

November 2025

ABBLNYTT

Asker og Bærum Boligbyggelag



Snart kan du bo i Atelierhagen – bruk din forkjøpsrett!

Stor interesse
for Øvre Båstad

Inngår samarbeid
med Stasjonslagen Høvik

Sikrer beredskap
i borettslag



Thorendahl

Vi tar vare på dine verdier!

Helt siden 1971 har Thorendahl jobbet med rehabilitering av eiendom. Våre dyktige ansatte er dedikerte til faget, og hjelper deg gjerne med ditt prosjekt.

thorendahl.no



Balkonger fra Balco – et klimasmart valg for fremtiden!

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.
Egen produksjon og produktutvikling av alle typer bærekraftige
balkongsystemer i moderne og effektive lokaler i Sverige.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang! Les mer på www.balco.no

BERGEN
Tel 97 14 91 57

OSLO
Tel 23 38 12 00

TRONDHEIM
Tel 97 14 91 57



BALCO

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Innhold

- 5 Leder
- 6 Over 300 interessenter til Øvre Båstad Gård
- 12 Sammen om nye Høvik
- 18 Snart salgsstart i Atelierhagen
- 26 ABBL fyller 80 år: – Det har vært en formidabel vekst
- 32 Beredskap: – Vi må kunne holde folk i live en stund
- 37 ABBL styrker laget
- 38 Generalforsamling: – Et tegn på at vi står sterkt
- 40 Quiz og kryssord
- 42 Mat: Rett fra naturen
- 44 Medlemsfordeler

Side 6
Populært prosjekt
«Alle» elsker planene for Øvre Båstad. Til våren blir det salgsstart.



Side 12
Vil sørge for godt nabolag
ABBL og Eiendomsplan har inngått et samarbeid om Stasjonsdagen Høvik.

Side 18
Første mann til mølla!
Snart går salgsstarten for leilighetene i Atelierhagen.



Side 32
Alltid beredt
I Østerås borettslag har de planen klar, om krisen skulle inntreffe.

ABBL

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Medlemsblad for
Asker og Bærum Boligbyggelag

Nummer 2 – 2025

Ansvarlig utgiver:
Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Postboks 385, 1301 Sandvika
Besøksadresse: Kinoveien 3, Sandvika
Telefon: 67 57 40 00
E-post: post@abbl.no

Ansvarlig redaktør:
Kristin Birch-Aune Kongsrud

Abonnement:
Bladet er gratis for medlemmer og for beboere i boligselskaper forvaltet av ABBL.

Produksjon:
APELAND

Treff lokalk markedet i Asker og Bærum på hjemmebane!

ABBL Nytt utgis inntil tre ganger per år. Denne utgaven har et opplag på 27 000 eksemplarer.

Kontakt oss nå for et godt tilbud på annonsering.

ANNONSESALG:
Stian Nyblin i ABBL
E-post: sna@abbl.no
Mobil: 93217120

www.abbl.no



GLAD GJENG: I august reiste alle ansatte i ABBL på en felles tur til Frankrike. Turen ga økt motivasjon og styrket vårt fellesskap ytterligere, skriver Kristin Kongsrud om turen.

Solen skinner på ABBL

Vi har mye å glede oss over i ABBL om dagen. Rammen rundt vårt 80-årsjubileum er god. Vi i gang med tre utviklingsprosjekter, våre forvaltnings- og driftstjenester fungerer godt, vi leverer gode økonomiske resultater og jeg opplever at medlemmene er fornøyde.

Vi kan si at solen skinner på oss. Det gir motivasjon for å bli enda bedre. Som leder vet jeg at tillit er helt avgjørende for å få det til og nå våre mål. Det gjelder både tilliten fra våre leverandører, samarbeidspartnere, kunder og internt i organisasjonen, fra kollegaer. Og ikke minst er det viktig med tillit fra deg som medlem.

Endringsevne

Da ABBL ble startet opp i 1945, var behovet for boliger enormt. Både Asker og Bærum var tynt utbygget. Eneboliger med store tomter, en rekke gardsbruk og noe næringsaktivitet kjennetegnet bygdene med i underkant av 40 000 innbyggere. Vi hadde en viktig misjon. Det har vi fortsatt. Fordi vi har klart å endre oss i takt med behovene og utviklingen.

Konstant forbedring

Det har ført til både fornyelse og endring i tjenestene vi tilbyr, og i organiseringen vår. Det kan oppleves som ruskevær for enkelte. Nye arbeidsmodeller og nye kontaktpersoner trenger tid for å bli ordentlig bra. Derfor er alle vi som jobber i ABBL klar over at vi kan bli bedre på alt vi gjør. Det strekker vi oss etter hver dag.

Budstikka-bråk

Dette var trolig en av årsakene til at Budstikka gjennom flere saker forsøkte å fremstille oss som en organisasjon der det var stor utskiftning av ansatte, en krevende virksomhetskultur og der jeg som leder var årsak til mye av

dette. Disse sakene ble utgangspunktet for behandling på generalforsamlingen. Jeg setter stor pris på tillits-erklæringene jeg fikk av styret, fra mine medarbeidere og medlemmer disse ukene. Det betød mye. Dessverre førte vinkling på sakene til at min tillit til lokalavisen ble lavere.

Høy aktivitet

Nettopp endringene vi har gjort og fortsatt gjør er en del av årsaken til resultatene vi nå ser. De første boligene i Atelierhagen legges snart ut for salg. Arbeidet med Øvre Båstad er i rute og vi skal være ansvarlig for organisering og drift av Stasjonsdagen Høvik. Nye utviklingsprosjekter og forvaltningsprosjekter bidrar til målet vårt: Å bygge, formidle og forvalte gode hjem til våre medlemmer.

Klar for de neste 80

Vi er inne i siste del av jubileumsåret. Selv om mye har skjedd siden starten i 1945 har ikke boligbyggelagsmodellen gått av moten. Tvert imot står den sterkt. I organisasjonen markerte vi det, og vårt jubileum, med en lenge planlagt fag- og feiringstur til solfylte Frankrike. Den ga både økt motivasjon og styrket vårt fellesskap ytterligere, som bildet viser. Så nå er vi klare for de neste 80 årene.



Kristin Birch-Aune Kongsrud

Kristin Birch-Aune Kongsrud
Administrerende direktør

Over 300 interessenter til Øvre Båstad Gård

– Dette er en helt fantastisk tomt, med solrike forhold, skjermet beliggenhet og fjordutsikt, sier Ingeborg Rønneberg Høklie, prosjektleder hos Backe Prosjekt. Øvre Båstad Gård har fått svært god mottakelse, og over 300 personer har allerede meldt interesse for de nye boligene.



SAMARBEIDER: Med bevaringsverdige trær, grønne strukturer og et boligmiljø i menneskelig skala, blir Øvre Båstad et nabolag hvor fellesskap og hverdagsliv står i sentrum. Helle Grøstad og Ingeborg Rønneberg Høklie er prosjektledere for ABBL og Backe Prosjekt.

Øvre Båstad Gård skal romme rundt 70 boliger fordelt på tre høyblokker, fire lavblokker og rekkehus. – Prosjektet er nå ferdig regulert. Det er flere prosesser og avklaringer som skal på plass, og vi jobber for å kunne avholde salgsstart i løpet av 2026, forteller Rønneberg Høklie.

ABBL og Backe Prosjekt samarbeider om boligprosjektet, som også har flere tiltak til glede for hele nærmiljøet: Nytt fortau skal etableres fra Jørgensløkka, gjennom Haldensvingen og videre langs Leangveien. Det skal også gjøres justeringer for bedre tilgjengelighet i området, ved å åpne opp eiendommen til felles glede og bruk.

Positive lokalpolitikere

Politikerne i Asker har hele tiden vært svært positive til boligplanene. Da planen var til andregangsbehandling i Utvalg for plan og byggesak i kommunen, ble både nærhet til sentrum og de store grøntområdene fremhevet.

– Venstre liker dette veldig godt. Her utnyttes allerede utbygde områder bedre. En bolig blir til 74 boenheter. Får vi nok slike prosjekter, vil det bidra til å senke boligprisene, sa Christian Skrede (V) til Budstikka.

I tillegg til boligene, er det lagt vekt på god utforming av fellesarealer og tilgjengelighet til grøntområder for allmennheten.

Boligkjøperne vil allerede før innflytting få tilgang til en egen nabolagsapp, som skal bidra til å bygge fellesskap og samhold på Øvre Båstad Gård.

– Målet er å gjøre det enkelt å møtes, dele og bidra til å skape et inkluderende bomiljø, på tvers av alder og livsfase, sier Helle Grøstad, kundeansvarlig i ABBL.



UTSIKTSPUNKT: Det nye nabolaget får svært gode solforhold og flott utsikt. Her ser man området som skal bygges ut omtrent midt på bildet.

– Målet er å gjøre det enkelt å møtes, dele og bidra til å skape et inkluderende bomiljø, på tvers av alder og livsfase.

Helle Grøstad,
kundeansvarlig i ABBL.



Scan QR-koden
og meld din
interesse for Øvre
Båstad Gård.



GRØNNE MULIGHETER: I det nye nabolaget blir det lagt til rette for flere fellesområder som også vil være tilgjengelige for allmennheten.

Som kundeansvarlig er Grøstad opptatt av at boligkjøperne skal føle seg trygge og ivaretatt hele veien.

– Det å legge til rette for møteplasser og digitale verktøy, som gjør det lettere å bli kjent med naboene, er en naturlig forlengelse av den kundereisen vi ønsker å tilby, sier hun.

I tillegg til et felles lokale vil det bli etablert en egen 17. mai-plass med flaggstang og grønne soner mellom byggene.

– De skal fungere som naturlige samlingspunkter for både store og små, forteller Grøstad.

Bevarer gammelt stabbur

Før byggestart blir alle eksisterende bygninger på tomten revet, foruten et gammelt stabbur, som ifølge Asker kommune har «høy verneverdi».

– Det skal vi finne en ny plass til og bevare, og høyst sannsynlig vil det bli noe som alle beboerne kan ha nytte av, sier Rønneberg Høklie.

Både Rønneberg Høklie og Grøstad tror det nye boligområdet vil være midt i blinken for småbarnsfamilier og de som ønsker seg lettstelte og moderne fasiliteter. Nå er de spent på hvem som vil bosette seg «på toppen av Asker».

– Øvre Båstad er et viktig prosjekt for ABBL. Det er lenge siden vi har kunnet tilby rekkehus og leiligheter i et så attraktivt og familievennlig område med denne typen kvaliteter, sier Grøstad. ■



PERFEKT FOR FAMILIER: Planene for Øvre Båstad Gård er tegnet av LINK Arkitektur på vegne av ABBL og Backe Prosjekt.

Totalleverandør av MALERTJENESTER

Vi planlegger, prosjekterer og gjennomfører totalleveranse av alle typer innvendige og utvendige malertjenester til deres sameie eller borettslag.

Høy faglig kompetanse sammen med lang erfaring sikrer et godt og varig resultat for våre kunder

- Nybygg og rehabilitering
- Utvendig og innvendig malerarbeid
- Gulv og teppelegging
- Samarbeid/ koordinering med alle håndverksgrupper
- Garantiordning gjennom MLF
- Tilknyttet bransjeorganisasjoner
- Konkurransedyktige priser
- Gratis uforpliktende befaring og tilbud

HJEMMESIDE: www.meyer-morch.no



KJØKKEN › BAD › GARDEROBE



Langdag til kl 19 på torsdager, - bestill time for en god prat og planlegging!

Kvalitet du ser - håndverk du føler

Hos Nybo Kjøkken får du mer enn et kjøkken – du får et rom skapt for livets beste øyeblikk. Vi skreddersyr løsninger etter dine ønsker, med førsteklasses materialer og presisjon i hver detalj. Med lokal produksjon i fabrikk vår på Ringerike og personlig service sikrer vi at kjøkkenet ditt blir en trygg investering i både stil og komfort.

Besøk oss og opplev forskjellen.



nybokjokken.no · 91 99 20 86



Gavemedlemskap i ABBL:

Gi et forsprang i boligmarkedet til jul!

For unge er det vanskelig å komme inn på boligmarkedet – det blir enklere med medlemskap i ABBL. Få gode rabatter på varer og fritidstilbud mens ansienniteten vokser.

Du betaler kun andelskapitalen på 300 kroner.
Medlemskapet er gratis for mottaker frem til fylte 18 år.



Skann QR-koden, eller
[besøk abbl.no/en-gave-for-livet](http://abbl.no/en-gave-for-livet)

ABBL
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Nytt samarbeid i nytt nabolag

Stasjonsshagen Høvik blir et nytt nabolag rett ved Høvik stasjon. Her bygger Eiendomsplan 154 leiligheter og seks rekkehus, og ABBL bidrar med organiseringen av disse.

— Å gå inn i et stort boligprosjekt på denne måten er noe vi håper å gjøre mer av. For oss blir det et ekstra ben å stå på, sier Marius Leiddal, utviklingsdirektør i ABBL.



Iga Okon, eiendomsmegler fra Sem og Johnsen.

De siste ukene har vært travle for ham, prosjektleder Clara Hverven og rådgiver Liv Oda Taksgaard.

I samarbeid med Eiendomsplan har de ferdigstilt plan for eiendomsorganiseringen, vedtekter og budsjetter, blant annet.

— Å ha ABBL med på laget forsterker vår lokale tilknytning til området, og gir et friskt pust til prosjektet. Deres medlemmer passer også godt overens med våre interessenter, sier eiendomsmegler Iga Okon fra Sem og Johnsen.

Mer enn boliger

Selv om det er Eiendomsplan som bygger, er det ABBL som skal stå for organiseringen og den videre driften av prosjektet. Det betyr at beboerne får en profesjonell og erfaren aktør å støtte seg til i hverdagen.

— Vi ønsker å sikre en helhetlig utvikling, hvor vi ikke bare organiserer, men også tar ansvar for et godt bomiljø på sikt. Samtidig er det spennende å kunne bidra til et prosjekt med så gode kvaliteter, sier prosjektleder Clara Hverven.

— For oss er det viktig å sikre gode bomiljøer også etter at boligene er ferdig bygget.

Clara Hverven,
prosjektleder i ABBL.



POPULÆRT STED:
Stasjonsshagen Høvik er et boligprosjekt med 154 leiligheter og seks rekkehus, i Snoveien ved Høvik stasjon.

– Med ABBL som forvalter får sameiene ryddige rutiner, trygg økonomistyring og en organisasjon som kan svare på alt fra vedlikehold til praktiske spørsmål i hverdagen, supplerer rådgiver Liv Oda Taksgaard.

Ser på flere prosjekter

Stasjonshagen er det første prosjektet utviklet av andre, der ABBL har tatt en så aktiv rolle i både organisering og fremtidig drift. Marius Leiddal ser dette som starten på en ny retning for boligbyggelaget.

– Vi vurderer flere prosjekter hvor vi kan gå inn tidligere i prosessen. Det gir oss mulighet til å bidra mer helhetlig, både i utvikling og i den videre forvaltningen, sier han.

Et etterlengtet løft

Stasjonshagen Høvik har vært under utvikling de siste syv årene, og nærområdet har lenge ventet på et løft. Med stasjonshagen får stedet et grønt og åpent torg der beboere, naboer og reisende kan møtes. Her blir det ikke bare hus å bo i, men et område som skal leve og gi rom for fellesskap, står det på prosjektets hjemmeside.

Salget av de første boligene startet i oktober, og målet er å

– Vi tror dette blir et attraktivt tilbud for både unge og etablerte, med beliggenheten tett på både tog, butikker og sjøen.

Iga Okon, eiendomsmegler fra Sem og Johnsen.

selge halvparten av boligene før selve byggingen begynner. – Det har vært stor interesse for boligprosjektet og området, og vi har tro på at vi skal lykkes med å nå målet, sier eiendomsmegler Okon.

Hun trekker frem nærhet til stasjonen, en fremtidig E18 i tunnel og nye Høvik sentrum som det folk er mest opptatt av.

– Vi tror dette blir et attraktivt tilbud for både unge og etablerte, med beliggenheten tett på både tog, butikker og sjøen, sier Okon. ■



STOR VARIASJON: I stasjonshagen blir det en god blanding av små og store leiligheter, men også rekkehus for dem som er på jakt etter det.



SAMMEN PÅ HØVIK: Eiendomsplan, som står bak utbyggingen, har inngått et samarbeid med ABBL. Boligbyggelaget skal blant annet levere tjenester innen eiendomsorganisering og forvaltning, og er allerede godt i gang med arbeidet. På bildet er Iga Okon fra Sem og Johnsen og Clara Hverven, Liv Oda Taksgaard og Marius Leiddal fra ABBL.



ROM FOR FLERE: Stabburet, som hører til den opprinnelige tomten, vil fungere som et informasjonssenter mens byggingen av stasjonbyen pågår. Her kan alle som ønsker det finne svar på «alt» de lurer på.



SAMLINGSSTED: Hagehuset, som opprinnelig var en garasje, er bygget om og modernisert til et nytt samlingssted for naboene i stasjonshagen. Huset er innredet med både kjøkken og bad og kan fungere godt som et mindre selskapslokale.



ABBL FYLLER 80 ÅR

– bli med på førpremiere!

Vi feirer jubileet med en førjulsgave til våre medlemmer:
Søndag 30. november klokken 14.00 inviterer vi til førpremiere på
«Flåklypa – fra Paris til pyramidene» på Sandvika kino.

Her blir det ekte førjulstemning, overraskelser og
en god medlemspris på billettene.



Pris:
50 kroner, inkl. popcorn og drikke

Billetter:
Bruk QR-koden for å sikre deg plass

**VI GLEDER OSS TIL Å FEIRE
SAMMEN MED DERE!**

Fra visjon til virkelighet:
**Snart salgsstart i
Atelierhagen**

ÅPEN FOR ALLE: Slik skal det nye tunet i Atelierhagen se ut. Her blir det grønne møteplasser for både beboere og naboer.

Etter 13 år med planlegging, er Atelierhagen i Asker endelig klar for realisering. Prosjektet har gått fra idé til et boligområde med unike kvaliteter, og nå nærmer salgsstarten seg.

— Jeg vil kalle dette et svært modent prosjekt. Her er alle steiner snudd, opptil flere ganger, sier Johannes Rivertz i ABBL.

Atelierhagen, som tidligere gikk under navnet Kunstnerlia, har gjennom årene endret karakter. Fra å være et tradisjonelt boligprosjekt, er det blitt et område med sosiale boformer, kunstnerisk utsmykking og åpne møteplasser.

Gry Kleven i Backe Prosjekt har fulgt prosjektet fra start:

- Vi har måttet være både tålmodige og løsningsorienterte. Innspill fra mange hold har gjort prosessen krevende, men resultatet er et prosjekt vi virkelig er stolte av, sier hun.



RADARPAR: Johannes Rivertz (ABBL) og Gry Kleven (Backe Prosjekt) har fulgt prosjektet tett i mange år.



Boliger med fellesskap og kvalitet

Veien til dagens plan har vært lang. Krav om universell utforming, endringer i reguleringer og ulike politiske prosesser har ført til gjentatte runder med revisjon.

- Det har vært som å gå Vasaloppet, og når du endelig kommer i mål får du beskjed om å gå baklengs tilbake igjen, sier Rivertz.

Nå derimot, er han stolt av at Atelierhagen blir «mer enn et sted å bo». Prosjektet inneholder fellesrom som beboerne selv skal bestemme bruken av, treningsrom, smørebod og grønne tun med rom for aktiviteter på tvers av generasjoner.

- Dette er kvaliteter vi vet medlemmene våre setter pris på. De bidrar til trivsel, fellesskap og et enklere hverdagsliv, sier Rivertz.



Et løft for hele nabolaget

Tomten har historiske røtter tilbake til Askerkunstneren Andreas Singdahlsen, og prosjektet bærer videre på denne arven. Den gamle kunstnerboligen skal restaureres, og det er satt av midler til kunstprosjekter som vil komme både beboere og naboer til gode.

- Atelierhagen skal ikke bare være et boligprosjekt, men et sted som også gir verdi til dem som ferdes i området. Tunet og parken rundt blir åpne for alle, sier Kleven.

Med kollektivtilbud, butikker og servicetilbud i umiddelbar nærhet, blir Atelierhagen et sentralt og levende nabolag i Asker. Nå står prosjektet foran neste store milepæl.

- Vi er klare for salgsstart, og med forkjøpsrett for våre medlemmer er dette et av de mest spennende prosjektene vi kan tilby, sier Rivertz ■



– Dette er kvaliteter vi vet medlemmene våre setter pris på.

Johannes Rivertz, ABBL



Interessert i prosjektet?
Dette må du vite





Atelierhagen:

- **Antall boliger:** 131 leiligheter fordelt på ni bygg.
- **Størrelser:** Leiligheter fra ca. 37 til 177 kvm.
- **Bygg:** Navn på byggene er Vannspeilet, Akvarellen, Sivkanten, Vannliljen, Galleriet, Staffellet, Atelieret, Kunstnertoppen og Pastellet (UNG35).
- **Uteområder:** Grønne tun og sosiale møteplasser, med parkløsning som er åpen også for forbipasserende. Takterrasser blir naturlige samlingspunkt.
- **Fellesfasiliteter:** Fellesrom (tre rom som beboerne selv skal bestemme bruken av), treningsrom og smørebod.
- **Kunst og kultur:** Samarbeid med Norske Billedkunstnere, som restaurerer kunstnerboligen og verkstedet på tomten. Det er satt av midler til kunstprosjekter i uteområdene.
- **Beliggenhet:** Vestvendt solhelling mot Bondivann, ca. 1 500 meter fra Asker togstasjon. Kort vei til kollektivtransport, butikker og servicetilbud.
- **Parkering:** Parkeringsplasser under bakken.
- **Utforming:** Alle bygg får gode planløsninger, moderne standard og private uteplasser. Eksteriøret er inspirert av atelieret som sto på tomten tidligere.
- **Miljø:** Tilrettelegging for elsykler og kollektivvennlig livsstil.

Forkjøpsrett og salgsstart for ABBL-medlemmer: Dette må du vite



Registrer deg: For å få informasjon om salgsstart, frister og forkjøpsrett, må du registrere deg på interessentlisten.



Datoer kommer: Tidspunkt for informasjonsmøte, salgsstart og frist for forkjøpsrett blir snart annonsert digitalt.



Medlemsfordel: Som ABBL-medlem får du velge bolig først.



Tildeling etter ansiennitet: Boligene tildeles ABBL-medlemmer med forkjøpsrett etter hvor lenge du har vært medlem.



Åpent marked: Når forkjøpsretten er avklart, legges resterende boliger ut for salg for alle.



Følg prosjektet: Hold deg oppdatert på atelierhagen.no eller abbl.no.



Gå inn på www.atelierhagen.no eller bruk QR-koden for enkel registrering.

DONERTE FAMILIEKUNST: Da Anne Berg Siegel leste om Atelierhagen i Asker, fant hun frem et gammelt maleri som hennes fars onkel har malt. Motivet viser kunstnerboligen slik den fremsto for snart 100 år siden. Nå henger maleriet i ABBLs lokaler i Sandvika.

Overtar kunstnerarv

Siden 1907 var kunstnerboligen hjem for noen av Askers mest markante kunstnere. Nå har ABBL fått et maleri av huset i gave, som en påminnelse om stedets unike historie.



– Da jeg leste at det gamle huset skal restaureres, slo det meg at det kanskje hadde vært morsomt med dette maleriet, sier Anne Berg Siegel, som er styreleder i Nesvangen boligsameie i Asker.

Maleriet viser kunstnerboligen Bondilia slik den fremsto for nesten 100 år siden – med en varme og farger som fremkaller noe nesten poetisk, ifølge giveren selv.

– Det er min fars onkel, Ole Christian Berge, som har malt bildet. Han vokste opp på Asker prestegård, og var på 1930-tallet elev hos kunstneren Andreas Singdahlsen i Bondilia, forteller hun.

Får plass på veggen

Ole Christian Berge, som etter hvert ble organist og bosatte seg på Røa, malte mange bilder fra Asker. Flesteparten av disse er fortsatt i familiens eie.

– Min fars onkel malte veldig mye. Om det er stor kunst eller ikke vet jeg ikke, men vi setter stor pris det han laget, sier Anne Siegel.

Nå har hun overrakt maleriet til ABBL, ved administrerende direktør Kristin Kongsrud.

– Det var en sjenerøs og morsom gave, som vi ble svært glade for. Maleriet skal foreløpig henge godt synlig i våre lokaler i Sandvika som en tydelig påminnelse om det som har vært, sier Kongsrud.

Nye tider for Bondilia

ABBL står nå foran en spennende utvikling av området gjennom prosjektet Atelierhagen, der det skal bygges nye boliger. Men det gamle kunstnerhuset skal bevares og kunstnervirksomheten videreføres.

– Vi ønsker å videreføre og forvalte arven fra Bondilia med respekt og åpenhet. Det er ekstra stas når noen på eget initiativ vil bidra til å løfte frem denne historien, sier Kongsrud. ■

HISTORIEN OM KUNSTNERBOLIGEN

- Den eldste delen av hovedhuset stammer fra ca. 1750, med påbygg fra 1907. Da kjøpte maleren Andreas Singdahlsen (1855–1947) og kona Aagot eiendommen.
- I 1951, etter ekteparets død, ble boligen skjenket til Bildende Kunstneres Styre (i dag Norske billedkunstnere) som fremtidig kunstnerbolig.
- Billedhuggeren Dyre Vaa var den første som flyttet inn. Han bodde i Bondilia i seks år. Her laget han blant annet Martha-monumentet, som i dag står foran Asker kirke.
- I 1960 flyttet kunstneren Herman Bendixen (1919–1977) inn i Bondilia. Hans familie var de siste beboerne i kunstnerboligen, og flyttet ut i 2011.
- I 2010 inngikk Norske billedkunstnere (NBK), en avtale med ABBL om salg.
- NBK ønsker å restaurere bygningene og etablere en ny skulpturpark.



Atelierhagen

Salgsstart nærmer seg!

Vil du velge bolig før alle andre?

Registrer deg nå for informasjon
om hvordan du benytter din forkjøpsrett

Gå inn på www.atelierhagen.no
eller bruk QR-koden for enkel registrering



Erik Kvam Johansen
Tel: 977 27 222
ekj@abbl.no

atelierhagen.no
Bondivann i Asker

Rune Tretterud
Tel: 415 50 092
rt@abbl.no

ABBL
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

– Det har vært en formidabel vekst

Fra et innskudd på rundt 2000 kroner i 1947 til snittpriser på rundt 71 000 kroner per kvadratmeter i 2025. Boligutviklingen i Asker og Bærum har skjedd i rivende fart.



Faksimile Budstikka 6. august 1947.

Historien om ABBL startet i Folkets Hus på Høvik den 24. november 1945. Etter krigen var det et stort behov for nye boliger, og derfor gikk Bærum Leieboerforening og Bærum Faglige utvalg sammen om å stifte datidens Bærum Boligbyggelag (BBL).

«På grunn av barnetilveksten bor mange familier nå uforsvarlig trangt», het det i en artikkel i Asker og Bærums Budstikke datert 5. november 1945. Ifølge avisen skal det ha flyttet 450 familier inn i Bærum kommune, de fleste fra Finnmark, i løpet av krigstiden.

Halvannet år senere begynte bygningsarbeidet på Ekeberg: I første omgang ble det bygd totalt 60 leiligheter. Skomakeren Sverre Nilsen sto i spissen som formann. Prisen?

«Vi regner med 10 prosent av byggesummen, omkring 4 500 kroner per leilighet, men det er svært høyt så vi har tenkt å få en ordning med lån av Bærum kommune slik at de som skal kjøpe disse leilighetene slipper med vel 2 000 kroner som direkte utlegg i første omgang», uttalte Nilsen til lokalavisen.

– Nærmest ubegrenset tilførsel

Det var mange interessenter, fra Oslo, Aker og andre bygder i nærheten. I begynnelsen prioriterte BBL «de barnerikeste og de som har de vanskeligste boforholdene av disse».

På stiftelsesmøtet noen år før, tegnet 87 personer medlemskap. Ti år senere hadde medlemstallet økt til nærmere 1000. Med årene gikk Bærum og Asker fra å være landbruksbygder til forstadskommuner med betydelig fortetting i og rundt knutepunkter.

– Området har jo vært attraktivt så lenge jeg kan huske, preget av beliggenheten på det sentrale Østlandet. I nyere tid opplever vi en nærmest ubegrenset tilførsel av nye mennesker, sier Henning Lauridsen, administrerende direktør i Eiendom Norge.

God arbeidskraft

Utbyggingen av motorvei, tunneler og jernbanenettverk har med årene sørget for større nærhet til Oslo, og lagt grunnlaget for økt befolkningsvekst.



MEGLEREKSPERT: Erik Kvam Johansen.



Faksimile Budstikka 30. juni 1950.

– Bærum ligger sentralt til med tanke på både by og natur. Du har tilgang til alt – og kort vei, sier Erik Kvam Johansen, daglig leder i ABBL Eiendomsmegling, på spørsmål om hva som gjør Bærum og Asker så attraktivt.

Henning Lauridsen peker på arbeidsmarkedet og de store etableringene på Fornebu. Ettersom kompetente mennesker fra hele landet ønsker å flytte dit, ønsker bedrifter å etablere seg der for å få tilgang til god arbeidskraft, forklarer han videre.

– Å få tak i nye innbyggere og bedrifter, ligger høyt på agendaen i hele landet. Dette bruker ikke politikerne og nybyggerne i Asker og Bærum særlig med tid på, for det kommer mer eller mindre av seg selv. Slik tror jeg det vil fortsette i mange år fremover, sier Lauridsen.

Har bare gått en vei

Bærum Boligbyggelag og Asker Boligbyggelag ble til ABBL i 1993. På den tiden måtte du ut med 6100 kr/m² i snitt for en bolig i Asker og Bærum, ifølge Budstikkas Boligbørs.

Siden den gang har det vært en enorm utvikling.

Sommeren 2025 kunne Henning Lauridsen rapportere om en snittpris på 71 000 kr/m² i Asker og Bærum slått sammen, i et intervju med Budstikka. «En formidabel vekst», ifølge ham.

– Det har bare gått én vei siden jeg begynte i bransjen for 22 år siden. Jeg husker da en fireroms på Rykkinn lå ute til halvannen million kroner – og så hvordan det økte til to, tre og fire millioner. Det er ganske naturlig hvis man ser på inflasjon, renter og så videre. Før kunne man låne over en periode på 20 år, nå er det 30 år – og til og med 50 år hos noen banker, sier Kvam Johansen.

Hva med ungdommen?

Likevel risikerer mange ungdommer å prises ut i deler av boligmarkedet. Dette har vært et problem i årtier, ifølge Kvam Johansen og Lauridsen.

«Hvordan skape flere og billigere Asker-boliger?» er tittelen på en artikkel i Budstikka fra 1965. Den gang var det Asker Unge Høyre som reiste spørsmålet på et diskusjonsmøte.



Faksimile Budstikka 27. januar 1965.

– Ser vi på tallene i et lengre perspektiv, har andelen leietakere gått nedover. Det var en tverrpolitisk satsing på eierskap etter andre verdenskrig. Men de siste årene har det nok vært en liten knekk hvor det har gått den andre veien. Boligetablering er nok blitt litt mer krevende de siste 10-15 årene, sier Lauridsen – og legger til:

– Så er det jo store diskusjoner rundt de fleste fortettingsprosjekter. Mange mener at man burde legge til rette for at de unge skal komme seg inn på markedet, men samtidig så er de jo ikke like blide når det først bygges i nrområdet. Det er en tosidighet der – og det tenker jeg er helt naturlig.

Gå vekk fra knutepunktstrategien

Kvam Johansen i ABBL Eiendomsmegling kjenner seg igjen i problemstillingen. Han peker på at kommunen har prioritert å bygge boliger i sentrale områder som Fornebu, Sandvika og Bekkestua, og til dels langs T-banen.

Som regel er det etablerte mennesker med solid økonomi som kjøper disse boligene, ifølge megleren. Dette bidrar til å øke prisene – og som resultat blir ungdommen skviset ut. Han mener prioriteringene i boligpolitikken de siste ti årene har vært for svake.

– Mitt råd er å gå litt vekk fra knutepunktstrategien. Vi trenger løsninger for unge voksne. Bygg bredere og subsidiér målrettet, sier Kvam Johansen.

Ved tiltak initiert av kommunene på 80-tallet som Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker (UBA) og Stiftelsen Utleieboliger i Bærum (UBB) har ABBL kunnet tilby rimelige leieboliger for å ivareta ung og viktig arbeidskraft i kommunen.

– Vi trenger flere slike tiltak. Jeg håper politikerne ser verdien av det, sier han. ■



BOLIGEKSPERT: Henning Lauridsen.

– En døråpner inn til boligmarkedet

Bo- og levekvalitet betyr mye for oss mennesker. Boligpolitikk og tettstedsutvikling står derfor høyt på dagsorden når vi legger rammene for utviklingen av Asker. Hjemmet vårt, og omgivelsene rundt, er jo der vi tilbringer store deler av livet. Det er trygghet, identitet, tilhørighet – og rammene for felleskapet med familie og venner.

Asker skal være et godt sted å bo gjennom alle livsfaser. Behovet for ulike typer bolig kan endre seg gjennom livet, og vi har vår egen temaplan for bærekraftig boligutvikling som blant annet skal gjøre det lett å tilpasse bo-situasjonen etter livssituasjonen.

For å nå målene med vår boligpolitikk, er vi avhengig av å samarbeide godt med de som planlegger og bygger boligene. Boligbyggelagene er derfor viktige aktører for utvikling av kommunen vår. Og ABBL har mange spennende prosjekter både bak seg og på trappene, som Atelierhagen, som du kan lese mer om i dette bladet.

Boligområdet Bondistranda som ABBL var med på å utvikle, er et av Askers største boligprosjekter i nyere tid. I samarbeid med ABBL har Asker kommune også utviklet boligkonsepter som Bondihagen, Borgenbråten og Borgenfare, som er bofellesskap for personer med utviklingshemming.

For Askers del vet vi at mange unge flytter ut for å studere. Vi ønsker jo at de skal komme tilbake og bosette seg her igjen. Da er vi avhengig av tilgjengelige, attraktive og rimelige boliger som treffer i den livsfasen man er i og behovene man har.

Men kampen for å komme seg inn på boligmarkedet er knallhard. Prisene er høye, og boligproduksjonen har gjennom mange år vært lav. Som ung politiker var jeg selv med på etablering av ungdomsboliger. Behovet for rimelige eierboliger er stort, og for mange er det nødvendig med hjelp for å komme seg inn på boligmarkedet. Å ha medlemskap i ABBL er en klok investering, mine egne barn var så heldige å få medlemskap i ABBL overført fra sin mormor. Ikke bare kan medlemskapet være en døråpner inn til boligmarkedet, men det gir også en rekke fordeler og rabatter.

Det er betryggende å ha et boligbyggelag som ABBL, som kjenner vårt lokalsamfunn godt. ABBL bidrar til at Asker er et godt sted å bo for alle – og gjennom alle livsfaser.

Vi ser frem til godt samarbeid i årene som kommer, og ønsker dere lykke til videre som boligbygger, samfunnsaktør og samarbeidspartner. Hjertelig til lykke med 80-årsjubileet!

Lene Conradi
Ordfører i Asker

– Fremtidens eldre ønsker å leve og bo annerledes enn tidligere

Millom Bakkar og Berg ut med Havet
Heve Nordmannen fengst sin Heim
Der han sjølv heve Tufterna gravet
Og sett sjølv sine Hus uppaa deim

Det er sjelden jeg skriver på nynorsk, og enda sjeldnere at jeg siterer Ivar Aasen. Men denne inngangen på diktet «Nordmannen» fra 1863, senere tonesatt av Ludvig M. Lindeman, gir et historisk innblikk i tiden forut for etableringen av boligbyggelag. I Norge har det vært prioritert at flest mulig skal eie sin egen bolig, og nærmere 80 prosent av oss gjør det. Boligbyggelagene har stått helt sentralt i dette arbeidet, særlig etter annen verdenskrig.

Asker og Bærum Boligbyggelag er imponerende 80 år i år. Imponerende fordi de har evnet å følge med i tiden. ABBL skriver selv: «ABBL er boligbyggelaget for alle som bor, eller ønsker å bo i Asker og Bærum. Vårt mål er ikke profitt, men å bygge, formidle og forvalte gode hjem til våre medlemmer. Dessuten brenner vi for bærekraftig boligbygging.». Jeg siterer denne teksten fordi den gir en god og forståelig beskrivelse av hva ABBL er, og hva som er ABBLs rettesnor.

I tillegg til dette er Asker og Bærum Boligbyggelag en viktig samarbeidspartner for Bærum kommune, både på det politiske og administrative nivå.

Vi samarbeider om utbyggingsprosjekter, og vi gir hverandre gode råd og innspill til hvordan bærumssamfunnet bør utvikles.

I Bærum bygges det variert, og for alle grupper. Både ABBL og kommunen er opptatt av å legge til rette for de som skal kjøpe bolig for første gang. Dette vil vi fortsatt arbeide for, selv om vi nok må akseptere at mange av de som vokser opp i vår kommune, kjøper sin første bolig i hovedstaden. Heldigvis er det mange som kommer tilbake hvis de etablerer familie. Vi ønsker selvsagt også velkommen de nye innbyggere som aldri har bodd i kommunen før. Man er bæring i det øyeblikk man bosetter seg her.

Et annet satsningsområde som Bærum kommune og ABBL bør samarbeide mer om i tiden fremover, er aldersvennlige boliger. Eldre blir sprekere og sprekere, men mange behøver fortsatt forskjellige grader av omsorgstilbud. Ikke alle eldre kan bo hjemme, i hvert fall ikke i de hjemmene de bor i idag. I tillegg blir det flere enslige eldre, og flere eldre uten barn. Dagens og fremtidens eldre ønsker å leve og bo annerledes enn tidligere, og det må vi legge til rette for. Her tar både ABBL og Bærum kommune ansvar.

På vegne av Bærum kommune vil jeg gratulere Asker og Bærum Boligbyggelag og alle lagets medlemmer med de første 80 årene.

Lisbeth Hammer Krog
Ordfører i Bærum

Fra bolignød til boligdrøm

ABBLs historie er også historien om hvordan vi bor. Følg reisen gjennom åtte tiår.



Bærum Boligbyggelag blir etablert 24. november, med formann Sverre Nilsen i spissen. 87 personer tegner medlemskap.

Bjørnekollen borettslag stiftes.



Jongskogen borettslag stiftes.

Solberg borettslag stiftes.



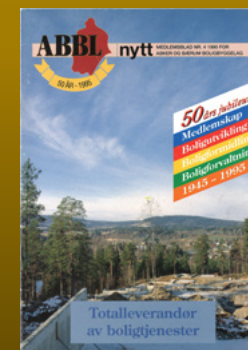
Østerås og Arnesenga borettslag stiftes.

BBL får over 12 000 nye medlemmer.



Helgerud borettslag stiftes.

Stigerbakken borettslag stiftes. Søren Pedersen blir leder for ABBL. Han sitter i sjeffsstolen til 2014.



1995: ABBL feirer 50 år som boligbyggelag.

BBL er involvert i boligutstillingen Bygg for fremtiden på Bærums Verk

Nadderudveien 1 sameie blir stiftet.

Atelierhagen kommer for salg, etter mange år med planlegging, fulgt av Øvre Båstad gård. Begge prosjekter er i Asker.

1945 1950 1954 1955 1956 1957 1960 1961 1962 1963 1965 1967-1979 1969 1970 1971 1973 1983 1987 1993 2021 2022 2025

Ekeberg borettslag stiftes.



Høgnesnaret borettslag stiftes.



Hoslemarka borettslag stiftes.



Rykkinn og Eineåsen borettslag stiftes.



14. desember Bærum Boligbyggelag oppretter, som første boligbyggelag i Norge, et selskap med formål å drive eiendomsmegling.



Første utgave av BBL Nytt utgis.



Asker- og Bærum boligbyggelag fusjonerer 1. november.

Rings hus sameie på Bekkestua blir stiftet.



2005: ABBL feirer 60 år som boligbyggelag.



Tunheim borettslag stiftes.



Asker Boligbyggelag stiftes 10. april. Lars Hvardal blir valgt til formann. 24 personer tegner medlemskap. De neste årene blir det oppført flere borettslag på blant annet Drengsrud, Bleiker, Hagaløkka og Bondibråten. Alle disse blir gjort om til selveierboliger på 1980-tallet.



ALLTID BEREDT: Eva Hasseldokk Kølbel bor i Østerås borettslag, men er også med i styringsgruppa for egenberedskap i norske kvinners sanitetsforening, avdeling Bærum. Og har selvfølgelig sitt eget beredskapslager i orden!

Lager kriseplan for borettslaget:
– Vi må kunne holde folk i live en stund

Østerås borettslag tar beredskap på alvor, og vil gjøre det til et fellesskapsprosjekt. Med egen arbeidsgruppe jobber styret med løsninger som skal sikre vann og nødvendig trygghet for sine 280 husstander.

– Jeg tror det begynte med raset i Gjerdrum, at vi plutselig ble minnet på at det kan skje katastrofer, i vårt eget nabolag, sier Eva Hasseldokk Kølbel. Hun har også vårens strømbrudd i Spania friskt i minne, der blant annet mobilnett og internett sluttet å virke. For ikke å snakke om pandemien, flom og større branner som har preget nyhetsbildet de siste årene. – Alt dette kan og bør vi være forberedt på. I en mer urolig verden, med alvorlige naturhendelser og krig i Europa, har beredskap blitt et tema for stadig flere – også hos oss, fortsetter hun.

Vil være i forkant
Hasseldokk Kølbel innrømmer at hun nok er over gjennomsnittet interessert i temaet, både som beboer i Østerås borettslag, men også som del av styringsgruppen i Bærum omsorgsberedskap. Denne gruppen består av medlemmer fra Eiksmarka, Snarøya og Østre Bærum sanitetsforening, der en viktig oppgave er å videreformidle informasjon om egenberedskap til for eksempel borettslag og sameier. I Østerås borettslag har de snakket om egenberedskap i flere år allerede. – Vi har et oppgående styre som ønsker å være i forkant. Ingen vet hva slags kriser vi eventuelt må forholde oss til – men vi vet at det er bedre å være forberedt enn å stå uten en plan, sier Eva Hasseldokk Kølbel.



BER OM HJELP: I Østerås borettslag er det syv tilfluktsrom, de fleste blir brukt til oppbevaring av sykler og annet. Nå har styret bedt DSB om en befaring for å kartlegge hvilke muligheter de har for å bruke rommet ved en eventuell krise. – Borettslaget har 72 timer til å klargjøre rommene, når krisen inntreffer, sier Bent-Øivind Blichfeldt. Her sammen med Inga Lill Norheim og Eva Hasseldokk Kølbel.

Suppe og saltlake

Derfor inviterte hun og sanitetskollega Inga Lill Norheim nylig til et informasjonsmøte om egenberedskap for alle beboerne i Østerås borettslag. På menyen sto «beredskapssuppe», en god blanding av grønnsaker, byggryn og fjærkre, som en liten forsmak på god og næringsrik mat i en krisesituasjon. Og selv om de kunne vært flere, var det en fin gjeng som møttes for å diskutere alt fra plassmangel i kjøkkenskapene til kreative løsninger for lagring av mat, strøm og ved.

– Noen foreslå å koke saltlake for å kunne oppbevare kjøtt. Andre var bekymret for opplading av høreapparat ved strømbuud. Blant rådene vi pleier å gi, er at noe av det viktigste man gjør å holde et øye med naboene, smile og si hei til hverandre. Å vite at du har en beredskapsvenn, noen å støtte deg til, er også en del av dette, sier Hasseldokk Kølbel.

Vurderer løsning for vann

Blant tiltakene som styret i borettslaget vurderer er innkjøp av store tanker for oppbevaring av vann, til sammen 20 liter per leilighet, som totalt utgjør rundt 14 000 liter. Disse skal i så fall være et mulig tillegg til vannet hver enkelt beboer må sørge for selv.

– Vi har kommet så langt at vi kartlegger hva som finnes i markedet. Det er utfordrende å oppbevare vann over

tid, så planen er å ha tomme kanner og et klart system for fylling ved behov, sier styreleder Bent-Øivind Blichfeldt, som legger til:

– Vårt mål er enkelt: Vi må kunne holde folk i live en stund, og det begynner med vann.

Fra idé til tiltak

Han peker samtidig på utfordringer ved de syv eksisterende tilfluktsrommene i borettslaget: De ble alle bygget i en annen tid, og brukes i dag stort sett til sykler og bildekk.

– Vi er i dialog med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om de kan komme på en befaring, for å gi oss noen råd om hva vi kan gjøre, sier Blichfeldt.

Hjemme hos Eva Hasseldokk Kølbel kan krisen bare komme, hun er forberedt med alt fra vann til tørrvarer, DAB-radio og kontanter.

– Vi merker at det særlig er vår generasjon som er opptatt av dette. De som er en generasjon eller to yngre deler ikke den samme bekymringen, jeg tror de regner med at det meste vil ordne seg uansett.

– Det viktigste er at vi alle er forberedt på at det faktisk kan bli litt kjøpt – og lære oss hvordan vi skal takle det, sier hun. ■



FRIVILLIG KRAFT: Inga Lill Norheim er med i Bærum omsorgsberedskap.



GAMLE GANGER: Østerås borettslag ble etablert i oktober 1965, og bygd i to byggetrinn. I dag består det av syv blokker fordelt på 280 leiligheter. Dagens kjellerrom ser ut som de gjorde for 60 år siden.

DSBs forslag til beredskapslager:

- 20 liter vann per person (vannet kan lagres i dunker).
- 2 pakker knekkebrød per person.
- 1 pakke havregryn per person.
- 3 bokser middagshermetikk eller tre poser tørrmat per person.
- 3 bokser med pålegg med lang holdbarhet per person.
- Noen poser tørket frukt eller nøtter, kjeks og sjokolade.
- Medisiner du er avhengig av.
- Ved-, gass eller parafinovn til oppvarming.
- Grill eller kokeapparat som går på gass.
- Stearinlys, lommelykt med batterier eller parafinlampe.
- Fyrstikker eller lighter.
- Varme klær, pledd og sovepose.
- Førstehjelpspakke.
- Batteridrevet DAB-radio .
- Batterier, ladet batteribank og mobillader til bilen.
- Våtservietter og desinfeksjonsmiddel.
- Tørke-/toalettpapir.
- Litt kontanter.
- Ekstra drivstoff og ved/gass/parafin/ rødsprit til oppvarming og matlaging.
- Jodtabletter ved atomhendelser (Jodix).



På Asker og Bærum kommuners hjemmesider kan du lese mer om deres beredskapsplaner og se oversikt over alle tilfluktsrom.

Forkjøpsrett er viktigst

Å ha forkjøpsrett på boliger i byggeprosjekter er den viktigste fordel for ABBL-medlemmene. Ved kjøp av ny bolig trekker mange frem tilgang til fellesarealer og kort vei til kollektivtransport som viktige faktorer.



Stian Nyblin, markedskoordinator i ABBL.

Det fremgår av medlemsundersøkelsen som ble gjennomført i april.

- At så mange av våre medlemmer sier at forkjøpsrett er viktig, viser hvor sentral denne medlemsfordelen er for dem. I et presset boligmarked kan forkjøpsretten gi et reelt konkurransefortrinn og trygghet i boligjakten, sier Stian Nyblin, markedskoordinator i ABBL.

Støtter lokal boligbygging

Over 2000 medlemmer svarte på undersøkelsen, og nesten 60 prosent oppga at det er viktig å ha forkjøpsrett. Samtidig mener nær halvparten at det er viktig å støtte ABBLs boligutvikling i Asker og Bærum.

- Det viser at medlemmene forstår verdien av at vi er en aktiv samfunnsbygger og bidrar til et mangfoldig og bærekraftig boligmarked, sier Kristin Kongsrud, adm. direktør i ABBL.

Fellesrom er viktig

På spørsmål om hva medlemmene mener er viktigst i et nybyggprosjekt, er det tydelig at fellesarealer og smarte tilleggstjenester står høyt i kurs. Mange trekker frem verdien av å kjøpe bolig med tilgang til fasiliteter som aktivitetsrom, smørebod, gjesteleilighet og teknisk bistand.

- I tillegg viser undersøkelsen at de aller fleste ønsker kort vei til kollektivtransport, noe som fortsatt vurderes som en av de viktigste faktorene ved kjøp av ny bolig, sier Kongsrud.

Stabil medlemsmasse

I undersøkelsen oppgir 80 prosent at de fortsatt vil være medlem av ABBL om to år, noe administrerende direktør mener er svært oppløftende.

- Denne lojaliteten er et tydelig signal om at vi tilbyr noe medlemmene verdsetter – både gjennom forkjøpsrett, andre medlemsfordeler og vårt arbeid med boligbygging, sier ABBL-sjefen. ■



NYE FJES I ABBL: Forvaltningen har ansatt syv nye medarbeidere det siste året. Ha Thanh Truong, Kasper Johansen Forsstrøm, Henriette, Liv Oda Taksgaard, Anita Eidset og Unni Scarlett. (Kim-Andre Nikolaissen var ikke til stede da bildet ble tatt).

Styrket lag for trygg forvaltning

ABBLs forvaltning har fått et kraftig løft det siste året. Med ny leder og flere nye ansatte på plass, står avdelingen bedre rustet enn noen gang til å gi våre kunder trygg, effektiv og faglig oppfølging.

- Blant de viktigste punktene Rinde trekker frem er:
- Tett kontakt og god oppfølging.
 - Proaktiv rådgivning og praktisk hjelp i hverdagen.
 - Bærekraftig økonomisk drift og langsiktig samarbeid.
 - Profesjonell totalforvaltning fra A til Å.

Trygghet for medlemmene

For ABBLs medlemmer betyr dette at de kan være trygge på at boligbyggelaget har en sterk og kompetent forvaltningsavdeling i ryggen.

- Vi skal gjøre hverdagen enklere for styrene, og samtidig sikre at boligselskapene har en sunn og bærekraftig drift over tid. Det er et ansvar vi tar på største alvor, sier Rinde. ■



LEDER AVDELINGEN: Mette Rinde startet i ABBL i desember i fjor.

Nå er teamet komplett, og jeg opplever at vi har en utrolig god sammensetning av kompetanse og erfaring, sier Mette Rinde.

Hun begynte selv som leder av forvaltningen i desember i fjor.

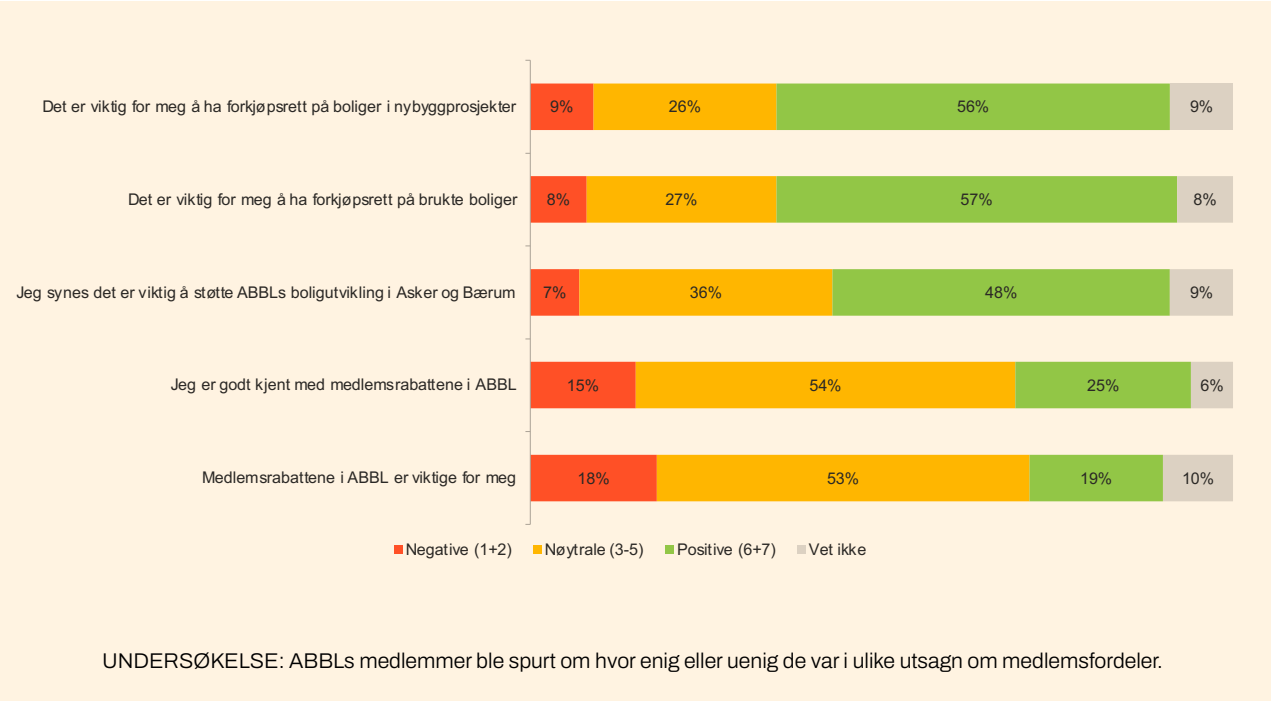
Forvaltningen, som til sammen har 15 ansatte, er bindeleddet mellom boligselskapene og ABBL. Rollen er avgjørende for at hverdagen skal fungere best mulig for styrene og beboerne.

- Vi er deres forlengede arm, og skal bidra både med juridisk og teknisk kompetanse, økonomistyring og praktisk oppfølging, forklarer Rinde.

Fra A til Å

Avdelingen forvalter over 270 boligselskaper, som totalt utgjør mer enn 16 000 boliger. Forvaltningssjef Rinde forteller om et bredt mandat.

- Det vi leverer spenner fra konkrete råd i enkeltsaker til helhetlig drift over mange år. Vårt mål er å være tilgjengelige, etterrettelige og løsningsorienterte, og å gi styrene trygghet i de valgene de tar, sier hun.





FORNØYD GJENG: Audun Blegen, Egil Havre og Kristin Kongsrud gleder seg over et godt resultat for ABBL i 2024. Foto: Katrine Lunke

Opptur for ABBL

Etter flere år med omfattende omstillingsarbeid kan ABBL vise til svært positive resultater for 2024. – Nå ligger alt til rette for å kunne bygge gode hjem for medlemmene våre, sier administrerende direktør Kristin Kongsrud.

Regnskapet for 2024 viste nemlig et overskudd før skatt på 10 millioner kroner, en forbedring på seks millioner kroner fra året før. Det skyldes i all hovedsak reduserte kostnader.

– Vi har jobbet målrettet med kostnadskontroll, effektivisering og digitalisering.

Nå er organisasjonen rustet for fremtiden – med kapasitet til å utvikle flere nye boligprosjekter, sier økonomidirektør Egil Havre, som kom til ABBL fra OBOS for 2 år siden.

Klar for å bygge

Både Ateliehagen og Øvre Båstad i Asker er blant nyboligprosjektene som snart vil realiseres. Sistnevnte var før sommeren til andregangsbehandling i Utvalg for plan og byggesak.

På Øvre Båstad vil det bli bygget 74 boliger, en liten kilometer unna Asker sentrum.

– Det er mange år siden vi sist hadde nye boliger ute for salg. Nå gleder vi oss til å komme i gang igjen, sier Kristin Kongsrud.

Tall som viser kvalitet

Styreleder Audun Blegen er mer enn tilfreds med hvordan ABBL de siste årene har utviklet seg i en positiv retning, uten foreløpig å ha noen prosjektinntekter å vise til.

– Det er blitt tatt helt nødvendige grep for å forbedre selskapet. Vi har fått en mer kompetent stab, bedre økonomi, lavere sykefravær, flere søkere til utlyste stillinger og god fart i boligprosjektene. Styret er svært fornøyd med innsatsen fra alle ansatte, sier han.



POSITIVE TALL: Under generalforsamlingen la styreleder Audun Blegen frem tall

som viser at ABBL de siste årene har gått fra underskudd til overskudd.

– Et tegn på at vi står sterkt

ABBLs generalforsamling ble gjennomført med gode diskusjoner og tydelige vedtak. Det var styreleder Audun Blegen svært fornøyd med. – Jeg var spent i forkant, innrømmer han.

Før generalforsamlingen fikk ABBL en del oppmerksomhet i Budstikka, der blant annet anonyme kilder uttalte seg i negative ordelag om organisasjonen. Styreleder Blegen erkjenner at det var noen krevende uker.

– Jeg skal være ærlig og si at den oppmerksomheten vi fikk i vår var utfordrende, sier han.

– Derfor var det godt å oppleve en generalforsamling preget av respekt, gode innlegg og tydelige tilbakemeldinger fra delegatene, fortsetter han.

Konstruktive utspill

11 av 17 borettslag var påmeldt årets generalforsamling, der fire stilte med representanter. Totalt benyttet 31 delegater stemmeretten, i tillegg var det flere observatører på møtet. Stian Nyblin, mangeårig ansatt i ABBL, sier han opplevde stemningen som gjennomgående konstruktiv. Nyblin tok også ordet under generalforsamlingen, og stilte spørsmål ved innholdet i Budstikkas artikler.

– Jeg har lurt på om jeg jobber i en annen bedrift eller lever i en parallell virkelighet. Vi er mange stolte, glade og engasjerte medarbeidere, og vi stortrives på arbeidsplassen vår, fortalte han.

Klare avklaringer

Under møtet ble årsrapport og regnskap ble lagt frem, med særlig vekt på stabil økonomi og fremtidige boligsatsinger. Et forslag om å henstille styret til å avsette daglig leder ble fremmet, men ble nedstemt av flertallet. For styret var dette en viktig avklaring som gir ro til å se fremover.

– Vi hadde en ryddig debatt, og delegatene ga oss en klar retning. Det setter jeg pris på, sier Audun Blegen.

Ny giv

Forsamlingen valgte også inn én ny representant til styret og et nytt vara-medlem til valgkomiteen. Etterpå oppsummerte Blegen generalforsamlingen som vellykket:

– Jeg er svært fornøyd med hvordan dette møtet ble gjennomført. Delegatene viste engasjement og tok eierskap til rollene sine. For meg er dette et tegn på at vi som organisasjon står sterkt, og at vi nå kan bruke kreftene våre på å utvikle gode boligløsninger for medlemmene våre, sier han. ■



Faksimile Budstikka 17. juni 2025.

– Et hjerte som ikke banker for fellesskapet

Av Stein Bønkan

Dette innlegget ble sendt til Budstikka etter ABBLs generalforsamling, men ble avvist av redaksjonen.



Som medlem i ABBL siden 1969, og aktiv tillitsvalgt gjennom flere tiår, har jeg fulgt Budstikkas dekning av boligbyggelaget med økende undring og uro. Den siste tids artikler fremstår ikke som balansert journalistikk, men som en kampanje – basert på anonyme kilder, personangrep og et forvrengt bilde av virkeligheten.

På generalforsamlingen nylig ble særlig tydelig for meg, fordi jeg var til stede. Budstikka beskrev møtet som preget av høy temperatur og intens stemning. Det stemmer ikke. Forsamlingen var rolig, og det tydeligste innlegget kom fra en ABBL-ansatt som imøtegikk påstander fra Eineåsen borettslag – påstander som var basert nettopp på Budstikkas omtale.

Alle kilder har en agenda. Når kildene ikke vil stå frem med navn og ansikt bør journalisten være ekstra kritisk til hva de sier – og hvilken agenda de har. I denne saken virker det som Budstikka i jakten på sensasjonsoverskrifter mistet både vurderingsevnen og Vær Varsom-plakaten på veien. Derfor var det bra at representantene for Eineåsen borettslag stod frem, men deres kritikk var i hovedsak bygget på det som Budstikka har skrevet. Det gjør historien verken mer riktig eller mer balansert.

Endringer i en organisasjon skaper ofte både uro og usikkerhet. ABBL har vært gjennom krevende prosesser, og det er sikkert gjort flere feil på veien med å rydde opp i et økonomisk skakkjørt boligbyggelag, men det meste har vært riktig. Jeg forstår at det for noen medarbeidere kan være krevende å oppleve store endringer, nye krav og ny leder. Men for at ABBL skal nå målet sitt om å bygge, formidle og forvalte gode hjem til medlemmene, må både ansatte, medlemmer og lokalavis stille opp, støtte og akseptere – ikke undergrave.

Jeg har vært Budstikka-abonnent nesten like lenge som jeg har vært ABBL-medlem. I mange år var avisen en kraft for fellesskap og lokal forankring. Nå banker ikke lenger hjertet for Asker og Bærum – men for konflikt. Det er et tap, både for leserne og for Budstikka selv.

Hvor godt kjenner du Asker og Bærum?

1. Når ble IKEA etablert på Slependen (der de ligger i dag)?
- a) 1969
 - b) 1982
 - c) 1975



2. Hvilket år sto Sandvika storsenter ferdig?
- a) 1991
 - b) 1993
 - c) 1995

3. Hvilken kjent person har vært elev ved Rosenvilde vgs?
- a) Dronning Sonja
 - b) Lisbeth Hammer Krog
 - c) Wenche Myhre

4. Hva er navnet boligområdet som ligger mellom Asker sentrum og Vettre?
- a) Bleikeråsen
 - b) Gullhella
 - c) Høn

5. Hva er Bærums kommuneblomst, vedtatt i 2003?
- a) Gulveis
 - b) Prestekrage
 - c) Natthiol

6. Hvilket lokalt fotballag i Asker har tidligere spilt i toppserien for kvinner?
- a) Asker Fotball Kvinner
 - b) Heggedal IL
 - c) Holmen IF



7. Hvem har tegnet Equinor-bygget på Fornebu, som sto ferdig i 2012?
- a) A-lab
 - b) Snøhetta
 - c) Hille Melbye

8. Hvilken arkitektonisk stil er de eldste bygningene på Dikemark sykehus kjent for?
- a) Nyklassisisme
 - b) Sveitserstil
 - c) Jugendstil



9. Hvilken kjent maler bodde på Bjørnegård pensjonat i Sandviken i fem uker under sitt norgesopphold vinteren 1895?
- a) Claude Monet
 - b) Vincent Van Gogh
 - c) Gustav Klimt

10. Hvem eier Holmen fjordhotell?
- a) Arthur Buckhardt
 - b) Trygve Hegnar
 - c) Petter Stordalen

Svar: 1c, 2b, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8c, 9a, 10b

Løsningen på kryssord ABBL Nytt nr.1 – 2025 var «DETTE ER LEIF TRONSTAD MONUMENTET I SANDVIKA».



Silje Granøien Fedreheim var den heldige vinner av en vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Finn løsningsordet til bildet og vinn vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor. Send løsningsforslaget innen 15. januar 2026 til: medlem@abbl.no og bli med i trekningen.



SOL-GUD	↓	VI VEI I ASKE	↓	ELE-VATOR	↓	
				←	←	
↓		NORSK BY				
		ROMER-TALL 1000		ARVE-STOFF	TITTE	
		FOR				KVISER
KJØRE-REISE	↓	NYTT BOLIG-PROSJEKT	↓	ROT, KAOS, PINEN, PLAGEN		KJØR KJELKE SVENSK POL- PARTI
↳				HUSET, HJERNET	LEGEMSD DEL VÆSKE	
MASKIN-VARE	↓	LETT NEDRØR RØYS		TIPPE-TEGN		BANK
↳						EN-ERGI
MANGE ----				DAL-SIDE		DANSK VANN- LØP
RIKS-AVIS	↓	"MED FORBE-HOLD AV FRIL"		POPULÆRT HUNDE-RASE		AVIS (FORK.) VILL- SPOR
↳		RUSSISK ELV	↳		SYTE, KLAGE	TRE-SORT
ROY-MAKE TRE-SORT			TEMPERATUR- ENHET MOSE	↓		FUGL
↳			KULTUR- PLANTE KLES- PLAGG		NORRØN HELLIGDOM PØRNSYN	NESTE ÅR GREIT
HØVED-STAD				SANG- STERNE		
	→			→	→	↑

Kryssordforfatter: Rolf Bangseid

Rett fra naturen

Om høsten bugner skogen av smaker. Både bær og sopp er råvarer som er kortreiste, næringsrike – og gratis. Her får du oppskriftene som lar deg bruke naturens egne delikatesser i både hverdagsmiddagen og helgekosen.

Tekst og bilder: Anine Gutubakken Byles



Anine Gutubakken Byles fra Rykkin er matansvarlig i Norges Jeger- og Fiskerforbund.



Eplekake med blåbær

Eplekake med blåbær er en ekstra saftig og god kake som smaker godt med enten is eller nypisket krem til.

- Til en kake (kakeform 24 cm):**
- 200 g sukker
 - 200 g smør
 - 3 stk egg
 - 1 ts vaniljesukker
 - 1 ts bakepulver
 - 250 g hvetemel
 - 1 dl kefir
 - 3 stk epler
 - 2 dl blåbær
 - 3 ss sukker
 - 1 ss kanel

- Slik gjør du:**
1. Kle en springform med bakepapir.
 2. Visp smør og sukker til det er lyst og luftig.
 3. Tilsett eggene, ett og ett om gangen, visp godt mellom hvert egg du tilsetter. Tilsett kefir.
 4. Sikt sammen hvetemel, vaniljesukker og bakepulver, og bland det tørre inn i røren. Rør det forsiktig sammen og vend blåbærene inn underveis.
 5. Hell deigen over i formen og bre den jevnt utover.
 6. Skrell og del eplene i jevne skiver. Ha sukker og kanel i en bolle, og bland inn epleskivene. Legg eplebitene over i røren og trykk dem litt ned.
 7. Stek kaken på midterste rille i ovnen i cirka 50 minutter, til kaken er gjennomstekt.

Kremet pasta med steinsopp

Kremet pasta med steinsopp smaker nydelig. Har du funnet annen type sopp, som for eksempel kantareller, så kan du selvsagt bruke det også.

- Til 4 porsjoner:**
- 2 stk sjalottløk
 - 2 fedd hvitløk
 - 2 ss olivenolje
 - 180 g baconbiter
 - 500 g steinsopp
 - 400 g linguini
 - 2 dl hvitvin
 - 3 dl fløte
 - 1 ts tørket timian
 - 2 dl revet parmesan

- Slik gjør du:**
1. Finhakk sjalottløk og hvitløk. Rens og del steinsoppen i skiver.
 2. Varm opp en stekepanne med olivenolje på middels varme. Fres løken og hvitløken til den blir blank. Ha i bitene med bacon og fres til den begynner å bli sprø. Ha i steinsoppen og stek til den er gyllen.
 3. Kok linguini etter anvisning på pakken.
 4. Tilsett hvitvina og la det koke til halvparten av væskemengden har fordampet. Tilsett timian og fløte, og kok til det tykner noe. Smak til med salt og pepper. Spe med litt av kokevannet fra pastaen og rør inn linguinien.
 5. Server kremet pasta med steinsopp med et dryss revet parmesan på topp.



Kantarellsmør

Kantarellsmør er både enkelt og godt. Alt du trenger er et nystekt rundstykke eller en ristet brødskeiv å smøre det på.

- Til 4 porsjoner:**
- 300 g kantareller
 - 200 g smør
 - 0.5 ts salt
 - 0.5 ts hvitmalt pepper

(Om man ønsker mer smak kan både timian, estragon, rosmarin, hvitvinseddik, hvitløk eller chili tilsettes.)

- Slik gjør du:**
1. Finhakk kantarellene og fres dem i en tørr stekepanne på middels høy varme.
 2. Tilsett 100 gram smør, og ta stekepannen av kokeplaten. La smøret smelte.
 3. Rør inn resten av smøret, og krydre med salt og pepper
 4. Ha kantarellsmøret over på et glass og sett det kaldt til det stivner.



Det lønner seg å være medlem!

Din viktigste medlemsfordel er forkjøpsrett på nye og brukte boliger. I tillegg får du gode rabatter på en rekke lokale varer og tjenester.

Er du ikke medlem ennå? Meld deg inn på ABBL.no



Bli medlem!

Begravelse

akasien

Akasien Begravelsesbyrå er et lokalt, personlig begravelsesbyrå. Du får 15 % på nye gravstener og navnetilføyelse på eksisterende gravsten, 10 % på kister og urner.
www.akasien.no



Bærum BlomsterDesign hjelper deg med å finne blomster som uttrykker medfølelse i sorgen, eller som en siste hilsen.

10 % rabatt på kistedekorasjon. Alle som bestiller dekorasjoner til samme begravelse er inkludert i tilbudet om 10 % rabatt, så lenge én er medlem.
www.blomsterdesign.no



S. Sigvartsen Steinindustri A/S gir deg 12 % rabatt på nye gravsteiner (gjelder ikke steiner på tilbud) og 12 % rabatt på navnetilføyelser og omarbeidelser.
www.sigvartsen.no

Bil



Bilkosmetikk fikser lakkskader med og uten bulker, lakkeforsegling og lakkefornyng. 20 % rabatt på veiledende priser inntil kr 2 000,-.
www.bilkosmetikk.no



DekkTeam selger kvalitetsdekk og følger av kjente og ledende merker. 8 % på dekk og felger, 5 % rabatt på kampanjeprodukter. En sesong gratis dekklagring, deretter 15 % rabatt på dekkhotell.

Tilbudet gjelder kun for nye kunder hos DekkTeam og ikke sammen med andre tilbud.

asker@dekkteam.no
stabekk@dekkteam.no
www.dekkteam.no



Wright Trafikkskole i Asker gir deg 10 % rabatt på trafikkopplæring.

Gjelder pakkepris for følgende klasser: Personbil – henger – førerkort for MC og moped samt trafikalt grunnkurs. Bruk wright-kode: abbl10fan
www.wright.no

Bolig og interiør



ABBL EiendomsMegling gir deg spesialtilbud på salg av bolig. Vi tilbyr ABBL-medlemmer kr 5 000,- i rabatt ved inngått salgsoppdrag.
www.abbl.no



BMdesign - Husnummer og dørschild i skandinavisk design. 15 % på hele sortimentet i nettbutikken. Slik bruker du rabatten: Legg inn gyldig medlemsnummer i kommentar-feltet og rabattkuponen «ABBL24» ved utsjekk i nettbutikk.
www.BMdesign.no



Bærum BlomsterDesign AS gir deg 10 % på kjøp i butikk på alle varer med ordinær pris. Gjelder ikke bestillingsvarer.
www.blomsterdesign.no



Bærum Solskjerming gir deg hele 30% avslag på alt av solskjerming, ved kjøp av 3 produkter eller markiser! Gratis befaring.
www.baerum-sol.no



CERTEGO tilbyr helhetsløsninger innen sikkerhet. Avdeling Asker og Bærum gir deg 15 % på materialer, regnet på pris eks. m.v.a.
www.certego.no



Flisekompaniet gir deg 20 % på fliser og lim. Behjelpelig med tilpassing av fliser.
www.flisekompaniet.no

Flügger

Flügger gir deg 20 % på maling, malerverktøy og tapet. Gjelder ikke tilbudsvarer.
www.flugger.no



Glassmester 1 gir deg 10 % på alle dusjløsninger, rekkverk og glass over kjøkkenbenk (ekskl. innramming). 10 % på glass og speil til bygningsformål.

Bilglass: Kostnadsfri reparasjon av steinsprut v/full kasko-forsikring. Gratis lånebil, spylervæske og nye vindusviskere v/rep. Eller utskifting av bilrute. Gjelder ikke faste pristilbud/tilbudsvarer med arbeid.
www.glassmester1.no



Hadeland Glassverk gir ABBL-medlemmer 15 % rabatt på alle ordinære varer*, både i butikkene på Hadeland Glassverk og i nettbutikken. (*Gjelder ikke belysning, Icon, mat og drikke eller allerede nedsatte varer). Rabattkode i nettbutikken: ABBL

www.hadeland.com



Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS (LBR) gir deg 10 % på rørleggertjenester, VVS-utstyr, deler og på andre håndverks-tjenester. Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer og netthandel.
www.lbor.no

Låssenteret

Låssenteret tilbyr gratis brann- og sikkerhetsbefaring av boliger og næringsbygg. 15 % på låsrelaterte produkter. 20 % på nøkkelpkopiering og 25 % på postkasse-, ringeklokke og dørschild. Det gis ikke rabatt på bestillingsvarer.

www.lassenteret.no



Trelast 15 % (gjelder ikke impregnerte materialer og innvendige paneler), maling 10 % og byggevarer 15 %.

Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer og netto prisede varer.
www.monter.no



Pelias skadedyrkontroll - gode løsninger på skadedyrbekjempelse. 15 % på skadeforebyggende produkter i nettbutikken. www.skadedyrshop.no Rabattkode: ABBL15 Boligselskaper tilbys gunstig pris på serviceavtale for å forebygge skadedyr i boligselskaper. Les mer om avtalen www.pelias.no/abbl



SETTEM
STEININDUSTRI

Settem Steinindustri A/S tilbyr 10 % på granitt, skifer og marmor.
www.settem.no



Takstsenteret på Stabekk gir deg 10 % på ordinær pris for takstopdrag.
www.takstsenteret.no



TEK-Norge AS på Stabekk gir deg 10 % på veiledende priser for tilstandsrapport ved boligsalg.
www.tek-norge.no



Visor tilbyr rullegardiner, plissegardiner, lamellgardiner, persiennner LUX og liftgardiner. Alle produkter lages etter mål. 10 % rabatt ved kjøp i nettbutikk.

Rabattkode ABBL MEDLEM2022. Rabatt kan ikke kombineres med andre kampanjer. Gratis befaring ved bestilling over kr 5 000.

Gjelder Oslo, Asker og Bærum. Produktpris på befaring vil være tilsvarende som ved kjøp i nettbutikk, 10 % rabatt. Kan ikke kombineres med andre kampanjer.
www.visor.no



WALLS interiørdesign - Lokal interiørdesigner som hjelper deg med smarte løsninger og gode farger til ditt hjem. • Gratis veiledning pr. telefon for nye kunder (1 time). • 15 % på inngått interiørprosjekt
www.walls.no



Ørnulf Wiig Installasjon AS gir ABBL-medlemmer rabatterte timepriser og 20 % på el-materiell, samt 5 års garanti.
www.wiig.no



Safetech Vann og Avløpstjenester AS

Safetech vann og avløpstjenester tilbyr 10 % rabatt på våre tjenester som omhandler alt fra rørspyling og rørinspeksjon med kamera, til trasèsøk og tømning av sandfang, olje, fett- og septiktanker.

www.svat.no



Lyd & Bilde holder deg oppdatert om produkter du bør kjøpe og hvilke du bør styre unna. Som ABBL-medlem får du en unik introduksjonspris: 1 måned gratis Lyd og Bilde + Total. Ingen bindingstid.

www.lydogbilde.no/abbl-tilbud/

Hage og uteområde



Lindum tilbyr 20 % rabatt på containertjenester (transport og avfallsbehandling) for medlemmer og boligselskap i Asker kommune.

Husk å oppgi at du er medlem ved bestilling.
www.lindum.no



Plantebørsen Brødr. Bergem AS i Lier gir deg 10 % på alle varer.
www.planteborsen.no

Simons Hagedesign

Trenger du idéer til utforming, planlegging eller plantevalg til balkong, hage eller større utearealer?

Rabatt til ABBL-medlemmer:
• Idétime – 20 % av ordinær timepris
• Hagedesign/planteplan/vedlikeholdsplan – 15 % av ordinær timepris
www.hagedesign.org

Forsikring, økonomi og helse



Sparebanken Øst - Lokalbanken med rådgivere som er her for deg.

Som medlem av ABBL får du gode betingelser – om du skal låne, spare eller begge deler.

Sparebanken Øst Sandvika:
www.oest.no/kontor/sandvika

Sparebanken Øst Asker:
www.oest.no/kontor/asker



Norsk Førstehjelp AS, Nettbutikk
Medlemmer og boligselskaper får rabatt på hjertestarter og livreddende førstehjelpskurs:
• 15 % rabatt på hjertestarter
• 15 % rabatt på 3 timer livreddende hjerte- og lungeredningskurs (for inntil 15 personer) inkl. bruk av hjertestarter
www.butikk.norskforstehjelp.no



Eureka Kiropraktikk Sandvika tilbyr kiropraktikk og fysioterapi.

Som ABBL-medlem får du 5 % rabatt på behandling og behandlingsgaranti innen 24 timer, på hverdager. Digitalt medlemsbevis må fremvises.
www.eurekakiropraktikk.no



Sandvika advokatkontor i Bernhard Moe-gården sentralt i Sandvika har juridisk ekspertise innen flere fagfelt. Som ABBL-medlem får du 20 % på advokatkontorets timepriser.
www.sandvikaadvokat.no

Kultur og fritid



Kirkerudbakken skisenter gir 15 % rabatt på dagskort og kveldskort alle hverdager. Medlemsbevis fremvises ved kjøp.
www.fnugg.no/kirkerudbakken



Kanel Bakeri - ved elvepromenaden i Sandvika. Tilbyr 10 % på bakervarer m/drikke, baguetter, smørbrød, div. lunsjretter og brød.
Tlf. 67 54 77 76



Rush trampolinepark Bærum

Et eldorado av trampoliner på både vegger og gulv. 20 % rabatt på trampolinehopping*
Husk å oppgi at du er medlem ved bestilling. Medlemsbevis må fremvises.

*Rabatten gjelder prisen på hoppetiden, mandag – fredag, med unntak av helligdager og ferier. Gjelder ikke sokker, bursdag og evt. kampanjer.
www.rushtrampolinepark.no/baerum



Gutta fra havet i Sandvika har alltid fersk fisk og sjømat, gode oster og andre lekre delikatesser. Som ABBL-medlem får du 15 % rabatt på alle varer i butikken (unntatt kongekrabbe, sjøkreps og catering). Digitalt medlemsbevis må fremvises.
www.guttafrahavet.no

Andre tilbud



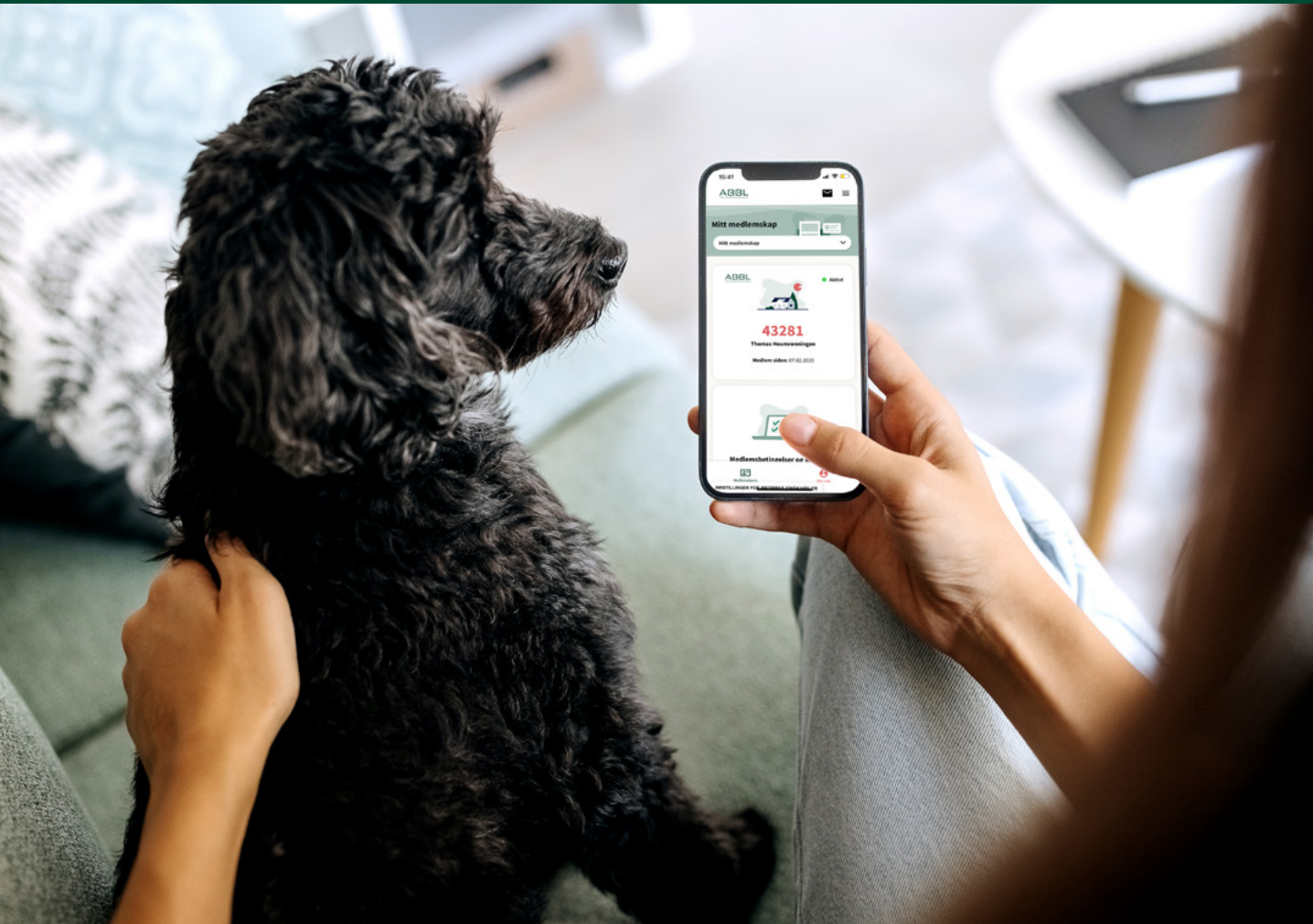
Lagerboks AS gir deg 10 % på korttidsleie og 20 % på langtidsleie (1 år el. mer) av lagerboks.
www.lagerboks.no



Mobil Fikser'n i Sandvika tilbyr 10 % på reparasjon.
www.mobilfiksern.no



Saia frisør i Sandvika tilbyr 10 % rabatt på hårbehandling. Bestill time digitalt. Husk å legge inn ditt medlemsnummer i bestillingsskjemaet.
www.saiafrisor.no



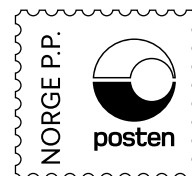
Medlemsfordeler – rett i lomma!

Ta i bruk dine rabattavtaler med ABBL-appen! Her finner du medlemskortet, oversikt over ditt medlemskap og ansiennitet. Søk «ABBL» der du laster ned apper!

Trenger du hjelp?
Hvis du ikke får logget inn i appen må du registrere dine opplysninger. Gå til abbl.no/registrer – så hjelper vi deg så fort som mulig!



PRIORITY



Returadresse:
Asker og Bærum Boligbyggelag AL,
Postboks 385, 1301 SANDVIKA



På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

vikenfiber.no/boligselskap



altibox

LEVERES AV
VIKENFIBER