbeid, sier Arnesen.

De siste årene har det vært mange oppdrag knyttet til utskiftning av dører og vinduer, forteller Atle Simonsen.

– Det skyldes dels at flere av byggene vi forvalter er av eldre årgang, men også at mange vil fremskynde planlagt vedlikehold fordi strømprisene har vært såpass høye.

Avdelingen merker et særlig trykk på henvendelser gjennom årets første måneder.



SJEKKET STANDARD: I fjor ble samtlige balkonger i boligsameiet i Sandvika rehabilitert. Da det skulle gjennomføres en befaring ett år etter, var styreleder Helle Vikdal, ABBLs representant Stian Krag Iversen og anleggsleder Roy Arnesen til stede. (Foto: Katrine Lunke)

– Det er da styrene planlegger for sine årsmøter og ser behovet for å innhente tilbud på arbeid man ønsker å få utført. Det er blitt en gjenganger, selv om vi anbefaler alle å være ute i god tid, sier Simonsen.

Gamle balkonger ble nye

Et boligsameie som benytter seg av ABBLs tjenester er Løkkehaven i Sandvika. Her har det nylig vært gjennomført en større rehabilitering. Leilighetsbygget, som sto ferdig i 1991, hadde balkonger med rekkverk i tre som de ønsket å oppgradere. I tillegg har alle fått nye fliser på balkonggulvet.

På vegne av styret bisto Stian Krag Iversen i ABBL med innhenting av tilbud og har fulgt opp arbeidet hele veien. Ifølge styreleder Helle Vikdal kunne de ikke fått bedre hjelp.

– Da vi bestemte oss for dette, var det veldig fint å få bistand til å gjennomføre, sier hun.

I september var det klart for ett års befaring, der entreprenør, ABBL og styret møttes for å se på mulige utbedringer.

– De jeg har snakket med er alle veldig fornøyde. Nå har vi fått balkonger som krever langt mindre vedlikehold enn de vi hadde tidligere, sier Vikdal. ■



GAMLE «SKATTER»: Fra tid til annen dukker det opp spesielle utfordringer når forvaltningen er ute på befaring. Det kan være helt tette rør, en sprukket pakning eller rett og slett en feilslått spiker – som på sikt kan gjøre stor skade. På kontoret i Sandvika er de verste eksemplene tatt vare på. (Foto: Katrine Lunke)

Dette er tekniske tjenester i ABBL

- ABBL er forvalter for over 270 boligselskaper som totalt utgjør mer enn 15 000 boliger.
- Typiske oppdrag er alle typer vedlikehold og spørsmål knyttet til rehabilitering.
- Avdelingen bistår med planlegging, innhenting av tilbud, avtaleinngåelse og gjennomføring av rehabiliteringsprosjekt.
- Avdelingen står også for saksbehandling i forbindelse med forsikringsskader, førstehjelp ved skader som ikke dekkes av forsikringen og rådgivning i tekniske spørsmål.



EKSTREMVÆR: Flere boliglag og sameier trengte bistand da uværet «Hans» kom på besøk. Foto: Privat.



Telefon: 67 17 17 30 - Fax: 67 17 17 31
Mobil: 901 53 448 - Mail: epost@meyer-morch.no
Ringeriksveien 162b, 1339 Vøyenenga

Totalleverandør av MALERTJENESTER

Vi planlegger, prosjekterer og gjennomfører totalleveranse av alle typer innvendige og utvendige malertjenester til deres sameie eller borettslag.

Høy faglig kompetanse sammen med lang erfaring sikrer et godt og varig resultat for våre kunder

- Nybygg og rehabilitering
- Utvendig og innvendig malerarbeid
- Gulv og teppelegging
- Samarbeid/ koordinering med alle håndverksgrupper
- Garantiordning gjennom MLF
- Tilknyttet bransjeorganisasjoner
- Konkurransedyktige priser
- Gratis uforpliktende befaring og tilbud

HJEMMESIDE: www.meyer-morch.no



Trenger du rørlegger? Lite eller stort prosjekt – vi hjelper deg!

Bærum Rørleggerbedrift har fra 1950 hatt over 100.000 oppdrag i private hjem i Asker og Bærum. Fra å rense et sluk til å levere de mest eksklusive baderehabiliteringene. Alt like viktig.

Bærum Rørleggerbedrift har hatt gleden av å levere røranleggene på mange av bygdas største byggeprosjekter som Bærum Sykehus, Norsk Veritas, Carpe Diem, Nadderud og Rud Svømmehall og Kommunegården, for å nevne noen. Og selvfølgelig mange små.

Vi er opplæringsbedrift og har lærlinger fra yrkesskolen i Asker og Bærum og har gjennom årene utdannet mer en 200 rørleggere.

Bærum Rørleggerbedrift har tjent Asker og Bærum i 7 tiår. Vi har ambisjoner om å være her i 7 tiår til. Det er trygghet.

Trenger du rørlegger til et lite oppdrag, eller et stort prosjekt, kontakt oss på tlf. 67 51 75 70, eller send mail til post@baerumror.no, eller fyll ut forespørsel på hjemmesiden, baerumror.no

For Serviceoppdrag spør etter Nils.
For Baderomsrehabilitering/befaring spør etter Anders.
For Nye boliger og total VVS renovering spør etter Edvin.
For Prosjekter spør etter Morten eller Knut Jarle.



ILOQ
– et digitalt låsesystem, helt uten batterier!

iLOQ 5-serien er et fleksibelt og programmerbart låssystem som lar kunden velge hva slags «nøkkel» de ønsker å bruke: digital nøkkel, mobilnøkkel, nøkkel-FOB eller bare en kode.

PORTTELEFON OG ADGANGSKONTROLL

ASSISTENT PARTNER AS

LEVERANDØR AV ELEKTRO- OG LÅSE-SMEDTJENESTER

Assistent Partner er registrert elinstallatør og leverandør av tradisjonelle elektro- og låsesmedtjenester, med dør-automatikk, porttelefon, adgangskontroll og elektroniske låsesystemer som spesialfelt. Vi leverer også postkasser med elektronisk lås tilpasset adgangskontroll-systemet.

Assistent Partner – din digitale låsesmed i Oslo, Viken, Vestfold/Telemark og Rogaland.

KONTAKT OSS PÅ TEL. 48 10 11 00



POSTKASSER

DØRAUTOMATIKK

Assistent Partner

Drammen – Oslo
Sarpsborg – Stavanger
assistentpartner.no



SAMTALEPARTNER: Sparebanken Øst tilbyr et sted hvor folk faktisk kan komme inn og snakke om økonomien sin. Det merker vi er en trygghet for mange i disse tider, sier rådgiver Camilla Røe. (Foto: Katrine Lunke)

Åpner døra inn til banken

Det er ikke gammeldags å foretrekke et personlig møte med de som skal gi deg økonomiske råd. Det er faktisk ganske vanlig.

Verdagen har blitt dyrere for folk flest. Økte priser på blant annet mat og strøm, samt heving av lånerentene er merkbart for folks personlige økonomi. Men det finnes løsninger. En samtale med rådgiver i banken kan gi deg nyttige tips til hvordan du får mest mulig ut av pengene dine, og fortsatt ha en trygg økonomi.

– Personlige rådgivere som er tilgjengelig for deg i nærmiljøet ditt, er det som er unikt for Sparebanken Øst. Med økte renter og strammere økonomi, tilbyr vi et sted der folk kan komme innom og snakke om økonomien sin. Det merker vi er en trygghet for mange i disse tider, sier Terje Torp, avdelingsbanksjef i Asker.

Gode råd og varm kaffe

Det er ofte ved de store hendelsene i livet Sparebanken Øst ser at mange ønsker økonomisk rådgivning. Skal du for eksempel kjøpe bolig er det mye å sette seg inn i. Da er det godt å sparre med noen som bidrar til at du sikrer drømmeboligen på en trygg måte.

At noen vil tenke at et fysisk besøk i banken er gammeldags i vår digitale verden, har avdelingssjef Torp forståelse for.

Slik går du frem:

- Ta kontakt på forhånd og gjør en avtale. Da får også rådgiveren din forberedt seg.
- Gi rådgiveren samtykke til å hente ut opplysningene dine før du kommer. Har du for eksempel lån andre steder, ta det med. Da får dere begge full oversikt.
- Tenk gjennom hva planene dine er fremover. Er det noe du drømmer om, eller noe du er bekymret for?

Les også side 38.

Seks tips for bedre økonomisk kontroll:

1. **Lag et budsjett:** Lag en oversikt over inntektene og utgiftene dine. Dette hjelper deg å se hva du bruker, samt å finne områder der du kan kutte unødvendige utgifter.
2. **Spar automatisk:** Sett opp automatiske overføringer til en sparekonto hver måned. Dette gjør det enklere å spare jevnt og kontinuerlig.
3. **Prioriter buffer:** Bygg opp en buffer med nok penger til å dekke 2-3 månedslønninger. Dette gir trygghet om noe uventet skulle skje.
4. **Betal ned kredittkortgjeld:** Betal ned gjeld med høy rente først, som kredittkortgjeld. Dette reduserer de totale rentekostnadene.
5. **Reduser utgifter:** Gå gjennom abonneringer, sammenlign priser før innkjøp og bruk handlelister for å unngå å bruke unødvendig mye på mat.
6. **Gå gjennom forsikringene:** Sjekk at du ikke er overforsikret eller underforsikret for fremtiden.

– Samtidig opplever vi at det heller er motsatt. Det er mange som ser verdien av fysiske møter. Spesielt yngre, som for eksempel ikke har kjøpt bolig før, vil gjerne komme inn og snakke med en rådgiver som viser dem hvordan ting fungerer, understreker Torp.

Sparing i urolige tider

En gjennomgang av egen økonomi med jevne mellomrom er sunt, og det trenger ikke være noe galt med økonomien for å gå gjennom spareavtaler, utgifter og forsikringer. Det handler om å ha oversikt og kontroll.

– Jeg har selv opplevd krevende tider som privatperson, og kan vel si at jobben reddet meg gjennom den perioden. Det er fint å ha litt livserfaring selv, slik at man bedre kan forstå hvordan kundene har det, og hjelpe dem til å se løsninger. Her skal døren være åpen, jeg vil at kundene opplever oss som tilgjengelige, sier Torp.

– Når vi vet hva du er opptatt av, kan vi planlegge sammen med deg og sikre deg et best mulig liv økonomisk sett. Så lenge lyset er på, er det bare å komme inn, sier Torp. ■



FLERE STEDER: Sparebanken Øst finnes blant annet i Asker, Sandvika, Røyken, Slemmestad, Sætre og Tofte. (Foto: Katrine Lunke)

– Jeg hadde ansiennitet som var lenger enn min egen levetid

Oskar Næss



FORNØYD FØRSTEGANGSKJØPER:
Oskar Næss har eid en leilighet tidligere, men det var sammen med en kamerat. Denne gangen kjøpte han sin første leilighet helt alene. (Foto: Katrine Lunke)

Fikk et forsprang i boligkøen

Med arvet medlemskap fra 1984 var Oskar Næss (27) sikker på at leilighetskjøpet var i boks. Så dukket det opp én med ti år lengre ansiennitet.

– Det var ganske mange på visning, som det ofte er når det kommer mindre leiligheter for salg. Veldig ofte havner prisen mellom 3,5 og 4 millioner kroner. Det er mye penger, særlig når du kjøper alene, sier Oskar Næss.

27-åringen hadde likevel et håp om at drømmeleiligheten på 52 kvadratmeter, med hageflekk og dobbelgarasje ville bli hans.

– For noen år siden fikk jeg overta ABBL-medlemskapet til faren min. Dermed hadde jeg ansiennitet som var lenger enn min egen levetid, sier Oskar.

Flere med forkjøpsrett

Så da han, etter over åtte måneder på gutterommet, hadde nok egenkapital, meldte han sin interesse for leiligheten på Hosle.

– Den gikk selvfølgelig over takst, og mitt budsjett, men jeg hadde veldig lyst til å kjøpe den.

Derfor spurte jeg for sikkerhets skyld megleren om det var flere med forkjøpsrett som hadde meldt sin interesse, sier han.

Det viste det seg at det var.

– Da jeg snakket med megleren, fortalte han at det var en som hadde ti år lenger ansiennitet enn meg, i tillegg var det en interessant som hadde meldt seg inn i ABBL noen dager før visningen, sier han.

Først i køen

Som medlem i ABBL har man forkjøpsrett til cirka 2 000 boliger i Bærum (se oversikt på neste side), samt til nye boliger som boligbyggelaget utvikler. Forkjøpsrett betyr at du får tilbud om å overta kjøpet av en bolig til



ALT I BOKS: Etter å ha bodd i kasser, hjemme hos foreldrene, kom Oskar omsider på plass i egen leilighet. (Foto: Katrine Lunke)

prisen selger har akseptert. Du trenger ikke være med i budrunde og du velger fritt om du vil akseptere tilbudet. Om flere interessenter har meldt forkjøpsrett får den med det lengste medlemskapet tilbud først.

180 borettslagsleiligheter pr. år. Av disse blir om lag hver tredje bolig solgt til et medlem på forkjøpsrett.

Gjør alt selv

I Oskars tilfelle var det altså én annen som kunne ta fra ham boligdrømmen.



GJØR ALT SELV: Denne sommeren har Oskar brukt mye tid på oppussing av leiligheten. Forhåpentligvis vil den fremstå «som ny» før jul. (Foto: Katrine Lunke)

– Så ringte ABBL og fortalte at personen med lenger ansiennitet enn meg hadde trukket seg. Om jeg fortsatt var interessert? Da var det bare å kaste seg på telefonen til banken for å finne en løsning, sier Oskar.

Tre måneder etterpå kunne han låse seg inn i sin nye bolig.

Siden da har Oskar brukt all ledig tid på å pusse opp leiligheten, rom for rom.

– Fordi jeg jobber som elektriker kan jeg gjøre en del arbeid selv, sier han.

Han har gitt seg selv ett år, da skal leiligheten være ferdig pusset opp.

Mange om beinet

Når det er gjort, står uteplassen for tur. 27-åringen understreker at han er veldig glad for at han hadde muligheten til å kjøpe en leilighet i hjemkommunen. Fordi etterspørselen etter mindre leiligheter i Bærum er stor, opplevde Oskar at de alltid var mange om beinet hver gang et nytt objekt ble lagt ut for salg.

– Alternativet mitt hadde jo vært å flytte lenger unna familie og jobb, men det hadde jeg ikke lyst til, sier han. ■



UTEPLASS OG HAGEFLEKK: Med leilighet i første etasje har Oskar enkel tilgang til borettslagets fellesområder. (Foto: Katrine Lunke)

Hva er forkjøpsrett?

Som medlem i ABBL har du forkjøpsrett til cirka 2 000 boliger i Bærum, samt til nye boliger vi bygger.

Forkjøpsrett betyr at du får tilbud om å overta kjøpet av en bolig til prisen selger har akseptert. Du trenger ikke være med i budrunde og du velger fritt om du vil akseptere tilbudet.

Om flere har meldt forkjøpsrett får den med det lengste medlemskapet tilbudet først.

I nye boligprosjekter gjennomføres det et valgmøte. Deltakerne får velge bolig i rekkefølge etter hvor lang ansiennitet de har. Etter valgmøtet er det førstemann-til-mølla-prinsippet som gjelder.

– Tydelig at folk trives

I høst er det 60 år siden første spadetak ble tatt for Hoslemarka borettslag.

Under overskriften «Drømmeleiligheter i Hoslemarka med utsikt like til Drøbaksundet» kunne Asker & Bærum Budstikke i oktober 1963 fortelle at byggingen av ni blokkenheter på Hosle var i rute. Med sine 224 leiligheter var Hoslemarka Borettslag det største boligområdet i Bærum. Fem måneder før innflytting (som var mars 1964) kunne forretningsfører for datidens Bærum boligbyggelag (BBL) opplyse om at leiligheter var fordelt etter ansiennitet blant boligbyggelagets medlemmer. Ventetiden på en leilighet var på det tidspunktet ni år. Samtidig ble 50 prosent av leilighetsmassen fordelt av Bærum kommune til «kommunale og andre hussøkere».

Flytter og kommer tilbake

60 år senere bor det fortsatt folk her som kjøpte da borettslaget var nytt, forteller dagens styreleder, Kristine Bratvold Solberg.

– Noen av dem som vokste opp her har selv kjøpt leilighet i borettslaget når de har etablert seg. Noen har flyttet og kommet tilbake. Mange blir boende her i mange år. Så det er tydelig at folk trives, sier hun.

Styrelederen påpeker at i motsetning til da Hoslemarka ble bygget, ligger borettslaget nå midt i et boligfelt.

– Det er vel ganske unikt, selv her i området. Man føler ikke at man bor i et blokkområde. Vi har også kort vei til skogen, nærbutikken og kollektivtilbud inn til Oslo, sier hun. ■



STOR NYHET: Lokalavisen skrev flere artikler om det nye borettslaget i 1963. De var særlig opptatt av at det i én blokk ble bygget generasjonsboliger, store og små leiligheter side om side, forbeholdt hhv familien og bestemor. FOTO: FAKSIMILE

Se oversikt over alle borettslag ►



1
Ekeberg
borettslag



2
Ramstad
borettslag



3
Løkeberg
borettslag



4
Bjørnekollen
borettslag



5
Heggesnaret
borettslag



6
Jongskogen
borettslag



7
Solberg
borettslag



8
Rudsveien
borettslag



9
Helgerud
borettslag



10
Hoslemarka
borettslag



11
Østerås
borettslag



12
Arnesenga
borettslag



13
Tunheim
borettslag



14
Bryn
borettslag



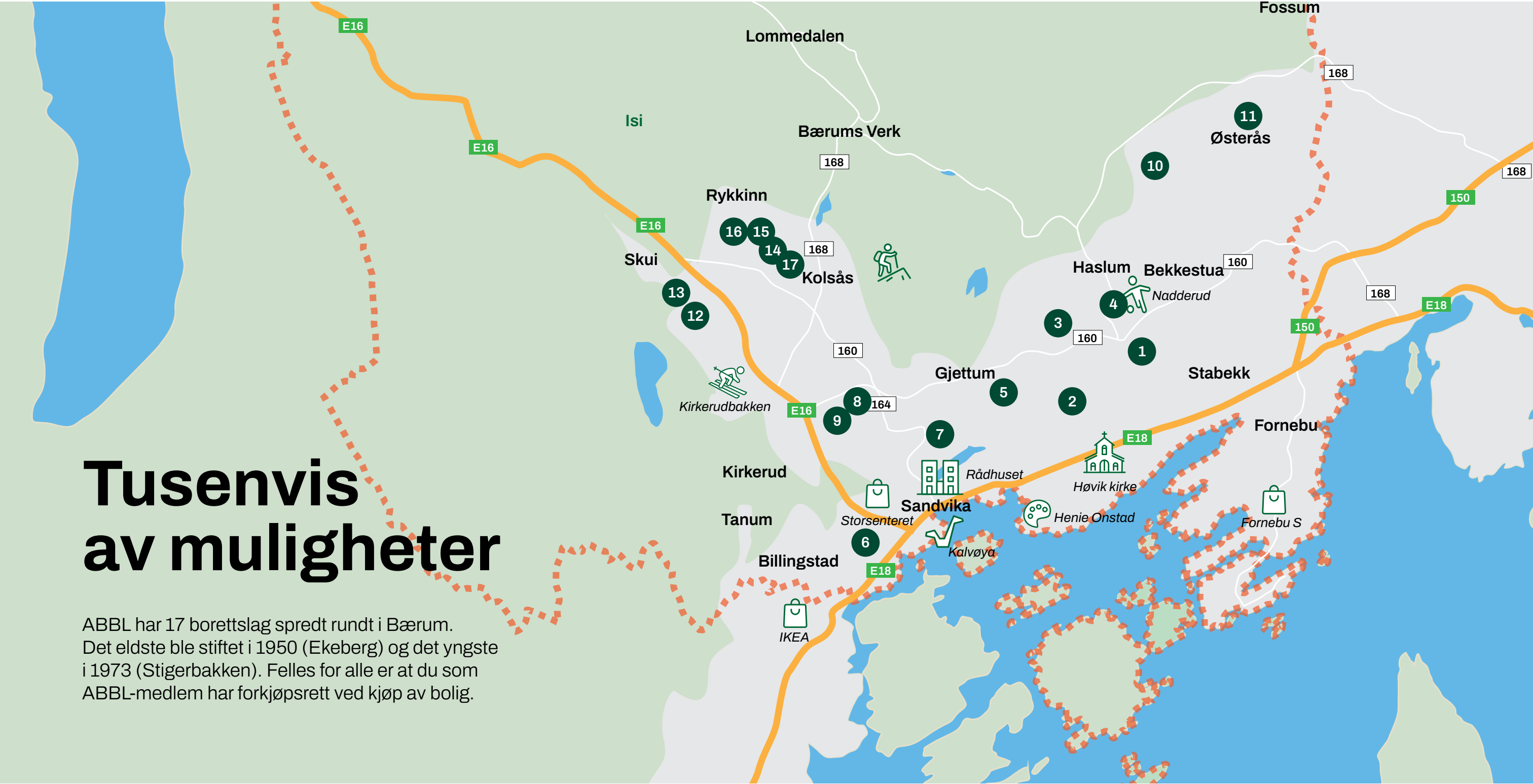
15
Rykkinn
borettslag



16
Eineåsen
borettslag



17
Stigerbakken
borettslag



Det lønner seg å være medlem!

Din viktigste medlemsfordel er forkjøpsrett på nye og brukte boliger. I tillegg har du rabatter på en rekke lokale varer og tjenester.



Bli medlem!

Begravelse

akasien

Akasien Begravelsesbyrå er et lokalt, personlig begravelsesbyrå. Du får 15 % på nye gravstener og navnetilføyelse på eksisterende gravsten, 10 % på kister og urner.

www.akasien.no



Bærum BlomsterDesign hjelper deg med å finne blomster som uttrykker medfølelse i sorgen, eller som en siste hilsen.

10 % rabatt på kistedekorasjon. Alle som bestiller dekorasjoner til samme begravelse er inkludert i tilbudet om 10 % rabatt, så lenge én er medlem.

www.blomsterdesign.no



S. Sigvartsen Steinindustri A/S gir deg 12 % rabatt på nye gravsteiner (gjelder ikke steiner på tilbud) og 12 % rabatt på navnetilføyelser og omarbeidelser.

www.sigvartsen.no



SETTEM
STEININDUSTRI

Settem Steinindustri A/S tilbyr 10 % på granitt, skifer og marmor.

www.settem.no

Bil



Bilkosmetikk fikser lakkskader med og uten bulker, lakkforsegling og lakkfornyng. 20 % rabatt på veiledende priser inntil kr 2 000,-.

www.bilkosmetikk.no



DekkTeam selger kvalitetsdekk og følger av kjente og ledende merker. 8 % på dekk og felger, 5 % rabatt på kampanjeprodukter. En sesong gratis dekklagring, deretter 15 % rabatt på dekkhotell.

Tilbudet gjelder kun for nye kunder hos DekkTeam og ikke sammen med andre tilbud.

asker@dekkteam.no
stabekk@dekkteam.no

www.dekkteam.no

Bolig og interiør

ABBL

EIENDOMSMEGLING

ABBL Eiendomsmegling gir deg spesialtilbud på salg av bolig. Vi tilbyr ABBL-medlemmer kr 5 000,- i rabatt ved inngått salgsoppdrag.

www.abbl.no



Bærum BlomsterDesign AS gir deg 10 % på kjøp i butikk på alle varer med ordinær pris. Gjelder ikke bestillingsvarer.

www.blomsterdesign.no



CERTEGO tilbyr helhetsløsninger innen sikkerhet. Avdeling Asker og Bærum gir deg 15 % på materialer, regnet på pris eks. m.v.a.

www.certego.no



Flisekompaniet gir deg 20 % på fliser og lim. Behjelpelig med tilpassing av fliser.

www.flisekompaniet.no

Flügger

Flügger gir deg 20 % på maling, malerverktøy og tapet. Gjelder ikke tilbudsvarer.



Glassmester 1 gir deg 10 % på alle dusjløsninger, rekkverk og glass over kjøkkenbenk (ekskl. innramming). 10 % på glass og speil til bygningsformål.

Bilglass: Kostnadsfri reparasjon av steinsprut v/full kasko-forsikring. Gratis lånebil, spylervæske og nye vindusviskere v/rep. Eller utskifting av bilrute. Gjelder ikke faste pristilbud/tilbudsvarer med arbeid.

www.glassmester1.no



Hadeland glass, Nettbutikk
Som ABBL-medlem får du 10 % rabatt på alle varer fra nettbutikken til Hadeland Glassverk, med unntak av lamper. Rabattkode: ABBL

www.hadeland.com

L B R

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS (LBR) gir deg 10 % på rørleggertjenester, VVS-utstyr, deler og på andre håndverkstjenester.

Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer og netthandel.

www.lbor.no



Bærum Solskjerming gir deg hele 30% avslag på alt av solskjerming, ved kjøp av 3 produkter eller markiser! Gratis befaring.

www.baerum-sol.no

Låssenteret

Låssenteret tilbyr gratis brann- og sikkerhetsbefaring av boliger og næringsbygg. 15 % på låsrelaterte produkter. 20 % på nøkkelpkopiering og 25 % på postkasse-, ringeklokke og dørskilt.

Det gis ikke rabatt på bestillingsvarer. NB! Rabatt gis kun ved fremvisning av gyldig medlemskort.

www.lassenteret.no



Trelast 15 % (gjelder ikke impregnerte materialer og innvendige paneler), maling 10 % og byggevarer 15 %.

Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer og netto prisede varer.

www.monter.no



Visor tilbyr rullegardiner, plissegardiner, lamellgardiner, persienn LUX og liftgardiner. Alle produkter lages etter mål. 10 % rabatt ved kjøp i nettbutikk.

Rabattkode ABBL MEDLEM2022. Rabatt kan ikke kombineres med andre kampanjer. Gratis befaring ved bestilling over kr 5 000.

Gjelder Oslo, Asker og Bærum.

Produktpri som ved kjøp i nettbutikk, 10 % rabatt. Kan ikke kombineres med andre kampanjer.

www.visor.no



Ørnulf Wiig Installasjon AS gir ABBL-medlemmer rabatterte timepriser og 20 % på el-materiell, samt 5 års garanti.

www.wiig.no

Hage og uteområde



Plantebørsen Brødr. Bergem AS i Lier gir deg 10 % på alle varer.

www.planteborsen.no

Simons Hagedesign

Trenger du idéer til utforming, planlegging eller plantevalg til balkong, hage eller større utearealer?

Rabatt til ABBL-medlemmer:
• Idétime – 20 % av ordinær timepris
• Hagedesign/planteplan/vedlikeholdsplan – 15 % av ordinær timepris

www.hagedesign.org

Forsikring, økonomi og helse



Tryg
Kjøp av forsikring:
Jeff Pascual, tlf. 468 43 143

- Innbo Ekstra: Kr 2 195*
Forsikringssum 2 000 000
* priser gjelder i Asker og Bærum
- Innbo Ekstra: Kr 3 130**
Forsikringssum 2 000 000
** prisen gjelder i Oslo og resten av landet

Grunnpremie på kr 298 beregnes pr. forsikringsavtale. Egenandel ved skade er kr 4 000.

www.tryg.no/abbl

Husk å forsikre el-sparkesykkelen din!
Inntil 25 % rabatt på el-sparkesykkelforsikring og øvrig skadeforsikring.

Grunnpremie på kr 298 beregnes pr. forsikringsavtale. Egenandel ved skade er kr 4 000.

www.tryg.no/abbl



Pelias tilbyr gode løsninger for boligselskap, samt 15% medlemsrabatt i nettbutikken www.skadedyrshop.no ved bruk av rabattkoden: ABBL15

pelias.no/abbl



Sparebanken Øst
Lokalbanken med rådgivere som er her for deg.

Som medlem av ABBL får du gode betingelser – om du skal låne, spare eller begge deler. Vi tilbyr også gratis økonomikurs for unge, se side 38.

Sparebanken Sandvika: www.oest.no/kontor/sandvika

Sparebanken Øst Asker: www.oest.no/kontor/asker



Norsk Førstehjelp AS, Nettbutikk
Medlemmer og boligselskaper får rabatt på hjertestarter og livreddende førstehjelpskurs:
• 15 % rabatt på hjertestarter
• 15 % rabatt på 3 timer livreddende hjerte- og lungeredningskurs (for inntil 15 personer) inkl. bruk av hjertestarter

www.butikk.norskforstehjelp.no

Kultur og fritid



Asker treningssenter Asker Treningssenter tilbyr 25 % rabatt på trening, første måned gratis og følgende inkludert:
• Ingen binding
• 11 fri frys i året
• Ingen oppstartsgebyr
• 1 kostnadsfri PT time
• Voksnet treningssenter og miljø
• Booking av personlig treningsrom
• Tilgang til massasje tilbud

www.askertreningssenter.no



Kirkerudbakken skisenter gir deg 15 % rabatt på dagskort og kveldskort alle hverdager. Medlemsbevis fremvises ved kjøp.

www.fnugg.no/kirkerudbakken



Bærum Musikk- og Danseteater Mini (BærMuDa mini) gir deg 25 % rabatt på ordinær billettpris. Max. 5 billetter pr. forestilling.

www.baerumkulturhus.no



Kanel Bakeri - ved elvepromenaden i Sandvika. Tilbyr 10 % på bakervarer m/drikke, baguetter, smørbrød, div. lunsjretter og brød.

Tlf. 67 54 77 76



Rush trampolinepark Bærum

20 % rabatt på trampolinehopping mandag-fredag, med unntak av helligdager og ferier. Gjelder ikke bursdag og eventuelle andre kampanjer. Medlemsbevis må fremvises.

www.rushtrampolinepark.no/baerum

Andre tilbud



Lagerboks AS gir deg 10 % på korttidsleie og 20 % på langtidsleie (1 år el. mer) av lagerboks.

www.lagerboks.no



Takstsenteret på Stabekk gir deg 10 % på ordinær pris for takstopppdrag.

www.takstsenteret.no



TEK-Norge AS på Stabekk gir deg 10 % på veiledende priser for tilstandsrapport ved boligsalg.

www.tek-norge.no



Mobil Fikser'n i Sandvika tilbyr 10 % på reparasjon.

www.mobilfiksern.no



Wright Trafikkskole i Asker gir deg 10 % rabatt på trafikkopplæring. Gjelder pakkepris for følgende klasser: Personbil – henger – førerkort for MC og moped samt trafikalt grunnkurs. Bruk wright-kode: abbl10fan

www.wright.no



Saia Saia frisør i Sandvika tilbyr 10 % rabatt på hårbehandlinger.

Bestill time digitalt.

Husk å legge inn ditt medlemsnummer i bestillingsskjemaet.

www.saiafrisor.no



Lindum tilbyr 20 % rabatt på containertjenester (transport og avfallsbehandling) for medlemmer og boligselskap i Asker kommune.

Husk å oppgi at du er medlem ved bestilling.

www.lindum.no

Spør Modum om godkjente brannstiger til bolig/borettslag



1. Trekk ut splinten.



2. Gå ut i stigen.



3. Klatre ned på 1, 2, 3....

En **Modum brannstige** fra vindu eller balkong i 2. eller 3. etg. kan redde livet for deg og de du er glad i.

La oss komme på befaring – det koster ingenting.

20% rabatt på den originale og godkjente Modumstigen ut november.

Ta kontakt – litt brennkvikt!

Modumstigen AS - Energivegen 5, 2069 Jessheim
Telefon: 23 23 00 50 / 920 80 558
E-post: post@modum.com
Nettside og nettbutikk: www.modum.com



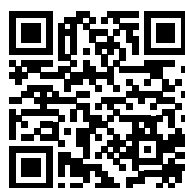
Vi gjør det tryggere å bo!



Alarm for boligsameier

En tjeneste fra Asker og Bærum brann og redning

Som medlem i ABBL kan ditt boligsameie få direkte alarmoverføring til Asker og Bærum brann og redning. Vi sørger da for rask utrykning med nærmeste brannbil dersom noe skulle skje - enten det er utløst alarm fra leiligheter, fellesarealer, garasjeanlegg eller heis.



Be om tilbud til ditt boligsameie i dag:

www.boligalarmbrannvesenet.no/ABBL eller ring **66 76 42 75**

Inviterte «naboen» til boligprat



DELTE BOLIGBEKYMRINGER: Administrerende direktør i ABBL, Kristin Birch-Aune Kongsrud fikk besøk av ordfører Lisbeth Hammer Krog, leder for Bærum Næringsråd, Aksel Aanesen og leder for Smart City Bærum, Unni Larsen. (Foto: Katrine Lunke)

Fremtidens boformer var blant temaene da Lisbeth Hammer Krog besøkte ABBL. Ordføreren tror et tettere samarbeid mellom kommunen og boligbyggelaget kan være fruktbart.

— Når jeg snakker om fremtidens boformer, snakker jeg om hvordan vi kan bo på tvers av generasjonene, sa ordfører Lisbeth Hammer Krog, og illustrerte det med et eksempel der «Petter på 25 kan hjelpe Klara på 90 med Ipadden».

Ordføreren var, sammen med Aksel Aanesen i Bærum Næringsråd og Unni Larsen fra Smart City Bærum, invitert til ABBLs lokaler i Sandvika for å se og høre om boligbyggelagets planer – og utfordringer.

– Det er nesten rart jeg ikke har vært her tidligere, kontoret ligger jo i fem minutters gangavstand fra rådhuset, sa Hammer Krog.

La frem «ønskeliste»

I møtet med ordføreren presiserte administrerende direktør, Kristin Birch-Aune Kongsrud, at ABBLs fremste oppgave er å utvikle boliger for folk flest.

Hun viste blant annet til en undersøkelse gjort blant boligbyggelagets medlemmer i vår, der flere ytre ønske om at fremtidig flytting kan skje i eget nabolag.

På ABBLs ønskeliste til Bærum ordfører var det derfor listet opp regulering av flere boliger, raskere saksbehandling, samt tilrettelegging av tomter for boligbygging rettet mot ulike grupper, som for eksempel unge mennesker.

Utviklingsdirektør Anita Leirvik North påpekte at kommunen bør kunne sørge for et bedre tilbud til førstegangskjøperne.

Hun viste blant annet til at antallet boliger en førstegangskjøper i Bærum har råd til har gått betraktelig ned, fra 24 prosent i 2010 til 3,3 prosent i 2022.

Ser felles utfordringer

Ifølge Hammer Krog har Bærum kommune planlagt for at det skal kunne bygges opp mot 20 000 boliger de nærmeste årene. Samtidig er kommunen bundet til politiske vedtak om at storstilt boligutbygging skal skje nær de store knutepunktene, som ofte medfører høye tomtepriser.

– Jeg opplever at ABBL er på tilbudssiden og gjerne vil finne gode løsninger for morgendagens boligutfordringer. Å kunne samarbeide med en solid, lokal aktør rundt disse spørsmålene vil ha stor verdi for Bærum kommune, sa Lisbeth Hammer Krog. ■

Hvor godt kjenner du Asker og Bærum?

Quiz for barn og unge

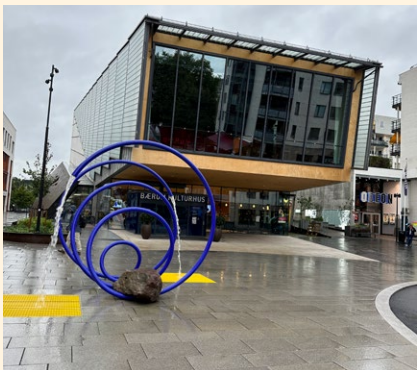
1. Hva er det bilde av i Bærums kommunevåpen?
- a) Kalkovn
b) Gulveis
c) Kolsåstoppen
2. Og hva er det bilde av i Askers kommunevåpen?
- a) Tre seil
b) Tre askekaller
c) Semsvannet
3. Hva heter ishockey-laget i Asker?
- a) Asker Hockey
b) Stjernen Asker
c) Frisk Asker
4. Hvor i Asker finner du Føyka?
- a) Drengsrud
b) Asker sentrum
c) Risenga
5. Hvilken vei finnes bare i Bærum?
- a) Gamle Ringeriksvei
b) Sonja Henies vei
c) Kirkeveien



Svar: 1a, 2a, 3c, 4b, 5a

Quiz for voksne

1. Hvilket år lettet det siste flyet fra Fornebu lufthavn?
- a) 1995
b) 1989
c) 1998
2. Når åpnet kulturhuset i Bærum?
- a) 2003
b) 2004
c) 2001
3. Hvor i Asker finner du et veinett med navn fra eventyrene?
- a) Ånerud
b) Hvalstad
c) Borgen
4. Hvor i Bærum finner du Leif Tronstads plass?
- a) Sandvika
b) Fornebu
c) Bekkestua



Svar: 1c, 2a, 3c, 4a, 5b

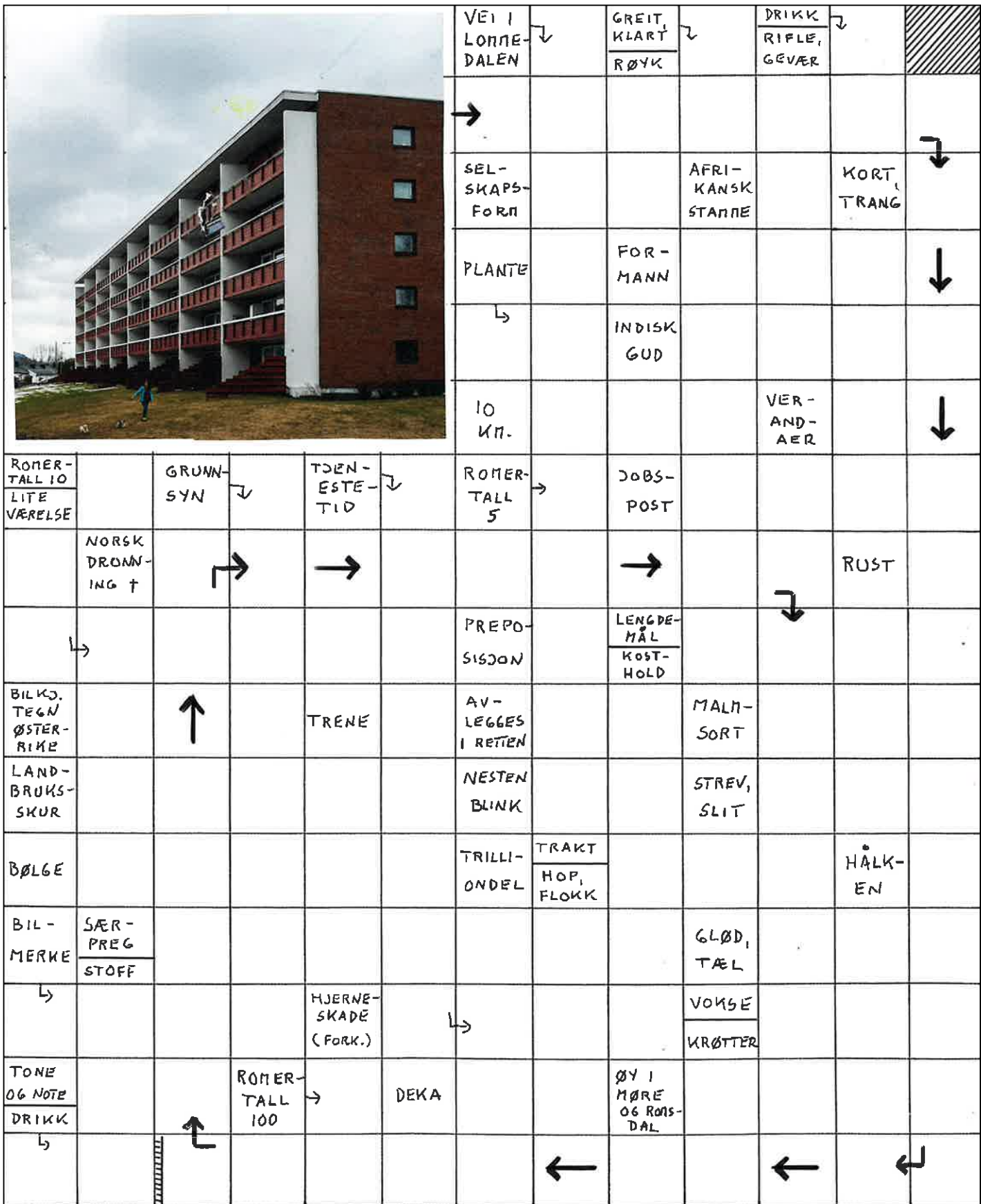
Løsningen på kryssord ABBL Nytt nr. 2 - 2023 var «**Ordførerne i asker og bærum har tanker om boliger**».



Tone E. Haavardsholm fra Sandvika var den heldige vinner av en vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Finn løsningsordet til bildet og vinn vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Send løsningsforslaget innen 15.11 2023 til: medlem@abbl.no og bli med i trekningen.



Kryssordforfatter: Rolf Bangseid

-30% UTVALGT SOLSKJERMING
OG GARASJEPORTER



Få **gratis** befaring **48 300 500**

Hos oss får du gratis befaring med gode tips og råd, så vi kan tilby deg et produkt skreddersydd til ditt behov. Vi leverer til alle typer boliger, borettslag, fritidsbolig og næringsbygg.

 markisemannen.no  mora
garasjeporter

SØT...

...men ikke
SÅÅÅÅ søt



PELIAS samarbeider med ABBL, i tillegg til fordelene det gir har vi GRATIS befaring. Ring oss på Tel: 33 33 00 00, eller les mer på pelias.no.

Pelias Norsk Skadedyrkontroll er Norges eldste og største norske skadedyrfirma. Med godt over 27.000 kunder i Norge. Alle våre skadedyrkontrollører er offentlig godkjente av FHI. Vi bistår med rådgivning, forebygging, kontroll og bekjempelse av alle typer skadedyr. Kvalitet er vårt viktigste arbeidsmål, du kan føle deg trygg på at arbeidet blir utført sikkert og effektivt.

Skadedyr • Fuglesikring
Hygiene • Radon og Trygg Mat
er noen av tjeneste vi leverer

PELIAS®

Husk å **forsikre**
el-sparkesykkelen din!

ABBL

Fra 1. januar 2023 må du som eier og bruker el-sparkesykkel forsikre disse på lik linje som du må for bil.

Lovbestemmelsen gjelder for el-sparkesykler og andre små elektriske kjøretøy som kjører mellom 10-20 km/t.

Inntil 25% rabatt på el-sparkesykkelforsikring
Som medlem i Asker og Bærum Boligbyggelag får du inntil 25 prosent rabatt på forsikring hos Tryg.

Les mer om
forsikring for
el-sparkesykkel.



Det handler om å være trygg



Gavemedlemskap i ABBL:

**Gi et forsprang i
boligmarkedet til jul!**

For unge er det vanskelig å komme inn på boligmarkedet – det blir enklere med medlemskap i ABBL. Få gode rabatter på varer og fritidstilbud mens ansienniteten vokser.

Du betaler kun andelskapitalen på 300 kroner.
Medlemskapet er gratis for mottaker frem til fylte 18 år.



Skann QR-koden, eller
besøk abbl.no/en-gave-for-livet

ABBL
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Pusset opp med enkle midler

Da Andreas og Bera kjøpte sin første leilighet sammen, var planen klar. Alt skulle pusses opp, fra gulv til tak. Samtidig ønsket samboerpåret å finne moderne, men rimelige løsninger.



ALLROM: Kjøkkenet var opprinnelig et soverom, med inngang fra entreen. Da kjærestepåret fjernet vegg, fikk de et stort og luftig rom istedet. (Foto: Katrine Lunke)

— **V**i falt for leiligheten med en gang, selv om vi skjønnte at det var mye vi måtte gjøre for å få den slik vi ønsket, sier Bera Riiser Moe (28). Sammen med kjæresten Andreas Legaard Engeland (28) hadde hun vært fra Nesodden til Sandefjord på leilighetsjakt da et spontant Finn-søk førte paret til Bekkestua.

Leiligheten på 64 kvadratmeter tilhører Ekeberg borettslag. Den blåmalte firemannsboligen var blant de første datidens Bærum boligbyggelag fikk oppført rundt 1950.

Som liten vokste Bera opp i en tilsvarende leilighet, litt lenger bort i gaten, før familien flyttet til Kolsås.

– Moren min har derfor hatt et ABBL-medlemskap hele tiden. Det fikk jeg overta da vi fant denne leiligheten, sier Bera.

Medlemskapet ga 28-åringen forkjøpsrett – og i februar i år overtok kjærestepåret nøklene til sin nye bolig.

Gjør alt selv

Skjønt helt ny var den ikke. Da Bera og Andreas overtok, var det bare én familie som hadde bodd der tidligere, i flere generasjoner. Den originale romløsningen var bevart, men leiligheten hadde i løpet av 70 år vært gjenstand for flere runder med oppussing.

– Gjennom lag med gulv, maling og tapeter har vi gravd frem historien, forteller Bera.

I likhet med familien som har bodd der tidligere, har hun og Andreas, som begge er lærere, et langsiktig perspektiv på livet i borettslaget. Da de startet oppussingen, var planen å skape et hjem for fremtiden. Planen var også å bruke minst mulig penger.

– Vi har gjort alt selv, med unntak av bærevæggen, rørlegger og elektriker sier Bera.

BILDEVEGG: Bera og Andreas vil at kjøkkenet skal oppleves som en del av stuen. Derfor har de innredet vegg over kjøkkenbenken med bilder, istedet for fliser. (Foto: Katrine Lunke)





FLYTTET «HJEM»: Bera og Andreas er begge to fra Bærum, og fornøyd med å kunne bruke medlemskap i ABL på sin første bolig sammen. Her sammen med blandingshunden Nikita. (Foto: Katrine Lunke)



LUKKET LØSNING: Leiligheten hadde i utgangspunktet adskilt kjøkken. Kjæresteparet valgte å flytte det til rommet vegg-i-vegg med stuen – og rive den samme vegg.

Endret romløsning

Allerede før kjæresteparet overtok, hadde hun innredet leiligheten ferdig i tankene – flere ganger. Idéskisser, lister og løsninger ble også tegnet ned i egne notatbøker.

– Idébøkene har vært min måte å holde ut i månedsvis med oppussing. Når vi har bodd i kaos har jeg kunnet se på dem og drømme om hvordan rommene skulle bli til slutt, sier hun.

Ett av de største grepene var å endre på romløsningen.

– Kjøkkenet var opprinnelig et eget rom, ved inngangsdøren. Vi ønsket oss et allrom med en åpen kjøkkenløsning. Derfor lot vi gjesterom og kjøkken bytte plass, rev en vegg og åpnet opp, sier Bera.

Fordi hun hadde vokst opp i en tilsvarende leilighet, håpet Bera at det kunne være originale tregulv under den mer «moderne» parketten.

– Vi fikk hjelp av faren min til å skjære ut noen hull for å sjekke status, og der var de. Jeg ble så glad!

Like glad var Bera og Andreas derimot ikke, da de oppdaget de seige lagene av lim og tjære som var festet under parketten, og over det originale tregulvet. Hvor mange timer de har brukt på sliping og pussing er paret usikre på.

– Det var en skikkelig tung jobb, men resultatet er blitt akkurat slik jeg håpet det skulle bli, sier Bera.

Personlig stil

Syv måneder etter at de startet oppussingen har leiligheten blitt det hjemmet Bera og Andreas så for seg. Ifølge Bera er hun mest fornøyd med at hvert rom er blitt «en liten verden», der ting og gjenstander hun har spart på siden tenårene har fått sin naturlige plass. Kjæresteparet har ikke brukt en krone på nye møbler. Alt de har er enten gjenbruk eller hentet fra Finn.no. Gardiner og sengetepper har Bera sydd selv av gamle tekstiler. Overalt i leiligheten finnes små tablåer å legge merke til, med ting som betyr noe for dem.

Og stilen?

– Jeg kaller det for moderne skandinavisk møter eventyr møter Midcentury Italia møter 1970-tallets New Mexio, sier Bera. ■



EVENTYRROM: Det som var et kjøkken er i dag blitt gjesterom og syrom. Den gamle sengen har Bera arvet fra sine besteforeldre. (Foto: Katrine Lunke)



LAG PÅ LAG: For å få frem det originale tregulvet måtte Andreas gjennom parkett og lag med tjære og lim. (Foto: Privat)

A modern interior scene featuring two Eames-style lounge chairs with metal frames and canvas seats. The chair on the left has a white fur pillow, and the one on the right has a dark red fur pillow. To the left is a small table with books and a vase of pink lilies. To the right is a white shelving unit with books, bottles, and a red lamp. A large abstract painting hangs on the wall.

36 ABBLNYTT



Pusse opp eller fornye? Her er Andreas og Beras interiørtips:

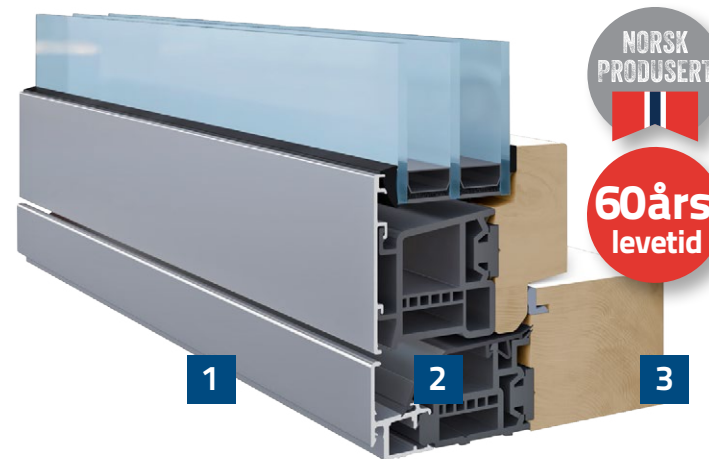
- 
- Krevende byggherrer
opptatt av bærekraft
- LIVSTIDS
GARANTI**
mot utvendig
sopp og råte
- Ganske enkelt
fordi Magnor vinduer
og dører er laget av
materialer som ikke
kan råtne.

Krevende byggherrer
opptatt av bærekraft
velger **MagnorVinduet**



Unik 3-lags oppbygging

-

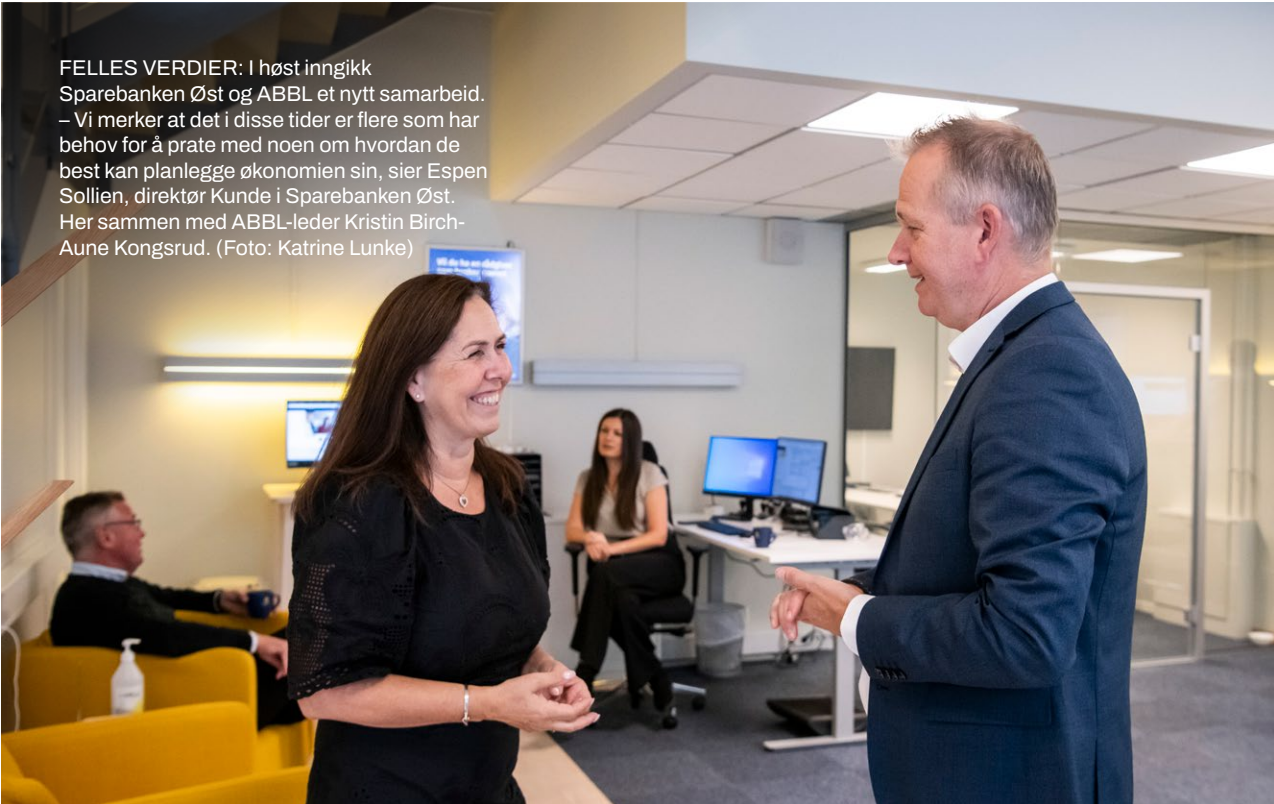


Bedre totaløkonomi

- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



FELLES VERDIER: I høst inngikk Sparebanken Øst og ABBL et nytt samarbeid. – Vi merker at det i disse tider er flere som har behov for å prate med noen om hvordan de best kan planlegge økonomien sin, sier Espen Sollien, direktør Kunde i Sparebanken Øst. Her sammen med ABBL-leder Kristin Birch-Aune Kongsrud. (Foto: Katrine Lunke)

Ny bankavtale i boks

ABBL har inngått et nytt samarbeid med Sparebanken Øst. – De har lik filosofi som oss, og er opptatt av å være tett på og utvikle gode lokale nærmiljøer, sier ABBL-leder Kristin Birch-Aune Kongsrud.

– Vi er svært glade for å ha fått på plass dette samarbeidet. For eiendomsmeglerne våre blir det enklere å hjelpe folk med å få tilgang til en bankkontakt når de trenger finansieringsbevis. Sparebanken Øst har også kontorer i nærmiljøet vårt, noe vi mener er veldig bra for våre medlemmer, sier Kongsrud. Sparebanken Øst har hovedkontor i Drammen og filialer i både Sandvika og Asker, der ABBL-medlemmer vil kunne få personlig hjelp.

– I dag er det mange banker som kun tilbyr rådgivning digitalt. Når man skal kjøpe sin første bolig og skal ta opp boliglån for aller første gang, eller man skal bytte lån etter mange år, mener vi det er en fordel å kunne komme innom banken og få personlig rådgivning. Hos Sparebanken Øst kan man det, uten å ha en avtale på forhånd, forklarer Kongsrud.

Det nye samarbeidet innebærer at ABBLs medlemmer vil få gunstige vilkår på lån og sparing hos Sparebanken Øst, som også tilbyr forsikringer og fond. I tillegg skal banken ha en fast spalte som gir råd for privatøkonomien i ABBL Nytt, og to ganger i året skal de holde kurs for ABBLs medlemmer.

– Vi har planer om et kurs for unge som skal ta opp sitt første boliglån, der Sparebanken Øst vil gi veiledning i personlig økonomi og hvordan man sparer for å komme inn på boligmarkedet. Vi ønsker også å arrangere kurs for en litt eldre målgruppe om blant annet IT-sikkerhet. Vi tar også gjerne imot innspill fra medlemmer om hva de kan være interesserte i å lære mer om. Tips kan sendes til tips@abbl.no, sier ABBL-sjefen. ■

Økonomikurs for unge

Er du mellom 18 og 30 år? Torsdag 26. oktober fra klokken 18.00-20.00 gir Sparebanken Øst tips og råd til unge boligkjøpere. Vi snakker om lån og sparing, hva det koster å kjøpt bolig og hvilke krav bankene har til deg. Kurset er gratis og holdes i ABBLs lokaler i Kinoveien 3 i Sandvika.

Påmelding ved e-post til kurs@abbl.no innen 22. oktober





Ørnulf Wiig Installasjon AS
67 57 20 40
service@wiig.no
wiig.no



Et LED i det grønne skiftet

Fra 2023 vil tradisjonelle lysrør fases ut, og erstattes med effektive, kvikksølvfrie LED-alternativer. Det er gode nyheter for miljøet og strømreregningen din! Oppgrader til LED-armaturer i god tid, og du kan nyte godt av flere fordeler. Kontakt oss gjerne om du ønsker mer informasjon.





Norskproduserte
vinduer og dører i GLASSFIBER
kompositt



Vinduer til ditt borettslag



- Prisgunstig
- Kort leveringstid
- Energibesparende (U-verdi)
- Tiltænket vedlikeholdsfritt
- Råtner ikke
- Minst 60 års levetid
- En tilgjengelig leverandør



froyland.no | tlf: 52 70 09 00
post@froyland.no



BBV AS var 60 år i 2017 og består i dag av 26 faste ansatte. Av 26 faste ansatte har vi og 2 lærlinger, 1 innenfor tømrerfaget og 1 for blikkenslagerfaget. Vi er opptatt av rekruttering til faget. Vi utfører alt av blikkenslagerarbeider og ventilasjonsarbeider for private, bedrifter og eiendomsfirmaer. Vi har etter mange år i håndverkerfaget og som en godt etablert bedrift, tilegnet oss mange gode samarbeidspartnere innen alle fag. Innad i BBV besitter vi kompetanse innenfor VVS, Ventilasjon/ingeniør, Blikkenslager og Tømrer. Vi bistår gjerne våre samarbeidspartnere og kunder med andre håndverksgrupper og er opptatt av å kunne levere en totalpakke. Vi kan levere tjenester innenfor følgende håndverkstjenester: VVS, Tømrer, Murer, Maler, Elektriker, solcellepanel, Grunnarbeider og Membranarbeider.

Vi har et fullverdig verksted samt butikk/showroom i Løxaveien 17, hvor vi produserer beslag for private og faste kunder/samarbeidspartnere. Vi er helt avhengig av vårt verksted for at vi skal kunne utføre de daglige tjenestene vi leverer, vi er ute og måler opp beslag som skal monteres etter avtale med kunder, arkitekter og samarbeidspartnere. Vi i BBV AS er opptatt av å levere gode tjenester etter avtale med kunder og vi strekker oss langt for at de skal være delaktig i sitt prosjekt.

I mai 2019 startet vi en tømreravdeling som påtar seg små og mellomstore oppdrag innen for rehabilitering, mindre tilbygg, utskifting av vinduer/dører, etterisolering av vegger og tak med ny kledning.

Vi strekker oss langt for å ta vare på faste og nye kunder. BBV AS er en bedrift som utfører og leverer langt mer enn hva vårt navn tilsier og vi er klare for enhver utfordring, både liten og stor. Kontakt oss for en prat om ditt prosjekt og vi bistår dere gjennom hele prosessen. Dere møter fagfolk med bred kompetanse og får en fast kontaktperson hos oss som geleider dere gjennom prosjektet.

Gleder oss til å høre fra dere. Ta kontakt i dag!



Bærum Blikk og Ventilasjon a.s
Løxaveien 17, 1351 Rud
Tlf: 67 15 19 30
www.bbv.no



Eplekjekke høstretter

Norske epler er mer enn bare en frukt – de er en smakfull fortelling om norsk natur, kultur og bærekraftig landbruk. Godt i suppe, som snacks og en søt avslutning på måltidet, er de også.

Oppskrifter og foto: MatPrat.no



Eple og sellerisuppe med kylling og hasselnøtter

Eple og selleri er en klassisk kombinasjon i matretter, her som en fantastisk suppe. Toppet med mør, norsk kylling i små terninger, hasselnøtter og frisk salvie er eple- og sellerisuppe en mild og super lunsj, middag eller kveldsrett.

Ingredienser (4 porsjoner):

- 1 stk. grovhakket løk
- 1 stilk grovhakket stilselleri (stangselleri)
- 1 ss nøytral olje til steking
- 0,5 stk. sellerirot i terninger
- 2 stk. røde epler, skrelt og i biter
- 1 kvist frisk timian
- 1 l vann
- 2 stk. grønnsak- eller hønsebuljongterning

Topping:

- 450 g kyllingfilet
- 2 ss margarin til steking
- 2 ss grovhakket hasselnøtter
- 1 ss grovhakket frisk salvie

Slik gjør du:

1. Fres løk og stangselleri i en varm kjele med olje til det er blankt. Tilsett sellerirot, eple og timian, og fres videre under omrøring i ca. 5 minutter.
2. Hell på vann og ha i buljongterning. Kok suppen på middles varme til grønnsakene er møre, 15-20 minutter.
3. Trekk kjelen av platen og kjør suppen jevn med stavmikser, eller i en foodprosessor. Smak til med salt og pepper.
4. Skjær kyllingfiletene først i strimler, og deretter i terninger på ca 1 cm. Varm en stekepanne og ha i margarin. Når det slutter å bruse kan du legge i terningene og steke dem til de endrer farge. Ha i grovhakkede hasselnøtter og salvie.

Hell suppen i dype skåler og topp med stekt kylling, hasselnøtter og salvie. Server med grove rundstykker eller grove minibaguetter.



Hasselbackepler

Du har kanskje hørt om hasselback-poteter som blir stekt i ovn med smør. Her bruker vi epler og gjør det samme, men med sukker og kanel.

Ingredienser (6 porsjoner):

- 6 stk. eple
- 100 g smør
- 3 ss sukker
- 1 ts malt kanel

Slik gjør du

1. Forvarm ovnen til 230 °C.
2. Skrell eplene og fjern kjernen. Del de i to på midten og legg dem med snittsiden ned. Skjær dem i tynne skiver, men ikke helt gjennom - de skal henge sammen i bunnen.
3. Legg eplene i en ildfastform. Smelt smør og hell det jevnt over eplene.
4. Strø sukker og kanel på eplene og stek dem på midterste rille i ovnen i ca. 12 minutter til de har blitt myke og fått en gyllen og fin farge.

Server gjerne hasselbackeplene med en kule vaniljeis.

Eplechips

Har du lyst til å ta vare på de deilige norske eplene litt lenger og samtidig lage din egen sunne og gode snacks? Eplechips er enkelt og knallgodt – på frokostgrøten, i müsliblanding eller som ekstra energi på tur.

Ingredienser:

- 500 g eple

Slik gjør du:

1. Tørk epler med et rent kjøkkenhåndkle og skjær dem i tynne skiver (3 mm) med en skarp kniv. Fjern kjernehuset om du synes det er for grovt og stort.
2. Sett stekeovnen på varmluft og 90 °C. Legg epleskivene tett i tett (men ikke oppå hverandre) på bakepapir på stekebrett og plasser dem i ovnen (du kan steke minst tre brett på en gang).
3. Stek eplene i ca. 1 time. Snu skivene og stek videre i 1 time til.
4. Senk varmen til 50 °C og tørk eplechipsen til den er helt tørr og sprø. Dette kan ta hele natten.
5. Oppbevar eplechipsen i tette glass eller plastpose. De har lang holdbarhetstid.



Tips:
Om skallet er tynt, er det ikke nødvendig å skrelle eplene.
Er eplene veldig sure, kan du drysse litt sukker på dem før de stekes. Du kan også krydre epleskivene før du tørker dem, for eksempel med litt malt kanel, kardemomme eller vaniljesukker.



Container til fastpris uansett vekten på avfallet

Bestill utstyr for en rekke typer avfall i nettbutikken

Ragn-Sells hjelper både borettslag og sameie med god avfallshåndtering, som er til det beste for miljøet, under dugnaden eller oppussingen.

Bestill ved å scanne QR-koden eller besøk ragnsells.no



NB! Hjelp oss med å unngå branner, kast aldri batterier sammen med annet avfall.

RAGN SELLS

Trustscore utmerket - 4,7 av 5 - basert på over 4100 tilbakemeldinger ★★★★★



TAKST SENTERET

Sertifiserte takstmenn i Norsk takst

67 12 41 12

www.takstsenteret.no
post@takstsenteret.no

Medlem av



Norsk takst



L B R

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS
 Gamle Ringeriksvei 5 - 1369 Stabekk - Tlf: 67 13 75 76 - post@lbor.no - www.lbor.no

■ **GEBERIT**




På nett.

For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

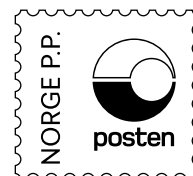
Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap

altibox

LEVERES AV
VIKEN FIBER

PRIORITY



Returadresse:
Asker og Bærum Boligbyggelag AL,
Postboks 385, 1301 SANDVIKA



Over 70 %
av alle nye
nettsider er
svindelsider

For sikkerhetens skyld lanserer Telenor **Nettvern+** – et forsterket sikkerhetsfilter som blokkerer utrygge nettsider, slik at alle i ditt borettslag og sameie kan surfe tryggere.

Les mer på **telenor.no/nettvern**

