

Mai 2026

# ABBLNYTT

Asker og Bærum Boligbyggelag



## Høyt og fritt på Øvre Båstad

Side 6

ØVRE **BÅSTAD** GÅRD

## VELKOMMEN TIL ET NYTT KAPITTEL

På toppen av Asker tar et nytt nabolag form, med storslått utsikt og solrike, grønne omgivelser.

Her kommer rekkehus og leiligheter i ulike størrelser, med fellesrom som lounge, gjesterom og hobbyrom.

KOMMER FOR SALG  
Meld interesse og få oppdatering  
om salgsstart, frister og forkjøpsrett.

[www.øbg.no](http://www.øbg.no)

DIN TOTALLEVERANDØR



## Vi utfører utvendig drenering, isolering og fuktsikring av grunnmurer

Våre høyt kvalifiserte fagarbeidere er spesialister på kartlegging av årsaker til fuktskader på bygningskonstruksjoner i grunnen, håndtering av overflatevann og utbedring av fuktproblemer i kjellere.



[www.steinbakken.as](http://www.steinbakken.as)  
Tlf. 22 80 22 00



*Et balkongsystem med Balcos eget utviklede dreneringssystem CleanLine og ventilasjon VentTec.*

## Erfaring, trygghet og kvalitet!

Med snart 40 års erfaring og markedsledende ekspertise innen balkongløsninger, tilbyr Balco trygghet, bærekraft og økt bokvalitet – fra første skisse til godkjent ferdigbefaring.

Ta kontakt – vi hjelper deg i gang.  
Les mer på [www.balco.no](http://www.balco.no)

OSLO  
Tel 23 38 12 00

BERGEN  
Tel 97 14 91 57

# Innhold

- 5 Leder
- 6 Toppen av Asker
- 10 Håndplukket til HR-funksjon
- 14 Glad for god hjelp etter garasjebrann
- 18 Atelierhagen
- 22 Høyt på Haslum
- 26 Gode grep for små leiligheter
- 30 Quiz og kryssord
- 32 Høysesong for festkaker
- 36 Airbnb i borettslag – kjenn reglene
- 40 Medlemsfordeler



## Side 6

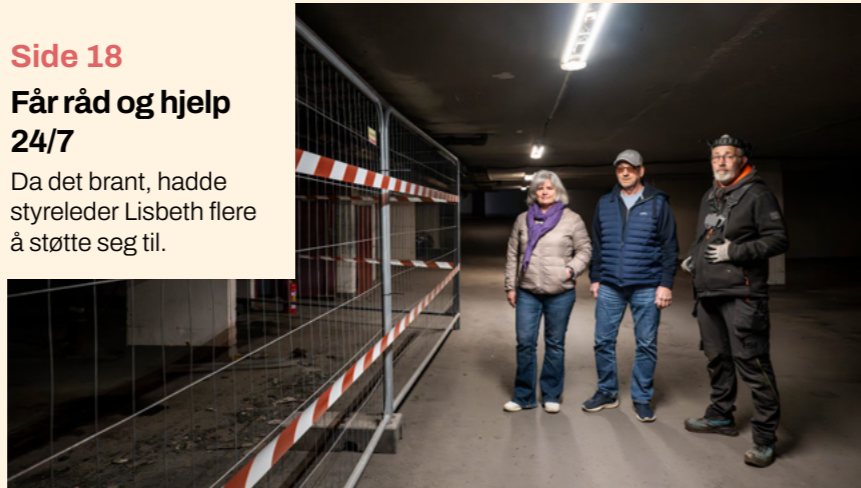
### Toppen av Asker

Øvre Båstad Gård tar snart form som boligområde.

## Side 18

### Får råd og hjelp 24/7

Da det brant, hadde styreleder Lisbeth flere å støtte seg til.



## Side 26

### Løsninger som funker

Interiørdesigner Julie lever stort på små kvadratmeter.

# Bolig er en god investering

Drømmen for de fleste i Norge er å eie sin egen bolig. Oppfyllelsen av den drømmen har også historisk vært en svært god investering. Å sette pengene i egen bolig har gitt langt høyere avkastning enn å sette dem på sparekonto.

Vi som utvikler boliger, er en av de få bransjene som med stor sikkerhet kan si at våre produkter gir god avkastning over tid. I hvert fall har historien siden ABBL startet opp for mer enn 80 år siden vist det. Det er vi glade for. Ulempen er at prisveksten har gjort det mer og mer krevende for førstegangskjøpere å komme inn i boligmarkedet.

## Inn i nedgangstider

Da min generasjon skulle inn i boligmarkedet, hadde det vært en nedgang i boligprisene. Slutten av 80-tallet og begynnelsen av 90-tallet var krevende, og vi var usikre. I dag er det de som ikke kom seg inn i markedet i tide som snakker mest om det. Ikke dem som opplevde et år eller to med nedgang. De gjorde svært gode investeringer.

## Større sikkerhet

I dag opplever vi også usikkerhet. Spørsmål om rentebanen de neste månedene og geopolitisk uro gjør at flere enn normalt sitter på gjerdet og venter. Den største investeringen de fleste av oss gjør krever sikkerhet for at den er fornuftig. Utviklingen på boligpriser de siste tre årene bør tilsa at den er bedre enn på lenge. For veksten har vært betydelig lavere enn både analytikere og bransjen selv har forventet.

Kombinasjonen av betydelig økning av boliglansrenten og utleieboliger, som har blitt pøst ut i markedet fordi skattebyrden har blitt høyere for investorer, har ført til at prisveksten har vært lav. Det vil med høy sannsynlighet ikke vare.

## Norges Bank forventer vekst

Antallet boligprosjekter som har blitt startet opp de siste årene har vært svært lavt. Samtidig øker husholdningenes inntekter. Det er derfor grunn til å anta at etterspørselen vil øke og prisene stige. Norges Bank skriver i sin siste pengepolitiske rapport: Når alle som i dag venter på økt forutsigbarhet vil inn i markedet, vil prisene øke. De anslår en vekst på 4 prosent i 2026, 6,1 prosent i 2027, 7,1 prosent i 2028 og 6,1 prosent i 2029.



Gratulerer til nye eiere av leilighet A3-201 i Atelierhagen!

Ved utgangen av 2029 vil norske boliger kunne koste rundt 25 prosent mer enn i dag. En bolig til 4 millioner kroner vil i det tilfelle koste over 5 millioner om tre år. Ventetiden kan derfor bli kostbar. Selv for et boligbyggerlag som ABBL, der hovedmålet ikke er profit, men å bygge, formidle og forvalte gode hjem til våre medlemmer, vil prisen på nye boliger sannsynligvis øke i takt med disse prognosene.

## Kan ikke vente

Mange håper at politikerne vil komme med løsninger som gjør at prisveksten blir forutsigbar eller at det blir enklere og dermed billigere å bygge boliger. Det gjør vi også, men tiltakene er for få og kommer altfor sent. Skal vi oppfylle boligdrømmer, kan vi ikke vente. Derfor velger vi å utvikle eiendommer og starte bygging, slik at de som ser det samme som Norges Bank kan få investert i et nytt hjem allerede nå.



*Kristin Birch-Aune Kongsrud*

Kristin Birch-Aune Kongsrud  
Administrerende direktør

# ABBL

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

**Ansvarlig utgiver:**  
Asker og Bærum Boligbyggelag AL  
Postboks 385, 1301 Sandvika  
Besøksadresse: Kinoveien 3, Sandvika  
Telefon: 67 57 40 00  
E-post: post@abbl.no

**Ansvarlig redaktør:**  
Kristin Birch-Aune Kongsrud

**Abonnement:**  
Bladet er gratis for medlemmer og for beboere i boligselskaper forvaltet av ABBL.

**Produksjon:**  
APELAND

**Treff lokalmarkedet i Asker og Bærum på hjemmebane!**

ABBL Nytt utgis inntil tre ganger per år. Denne utgaven har et opplag på 63 000 eksemplarer.

Kontakt oss nå for et godt tilbud på annonsering.

**ANNONSEALG:**  
Apeland  
E-post: rolf@apeland.no  
Mobil: 90540565

[www.abbl.no](http://www.abbl.no)

Medlemsblad for  
Asker og Bærum Boligbyggelag

Nummer 2 – 2026

# Her kan du bo som kongen på haugen

På en solrik høyde over Asker tar et nytt nabolag form. Her møtes historie, utsikt og grønne omgivelser i et nytt kapittel for Øvre Båstad Gård.

Øvre Båstad Gård er et prosjekt med tydelige ambisjoner. Her planlegges 74 boliger, fordelt på leiligheter og rekkehus, i et boligmiljø som skal gli naturlig inn i omgivelsene, og være godt å leve i over tid. Arkitekturen tar utgangspunkt i tomten, terrenget og kvalitetene som allerede finnes på stedet.

For arkitekt Geir Odd Målsnes i LINK Arkitektur har nettopp dette vært avgjørende.

– Når man står her og ser utover, forstår du at arkitekturen må være underordnet stedet, ikke omvendt, sier han.

## Uterom som «del av stua»

Prosjektet er planlagt med åpne siktlinjer mot fjorden, gode solforhold og en utforming som spiller videre på områdets formspråk. Samtidig legges det til rette for grønne møteplasser, fellesrom og uteområder som skal gjøre det lett å trives, både sammen og hver for seg.

Også uteområdene har fått en sentral rolle i planleggingen. Landskapsarkitekt Jens Lampe forteller at målet har vært å ta vare på lyset, terrenget og den grønne karakteren som gir stedet sin egen ro.

– Målet har vært å skape uterom som oppleves som en naturlig forlengelse av hjemmet, sier han.



Geir Odd Målsnes er arkitekt hos LINK Arkitektur. Foto: Link Arkitektur

– Målet har vært å skape uterom som oppleves som en naturlig forlengelse av hjemmet.

Landskapsarkitekt Jens Lampe





NYTT BOLIGOMRÅDE: De nye boligene kommer i området midt på bildet nederst, der et turkis tak synes i dag. Se detaljert illustrasjonsplan på s. 11.

## Historien til Øvre Båstad Gård

- Øvre Båstad var i 1647 et såkalt kanonigods, eller jordgods.
- I 1826 hadde gården 50 dekar innmark, en hest, fire storfe og seks sauer.
- I 1854 kjøpte Martin Gulbrandsen Wettre gården. Wettre var lærer på Jansløkka i 60 år, kirkesanger, bankkasserer og ordfører.
- Siden 1921 har nye eiere ikke vært jordbrukere. Utparsellering av gården til boliger startet i 1920-årene, og i 1964 kjøpte Selvaagbygg gården.
- Utbyggeren Trygve Brudevold overtok eiendommen i 1970.
- Han satt på eiendommen frem til 1997.

(Kilde: Budstikka)



SAMARBEID: Helle Grøstad (t.v), markeds- og kundeansvarlig for ABBL og Ingeborg Rønneberg Høkleie er prosjektleder for Backe Prosjekt.

### Nytt og gammelt møtes

Det eksisterende stabburet bevares som en del av den nye helheten, og blir et viktig bindeledd mellom historien og det som nå skal vokse frem. Sammen med grønne soner, sitteamfi, naturlekeplass og sosiale møteplasser skal dette gi prosjektet en tydelig identitet.

Med både leiligheter og rekkehus skal Øvre Båstad Gård gi plass til ulike livsfaser, på et sted der historien fortsatt er til stede i landskapet.

### Glad for å være i Asker

Administrerende direktør i ABBL, Kristin Kongsrud, legger ikke skjul på at hun er stolt.

– Øvre Båstad Gård er resultatet av en omfattende og god prosess. Jeg er overbevist om at det blir veldig bra, ikke bare som boliger, men som et sted folk vil trives i over lang tid. Det som gleder meg aller mest, er at dette er boliger som favner medlemmene våre i ulike livsfaser. Her er det rom til den unge familien som trenger mer plass, og til dem som vil bytte eneboligen mot noe mer

lettstelt, uten å gi slipp på det gode livet utenfor døren, sier hun.

Kongsrud er også rask til å nevne at Øvre Båstad Gård ikke står alene.

– Vi har samtidig Atelierhagen under utvikling, og det er faktisk første gang i ABBLs historie at vi har to store, gode prosjekter i Asker på samme tid. Begge har sine egne kvaliteter og sin egen identitet, men felles for dem begge er at de er utviklet med medlemmenes behov som utgangspunkt. Det er akkurat slik det skal være, sier Kongsrud.

## Boligområdet Øvre Båstad Gård

- Ligger på en frodig, solrik utsiktstomt, med kort vei til Asker sentrum.
- Vil bestå av 60 leiligheter (fordelt på syv bygg) og 14 rekkehus.
- Leiligheter fra ca. 43 til 152 m<sup>2</sup>. Rekkehus på ca. 132 m<sup>2</sup>.
- Fellesrom i form av selskapslokale med kjøkken, gjesterom, hobbyrom med arbeidsbenk, sykkelparkering, sykkelvask og hundevask.
- Grønne uteområder med parkmessige soner, møteplasser, naturlekeplass, frodig vegetasjon og et sentralt torg med sitteamfi.
- Parkering i lukket garasjeanlegg under bakken. Gjesteparkering på terreng.



LYST OG LUFTIG: Illustrasjon av en av toppleilighetene, der store vindusflater og ekstra takhøyde åpner opp for lys, luft og utsikt mot fjorden.



GOD PLAN: Det har vært et viktig poeng for arkitekten at bygningene følger tomtens bevegelser og har romslige mellomrom.

## Forkjøpsrett for ABBL-medlemmer

**Registrer deg:** For informasjon om salgsstart, frister og forkjøpsrett, må du registrere deg på interessentlisten.

**Din medlemsfordel:** Som ABBL-medlem får du muligheten til å velge bolig først.

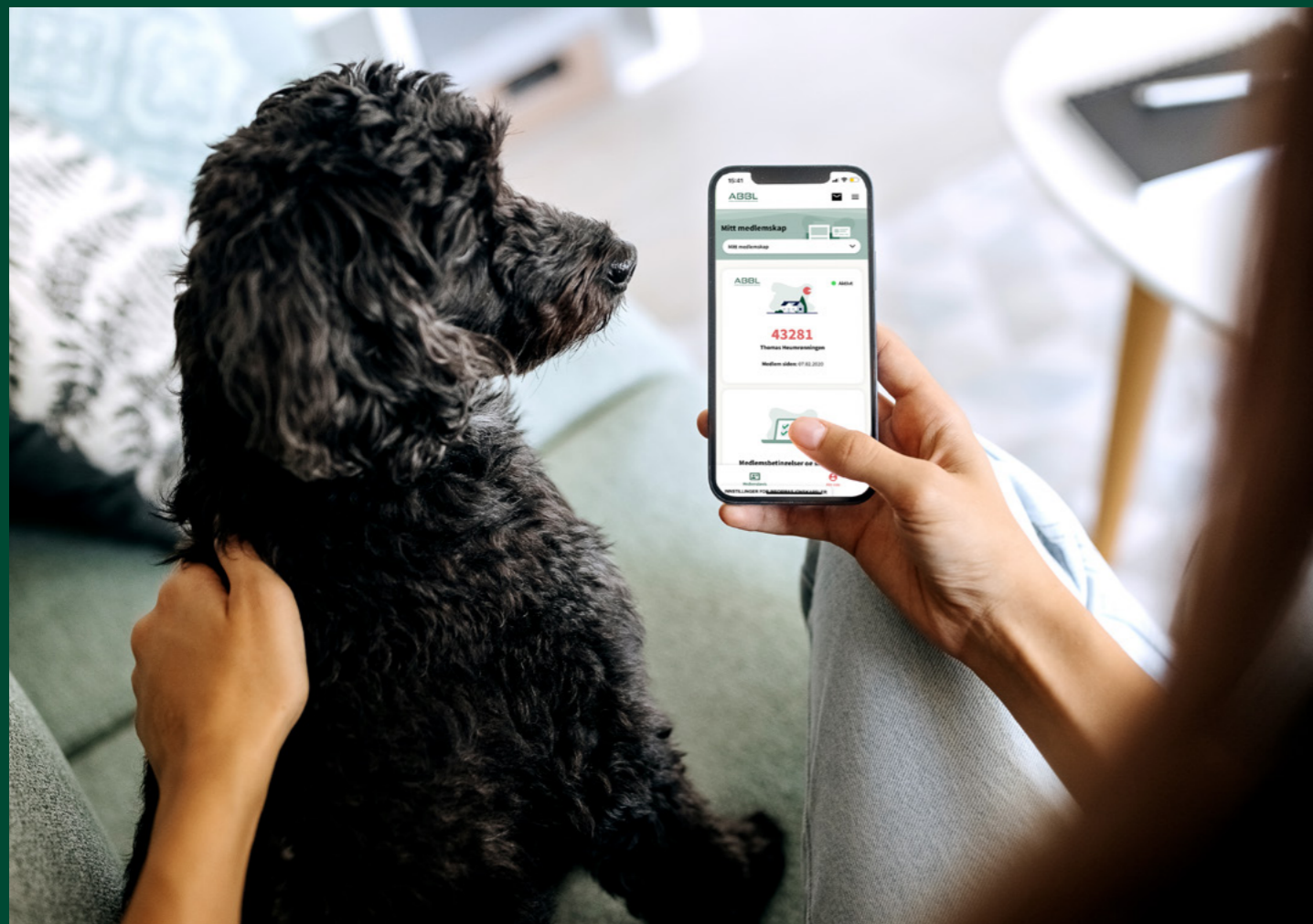
**Ansiennitet teller:** Dersom flere medlemmer ønsker samme bolig, avgjøres tildelingen av ansiennitet.

**Åpent marked:** Når forkjøpsretten er avklart, selges gjenværende boliger i det åpne markedet.

**Følg prosjektet:** Hold deg oppdatert på [www.øbg.no](http://www.øbg.no) og [www.abbl.no](http://www.abbl.no).



Gå inn på [www.øbg.no](http://www.øbg.no) eller bruk QR-koden for enkel registrering.



## Medlemsfordeler – rett i lomma!

Ta i bruk dine rabattavtaler med ABBL-appen! Her finner du medlemskortet, oversikt over ditt medlemskap og ansiennitet. Søk «ABBL» der du laster ned apper!

### Trenger du hjelp?

Hvis du ikke får logget inn i appen må du registrere dine opplysninger. Gå til [abbl.no/register](http://abbl.no/register) – så hjelper vi deg så fort som mulig!

**ABBL**  
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

# Håndplukket til HR-funksjon

ABBL har ansatt sin første HR-leder. Maren Hofstad Dahl (42) har solid erfaring fra boligbyggelagsverdenen, og er klar for å bygge opp en profesjonell HR-funksjon fra bunnen av.

– Det var en veldig spennende mulighet for meg. ABBL har et viktig samfunnsoppdrag, som jeg gleder meg til å være med i fortsettelsen av, sier hun.

Den nye HR-lederen har bakgrunn som jurist med master i rettsvitenskap fra Bergen.

– Jeg studerte jus litt tilfeldig, og det tok tid å finne ut hva som var min vei i arbeidslivet. Men da jeg oppdaget HR, fant jeg mitt fagfelt. Det er så variert, og det handler om mennesker og utvikling, som er helt sentralt for meg.

Siden 2015 har Maren jobbet i USBL, og som HR business partner har hun jobbet med alt fra daglig lederstøtte til strategisk organisasjonsutvikling.

– Og ikke minst arbeidet med å lage gode prosesser for alle medarbeidere, forteller hun.

### Bygger fra grunnen

Som nyansatt HR-leder i ABBL er Maren tydelig på hva oppdraget hennes er.

– Det handler om å bygge opp en profesjonell HR-funksjon. Men jeg vil først bruke tid på å bli kjent med menneskene, hvordan de jobber og hva som er viktig for dem. HR skal bygge på de behovene som faktisk finnes, ikke måtte finne på behovene selv. Vi må finne ut hva vi skal få til sammen.

Administrerende direktør Kristin Kongsrud er glad for å ha fått Maren på laget.

– Vi har lenge sett behovet for å profesjonalisere HR-arbeidet i ABBL. Når vi vokser som organisasjon, er det avgjørende at vi jobber bevisst med kultur, lederutvikling og gode strukturer for medarbeiderne våre. Det krever en dedikert person med riktig kompetanse. Maren har akkurat den bakgrunnen og erfaringen vi har sett etter, sier Kongsrud.

### 80 prosent mindre

Hjemme i Oslo bor Maren i en «passe stor» fireroms leilighet med mann og to barn på fem og ni år. Plassen strekker til, delvis fordi familien ikke akkurat drukner i eiendeler.



FRA USBL TIL ABBL: Maren Hofstad Dahl begynte som HR-leder i ABBL i mai. Hun vil være ansvarlig for å profesjonalisere arbeidet med HR i boligbyggelaget.

Det skyldes i all hovedsak at Maren er en ivrig minimalist. Ifølge henne selv fikk hun smaken på å redusere antall eiendeler for ti år siden, etter å ha deltatt i ryddingen av tre dødsbo i løpet av fem år.

– Jeg ble overveldet av mengden ting vi måtte forholde oss til. Det satte i gang noe, sier hun.

Siden den gang har hun kvittet seg med over 80 prosent av det hun eide.

– Alt vi eier skal være ting vi bruker, eller har fremme fordi vi virkelig liker dem. Det er regelen hos oss, sier hun. ■

# Glad for god hjelp etter garasjebrann

Da en bil tok fyr i garasjeanlegget til Bryn borettslag, visste styreleder Lisbeth Mysen at hun ville få hjelp fra ABBLs forvaltning til å håndtere det.



GODT SAMARBEID: I ukene etter brannen har styret fått god hjelp fra ABBLs tekniske team. Her er styreleder Lisbeth Mysen sammen med Roy Arnesen fra ABBL og vaktmester Bjørn Henning Johannesen.



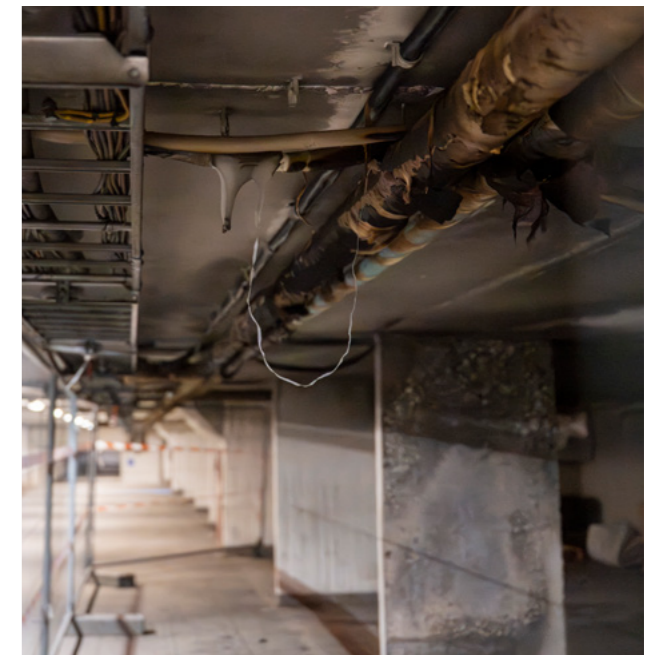
TOTALSKADET: Flere biler som sto parkert ved bilen som tok fyr ble ødelagt.



LAGET SAK: Brannen i Bryn borettslag fikk stor oppmerksomhet, også i lokalavisen. Faksimile Budstikka 25. mars 2026.

- Heldigvis var det ikke mennesker til stede, så ingen kom til skade.

Lisbeth Mysen, styreleder i Bryn borettslag



STORT ETTERARBEID: Da brannen var slukket, ble det oppdaget asbest i vannrørene.

### Tekniske tjenester i forvaltningspakken

- Vedlikeholdsbefaring og utarbeidelse av vedlikeholdsplan.
- Saksbehandling i forbindelse med forsikringskader.
- Førstehjelp ved skader som ikke dekkes av forsikringen.
- Rådgivning i tekniske spørsmål.
- Bestilling av nøkler til beboere i boligselskaper med systemlås.

Mysen har vært styreleder for borettslaget på Rykkinn de siste 14 årene. En sen fredagskveld i mars i år, fikk hun beskjed om at det brant i garasjeanlegget.

- Jeg merket ingenting før en nabo ringte og fortalte det. Da var allerede brannvesenet på plass, og brannen ble heldigvis slukket i løpet av kort tid, forteller Mysen.

Det skal ha begynt å ryke fra panseret på en dieselbil, før den antente og sto i full fyr.

- Heldigvis var det ikke mennesker til stede, så ingen kom til skade, sier hun.

#### Store skader på garasjen

Garasjen derimot, fikk store overflateskader i golv, tak og vegger. I tillegg ble deler av det elektriske anlegget ødelagt, og noen dager etterpå oppdaget saneringselskapet at det var farlig asbest i vannrørene inn i garasjen.

Da var Lisbeth Mysen og Roy Arnesen fra teknisk avdeling i ABBL allerede godt i gang med å kartlegge omfanget av brannen.

- Jeg fikk den første meldingen fra Roy lørdag morgen, der han fortalte meg at jeg ikke trengte tenke på innmelding til forsikringselskap og slikt, det skulle han ta seg av. Og det var bare helt fantastisk, sier Mysen.

Styrelederen var også i dialog med forretningsfører Geir Ellefsen som følger opp borettslaget på daglig basis.

#### Et borettslag i stadig utvikling

Bryn borettslag I består av syv blokker med 25 oppganger og 289 leiligheter. Mysen anslår at det bor rundt 1000 personer der. Borettslaget ble bygget på slutten av 1960-tallet og har

over tid hatt behov for store og omfattende oppgraderinger.

- De siste 14 årene har vi hatt et prosjekt hvert år, sier Mysen og ramser opp rehabilitering av garasjer, nye tak, sier balkonger, vinduer og verandadører, varmtvannsbredere, sikringskap og elektriske tavler. Akkurat nå har borettslaget ferdigstilt et større dreneringsarbeid rundt alle blokkene.

- Dette er min heltidsjobb nå som jeg er blitt pensjonist. Jeg bruker i gjennomsnitt fire timer hver dag, og i krevende perioder kan det gå døgnet rundt. Med brannen ble det mye ekstra arbeid, sier Mysen.

#### Kjenner borettslaget godt

Heldigvis har Roy Arnesen fungert som mellommann mellom borettslaget og forsikringselskapet, hentet inn takstmann og svart på mange spørsmål underveis.

- Han er et unikum. Uansett hvilke problemer vi har, er han alltid der. Man trenger aldri vente på svar, han er på hugget hele tiden. Hjelpen vi får fra ham og Geir, forretningsføreren vår i ABBL, er helt unik, sier Mysen.

Arnesen selv er klar på hva som driver ham.

- Når noe alvorlig skjer, er det vår jobb å stille opp umiddelbart. Vi kjenner borettslaget og vi vet hva som må gjøres. Det er i slike situasjoner man virkelig ser verdien av å ha et engasjert styre. Dette er folk som kjenner bygget og beboerne, og som bryr seg om fellesskapet de er satt til å ivareta, sier han.

Styreleder Lisbeth Mysen forteller at hun jevnlig får tilbud fra andre forvaltere, men at hun alltid takker nei.

- Vi har det vi trenger i ABBLs forvaltningspakke. Og jeg vet om borettslag som har forlatt ABBL, men som kommer tilbake etter ett år. Det forteller vel det meste, sier hun. ■



GODT SAMARBEID: Mens arbeidene med garasjen pågår må beboerne på Rykkinn finne alternative parkeringer.

# – Det er mange som har ventet på dette

Nå er Atelierhagen ryddet for trær. Det gjør det enklere å forestille seg hvor fint det blir når hus og gangveier står klare.



VISER FREM TOMTEN: Carl Fredrik Solli, Ole Grongstad og Keven Frantzen fra Privatmeglerne merker stor interesse fra folk som vil vite mer om Atelierhagen.



POSITIV: Privatmegleren ved Carl Fredrik Solli merker stor interesse for Atelierhagen.

– **V**i har allerede hatt flere visninger på tomten, og tilbakemeldingen fra folk er at dette blir et fint sted å bo, sier Carl Fredrik Solli hos Privatmegleren i Asker.

Atelierhagen ligger mellom Bondistranda og Bondilia, og har ikke vært veldig synlig utenfra, mye på grunn av store trær og buskas på tomten. Det har endret seg nå.

– Når trærne er fjernet, ser du plutselig hvor jernbanen ligger, og hvor tett på man kommer Bondivann. Du kan peke og fortelle hvor de ulike tingene skal stå. Det blir mye mer reelt enn å stirre på en stor skog, sier Solli.

## Fra enebolig til leilighet

I Atelierhagen skal det bygges 131 leiligheter fordelt på ni bygg, alle med gode planløsninger, moderne standard og fine uteplasser.

– Vi har hatt mange prosjekter i Asker de siste ti årene, og vi vet at det er mange som har ventet på akkurat dette, sier Solli.

Han tror at Atelierhagen tiltrekker seg til et forholdsvis bredt publikum, med hovedvekt på godt voksne og yngre par i etablererfasen.

Området er barnevennlig med barnehage, skole, skog og friluftsmuligheter i nærheten. For dem som pendler til Oslo, er beliggenheten langs jernbanen et klart trekkplaster. Asker sentrum ligger om lag 15 minutter unna til fots.

– Prosjektet passer godt for dem som vil ta steget fra enebolig til leilighet, men som ikke ønsker å gi slipp på utsikt, gode solforhold og nærhet til natur. Men vi kommer også til å selge til yngre mennesker som ikke er klare for eneboligtilværelsen ennå. Det er to veldig forskjellige kjøpegrupper, men Atelierhagen har noe å tilby begge, sier Solli.

### Salget følger kjent mønster

Ifølge den erfarne megleren har større boligprosjektet ofte en fast rytme, der interessen gjerne er stor fra start, før nyhetens interesse legger seg litt i en mellomfase. Så kommer et nytt løft.

– Når gravemaskiner dukker opp på tomten, kommer folk. Det er nesten en naturlov, sier han.

Meglerne jobber mot byggestart over sommeren, og det passer godt med årstiden. Våren er tradisjonelt den mest aktive tiden i boligmarkedet, folk er ute og ser seg om, planene legges, og beslutningene tas.

– For dem som har ventet på rett prosjekt på rett sted, kan det være grunn til å handle nå, sier Solli.

Går alt etter planen vil Atelierhagen være innflyttingsklar i 2028/2029. ■



HØYT OG LUFTIG: Boligene i Atelierhagen ligger vendt mot Bondivann og med god utsikt over deler av Asker.



MANGE VALG: Leilighetene i Atelierhagen kommer i flere fasonger og størrelser. Her finnes det muligheter for de fleste.

## Nå realiseres Atelierhagen

### Antall boliger:

131 leiligheter fordelt på 9 bygg.

### Størrelser:

Leiligheter fra ca. 37 til 132 kvm.

### Bygg:

Navn på byggene er Vannspeilet, Akvarellen, Sivkanten, Vannliljen, Galleriet, Staffelet, Atelieret, Kunstnertoppen og Pastellet (UNG35).

### Uteområder:

Grønne tun og sosiale møteplasser, med parkløsning som er åpen også for forbipasserende. Takterrasser blir et naturlig samlingspunkt.

### Fellesfasiliteter:

Fellesrom (tre rom som beboerne selv skal bestemme bruken av), treningsrom og smørebod.

### Kunst og kultur:

Samarbeid med Norske Billedkunstnere, som restaurerer kunstnerboligen og verkstedet på tomten. Det er satt av midler til kunstprosjekter i uteområdene.

### Beliggenhet:

Vestvendt solhelling mot Bondivann, ca. 1500 meter fra Asker togstasjon. Kort vei til kollektivtransport, butikker og servicetilbud.

### Parkering:

Parkeringsplasser (til sammen 93) under bakken.

### Utforming:

Alle bygg får gode planløsninger, moderne standard og private uteplasser. Eksteriøret er inspirert av atelieret som sto på tomten tidligere.

### Miljø:

Tilrettelegging for elsykler og kollektivvennlig livsstil.



# Høyt på Haslum

Bjørnekollen borettslag ble etablert i 1956, og er dermed blant boligbyggelagets eldste.

Borettslaget består av 115 enheter pluss næringslokale, og er hjem for om lag 200 personer. Blant naboene er det flere som har bodd her i mange, mange år, og det er kanskje ikke så rart: De som bor øverst i storblokka har utsikt over det meste av Bærum, og kortere vei til T-banestasjonen er det få andre som har. ■

# MESTERVERK I GRAFIKK SALGSUTSTILLING

Sverre Bjertnæs  
Lavrans Borgen  
Frank Brunner  
Lars Elling  
Magne Furuholmen  
Ståle Gerhardsen  
Gina Gylver  
Håkon Gullvåg  
Marianne Heske  
Ida Helmersen  
Alvilde Jerpeseth

Cathrine Knudsen  
Kjell Erik Killi Olsen  
Vincent Langaard  
Rino Larsen  
Sverre Malling  
Henrik Mikkelsgard  
Hanne May Scheen  
Elisabeth Werp  
Frans Widerberg  
Nico Widerberg  
Guttestreker



GRATIS INNGANG

GALLERI 2

9. MAI - 4. OKTOBER

2026

HADELAND  GLASSVERK

LES MER HER

[www.hadeland.com](http://www.hadeland.com)



## OPPLEV HADELAND GLASSVERK



ÅPENT  
HVER DAG!

### HYGGELIGE OPPLEVELSER FOR STORE OG SMÅ



MUNNBLÅSTE  
KRYSTALL-  
KULER

2. SORT.  
LAMPER  
35%

UNIK MUNNBLÅST BELYSNING  
1000 M<sup>2</sup> BELYSNINGSBUTIKK



FLERE HYGGELIGE SPISESTEDER  
GODT UTVALG FOR HELE FAMILIEN



30%-70% RABATT  
I FABRIKKUTSALGET



NYHET - ART SPLASH  
NORGES RÅESTE KREATIVE VERKSTED!



OPPLEV GLASSBLÅSING PÅ NÆRT HOLD  
BLÅS DITT EGET GLASS



KUN 1 TIME FRA OSLO  
Hotellovernatting - 5 min unna

ÅPENT HVER DAG - SE ÅPNINGSTIDER PÅ [WWW.HADELAND.COM](http://WWW.HADELAND.COM) • TLF 61 31 64 00

HADELAND  GLASSVERK



# Tester alle triks hjemme

Interiørdesigner Julie Hoen bruker sin egen leilighet på Haslum som sin fremste referanse, og viser at gode løsninger ikke krever mange kvadratmeter.



GOD VENN: Julie deler leiligheten med Harald.

– Jeg tester alle triks i boka i min egen leilighet. Hvilke farger fungerer, hvordan møblere smart, hvordan bruke lyssetting, speil og soner til å gi en god romfølelse, forklarer hun.

Interiørdesigneren har bodd i leiligheten på Haslum i snart fire år. I den tiden har hun pusset opp, eksperimentert og finjustert – ikke bare fordi hun trives med det, men fordi det er en del av jobben hennes.

– Med stadig flere aleneboere, press på boligprisene og et voksende ønske om å leve mer miljøvennlig, er kanskje en gjennomtenkt bolig på færre kvadratmeter like mye et fremtidsvalg som et kompromiss, sier hun.

## Fra beige til fargerik

Hennes egen leilighet er på 40 kvadratmeter, og rommer et soverom, bad, entre og en stue med åpen kjøkkenløsning. Her bor Julie sammen med katten Harald på 5 år.

Da hun overtok leiligheten, var den kledd i nyanser av mørkegrønt og hvitt, og hadde et svart kjøkken som dominerte rommet.

– Det ble for massivt og mørkt for meg, spesielt vinterstid. Jeg er glad i farger og liker å eksperimentere med ulike sammensetninger, sier hun.

Kjøkkenet fikk dermed en tredelt fargepalett av brun, lyseblå og rosa, samt nye, runde knotter. Mellom kjøkkenbenken og overskapet fikk Julie satt opp store marmorfliser med varme fargetoner.

TRIPPEL LØSNING: Sofaen ble tegnet på mål slik at hun fikk utnyttet stuen maksimalt. Den er laget slik at madrassen ligger under kanten og lager en behagelig seng til gjester. Den har like mye oppbevaring som to skap.

# – Jeg liker å blande gammelt og nytt, og omgi meg med det som betyr noe for meg.

Interiørdesigner Julie Hoen

## Eklektisk av overbevisning

Julie sverger ikke til én bestemt stil, men beskriver seg selv som «eklektisk i valg av interiør og farger», noe leiligheten også gjenspeiler. Her møtes arvede møbler og skatter fra bruktmarkedene med gjennomtenkte designvalg.

– Jeg liker å blande gammelt og nytt, og omgi meg med det som betyr noe for meg. I leiligheten vil jeg ha kunst og musikk tett på, i tillegg til bøker og planter.

I den ene enden av stuen har Julie en hjørnesofa som er spesiallaget, med tre funksjoner i én. Til daglig er det sofa, men den er også seng og skap, med et halvt liv stablet i de to skapene under.

– Det er en av løsningene jeg er mest fornøyd med i hele leiligheten, sier Julie.

## Inne og ute i ett

Da Julie lette etter et nytt sted å bo, var det særlig én ting hun var spesielt opptatt av: Hun ville ha en leilighet på bakkeplan, med uteplass. For henne skulle terrassen ikke bare være et hyggelig tillegg, den skulle være en forlengelse av stuen, noe som også tillater at hennes kjære Harald kan bevege seg fritt mellom ute og inne.

I dag er terrassen like stor som rommet den grenser til, og gir plass til langbord og uformelle sammenkomster. Som innendørs har Julie innredet i tydelige soner, men på en måte som gjør at det lett kan møbleres om.

## Kontoret midt i hverdagen

Til daglig driver Julie firmaet WALLS Interiørdesign, og hun har innredet en avgrenset kontor plass i kjøkkenstuen.

– Her har jeg det jeg trenger for å lage gode løsninger for kundene mine, sier hun.

Et materialbibliotek satt sammen av blant annet teppe, tapet- og gulvprøver gjør at hun kan lage såkalte moodboards til kundene sine.

Kundene er privatpersoner i Asker og Bærum som gjerne trenger hjelp til å se boligen sin med nye øyne, kanskje finne en ny fargepalett, eller tenke nytt om hvordan de bruker plassen sin.

– Mange har blitt tøffere i fargevalgene sine. Men fortsatt møter jeg dem som tvivholder på at det skal være hvitt, beige eller lysegrått. Jeg prøver alltid å utfordre dem litt på det, for du angrer sjelden på en liten fargeklatt i huset, sier Julie. ■

Walls interiørdesign gir medlemsrabatt til alle ABBL medlemmer på 15 % på nyingåtte prosjekter og 1 time gratis telefonveiledning (uten binding).

Du kan lese mer om Walls på [www.walls.no](http://www.walls.no) eller sjekke ut @wallsinteriordesign på instagram.



GLAD I KUNST: Julie er også utdannet kunsthistoriker og drev tidligere et galleri for samtidskunst i Oslo. Det bærer leiligheten hennes preg av.

## Råd fra interiørdesigneren: Slik skaper du mer romfølelse

1. **Heng bildene over hverandre i høyden.** Blikket dras oppover, og rommet føles høyere enn det er. En klassisk illusjon som kan få god effekt.
2. **Ha luft mellom bildene.** Man kan også ha bilder i klynger, men varier og se på mellomrommet mellom dine bilder og møbler. Det gjelder å få til en rytme.
3. **Bruk speil og glass bevisst.** Speil gir dybde og reflekterer lyset. Dermed gjør det rommet større enn det er. Lamper og annet interiør av glass skaper mer lys og spill som gir romfølelse og liv.
4. **Del rommet inn i soner, også i en liten leilighet.** Tydelige soner gir struktur og en større romfølelse. Ulike farger og tekstiler kan brukes for å lage disse sonene.
5. **Velg møbler med flere funksjoner.** En sofa som også er seng og skap, en puff med oppbevaring, en benk som kan brukes som bord. I en liten bolig teller hver kvadratmeter.
6. **Tør å eksperimentere med farger.** Start gjerne i det små; en farget dør, vinduskarm eller et kjøkkenskap hvor du bryter opp ved å male nye farger..
7. **La uterommet bli en del av leiligheten.** Innred terrassen i soner, akkurat som inne. Da oppleves boligen som større enn den er, og du bruker uterommet mer.



LYS OG VARME: Lyskildene i leiligheten er plassert i ulike høyder og spredt godt utover. Takspotter er valgt bort, da det kun gir lys fra ett punkt. Lampene sprer lyset rundt og opp i taket, samt skaper varme og stemning med farget glass.



FARGER UTEN REGLER: På soverommet har Julie malt alle skapdører, nattbord, dørkarm og vegger. Veggfargen heter Pistachio, og er ifølge interiørdesigneren frisk i dagslys og beroligende i kveldslys.



GAMLE SKATTER: Radiokabinettet (med platespiller inni!) er arvegods fra Julies besteforeldre. Teak-speilet, kunst og planter er satt sammen til en liten verden av historier og inspirasjon.



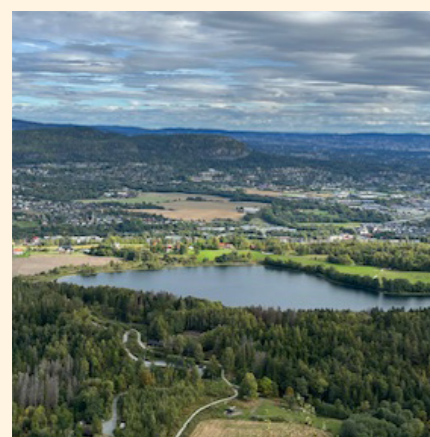
# Hvor godt kjenner du Asker og Bærum?

1 Hvilken kjent kunstner har satt sitt tydelige preg på Bryn kirke?

- A Harald Sohlberg
- B Edvard Munch
- C Emmanuel Vigeland

2 I hvilket år opphørte driften på sementfabrikken i Slemmestad?

- A 1989
- B 1999
- C 2009



6 Hvilket år ble Bærumsbunaden vist frem for første gang?

- A 1920
- B 1947
- C 1965

7 Hva slags idrett bedrives under Asker Open?

- A Fotball
- B Tennis
- C Svømming

3 Hvilken innsjø er størst i Bærum?

- A Burudvann
- B Ståvivann
- C Østervann

4 Hvilken idrettsorganisasjon er Askers eldste?

- A Asker seilforening
- B Asker skøyteklubb
- C Dikemark IF

5 I hvilket område av Bærum har en rekke veier og stier navn etter ulike bær?

- A Haslum
- B Rykkinn
- C Lommedalen

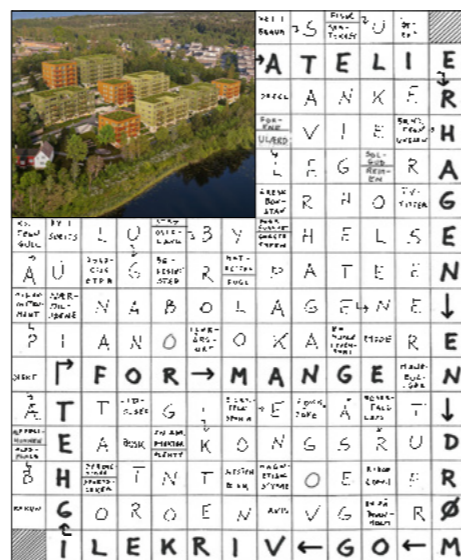
10 Hvilket år begynte passasjerfergen Rigmor å trafikere øyene i Vestfjorden?

- A 1932
- B 1946
- C 1954



Svar: 1c, 2a, 3b, 4b, 5b, 6a, 7c, 8b, 9a, 10c


Løsningen på kryssord ABBL Nytt nr. 1 – 2026 var «Atelierhagen en drøm og virkelighet for mange».



Karin Hauge var den heldige vinner av en vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Finne løsningsordet til bildet og vinn vase og te-lykt i serien The Bucket, fra Magnor.

Send løsningsforslaget innen 10.08.2026 til: medlem@abbl.no og bli med i trekningen.



LEGEM- DEL	365 DAGER					←	
↳		↓	KUNST- LÆR	VEI I BÆRUM	BY OG ELV	TO LIKE	
DESS- ERT TITTEL							
	VAR- SKO	↓	↳			DATA- BEGREP (FORK.)	
	↳		EMBLEM, SYN- BOL				
UT- ETT					KLES- PLAGG TORN, TAGG		
"VID- UNDER- HUSENE" DRINK	↓				KJ. TEKN SOLV DATA- PORT	LEVE	VITEN, ROUTINE
↳			BOLIG- ER PUB	↓			
KJ. TEKN TINN		FRANSK KOM- MUNE				SOBER	
↳		PRI- OREN RØYS					"MEGET STERKT" AKK, WOW
MYNT- ENHET ROMER- TALL 10					SOL- GUD	BYEDE ARKEN	↑
	↓		EDEL- STEN		LETT NEDBØR FUGLE- BOLIG	IR- LAND	
GLINT- ENE		MINE, TONE, KRANGL, ERT			LITT	FOR- TUNLET	POPUL- LÆRT FE, AND
↳				↳		STOR, VID	
RUSISK ELV				MANÉ		BE- NADET	
	↳					→	→

# Høysesong for festkaker

Forseggjorte kaker gjør ethvert selskap litt mer spesielt. Her er tre varianter som leverer på smak, utseende og ikke minst wow-effekt.

Tekst og bilder: Anine Gutubakken Byles, matansvarlig i Norges Jeger- og Fiskerforbund



## Nøttebunn med bærkrem

Med knasende nøttebunn med sjokolade og rikelig med bær – får du garantert suksess!

### Nøttebunn:

- 150 g mandler
- 150 g hasselnøtter
- 100 g kokesjokolade
- 4 stk eggehviter
- 200 g sukker

### Bærkrem:

- 100 g bringebær
- 100 g tyttebær
- 100 g blåbær
- 100 g sukker
- 1 stk vaniljestang
- 5 stk gelatinplater
- 5 dl fløte

### Pynt:

- Blåbær, bringebær, tyttebær og bjørnebær.

### Slik gjør du:

#### Nøttebunn:

1. Varm ovnen til 180 °C.
2. Kjør mandler og kokesjokolade i en foodprocessor til finhakket.
3. Pisk eggehvitene til skum, tilsett sukkeret litt etter litt på middels hastighet.
4. Øk hastigheten og pisk til marengsen er tykk og blank.
5. Vend nøtteblandingen forsiktig inn i marengsen.
6. Smør en springform på 26 cm, ha bakepapir i bunnen og hell i massen.
7. Stek på midterste rille i 35–40 minutter, og avkjøl.
8. Ta av kakeringen, vask den, kle den med bakepapir innvendig og sett den tilbake rundt bunnen.

#### Bærkrem:

1. Bløtlegg gelatinplatene.
2. Varm bringebær, tyttebær, blåbær, sukker og frøene fra vaniljestangen i en kjele under omrøring.
3. Klem vannet ut av gelatinplatene og rør dem inn i de varme bærene. Hell over i en bolle og avkjøl i romtemperatur.
4. Pisk fløten til myk krem, og vend den forsiktig sammen med bærene.
5. Hell bærkremen over nøttebunnen, og la kaken stå i kjøleskapet i minst 4 timer.
6. Pynt med bær og roser.

## Ostekake på glass

Ostekake på glass er enkel og rask å lage. Den kan serveres med en gang, eller lages ferdig dagen før.

### Til 4 porsjoner:

- 12 stk digestivekjes
- 3 ss smeltet smør
- 3 dl kremfløte
- 200 g kremost naturell
- 4 ss sitronsaft
- 2 dl melis
- 125 g blåbær
- 125 g bringebær

### Slik gjør du:

1. Rens og skyll bærene.
2. Knus kjeksen i foodprocessor, eller i en pose med kjevle.
3. Smelt smøret og bland godt med kjekssmulene.
4. Pisk kremfløten til krem og sett kaldt. Pisk deretter ostekrem, sitronsaft og melis til en luftig ostekrem.
5. Vend kremen forsiktig sammen med ostekremen.
6. Legg kjekssmuler, ostekrem og bær lagvis i fire glass.
7. Dryss gjerne litt melis på toppen.



## Pavlova

En klassisk pavlova skal være myk inni og sprø utenpå, og bugne av krem og bær.

### Til 4 porsjoner:

#### Marengs:

- 6 stk eggehviter
- 330 g sukker
- 1 ts eplecidereddik
- 1 ts maizena

#### Krem:

- 5 dl kremfløte
- 2 ss sukker

#### Pynt:

- 1 dl tyttebær
- 1 dl bringebær
- 1 dl blåbær
- 3 stikker frisk mynte
- 8 stk stemorsblomster

Skull eggehvitene fra plommene mens de er kalde – det er enklest da. La hvitene bli romtempererte før bruk. Bakebollen må være helt ren, tørr og fri for fett. Boller i glass eller metall anbefales, da de er lettere å rengjøre.

### Slik gjør du:

#### Marengs:

1. Varm ovnen til 160 °C. Tegn en sirkel på 27 cm på bakepapir, og en mindre på 20 cm inni.
2. Pisk eggehvitene til mykt skum, øk hastigheten og pisk til stive topper. Tilsett sukker og eplecidereddik litt etter litt, og pisk videre til marengsen er stiv og blank. Vend inn maizena. Marengsen er ferdig når du kan holde bollen opp ned uten at den faller ut.
3. Fordel marengsen i den tegnede sirkelen, og lag en liten fordykning på toppen til kremen. Senk ovnen til 100 °C og stek på midterste rille i 90 minutter. Skru av ovnen og la pavlovaen

tørke med døren på gløtt – det gir den sprø overflaten.

#### Krem:

Pisk kald kremfløte på høy hastighet, tilsett sukker én spiseskje av gangen. Pisk til kremen er fast og silkemyk, men pass på at den ikke sprekker.

#### Pynt:

Pynt med tyttebær, bringebær og blåbær. Som krans blir den ekstra sommerlig med mynteblader og stemorsblomster. Andre spiselige blomster: roser, nellik, lavendel, løvetann, geitrams, ringblomst og blomkarse.



Gavemedlemskap i ABBL:  
**Gi konfirmanten  
 et forsprang i  
 boligmarkedet!**

Innmelding: 300 kroner  
 Medlemskontingent: Gratis frem til 18 år  
 Mer informasjon: [abbl.no/en-gave-for-livet](http://abbl.no/en-gave-for-livet)

Gi medlemskap  
 i gave:



**ABBL**  
 ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

**granitor** | TOGETHER  
 TO GET THERE

**Ørnulf Wiig Installasjon AS**

Vi utfører alt innen sterkstrøm og svakstrøm. Rabatt på materiell og arbeid for ABBLs medlemmer.

- Sjekk av ditt el.anlegg
- Rehabilitering av ditt sikringsskap
- Varme / lysstyring / porttelefon
- Internkontroll / utbedring av rapport på el.anlegg
- Elbil-lading / privat / sameie
- Oppgradering til led-belysning
- 5 års totalgaranti



**service@wiig.no** **Tlf: 67 57 20 20**



TIL TJENESTE  
**VAKTMESTER  
 KOMPANIET**  
 1932

**TA FRITIDEN  
 TILBAKE**  
**- LA OSS HJELPE DEG!**



I over 90 år har vi stått til tjeneste for våre kunder. Vaktmesterkompaniet kan hjelpe deg, sommer som vinter. Vi tilbyr feiing av gårdsplasser og veier, containerutleie, gartnertjenester, graving og asfaltering, og brøyting og strøing på vinteren. Vi hjelper alt fra store bedrifter og borettslag til private hjem. Ingen jobb er for liten, ingen jobb er for stor.

**La oss hjelpe deg!**

Ta kontakt med oss i dag! Befaring er selvfølgelig gratis!  
 Tlf 23 17 22 00 / [sno.aker@vk.no](mailto:sno.aker@vk.no) / [vk.no](http://vk.no)



VINTERTJENESTER | FEIING OG SPYLING | CONTAINERUTLEIE | GARTNERTJENESTER | GRAVING OG ASFALTERING

# Airbnb i borettslag – kjenn reglene

Å leie ut leiligheten i ferien høres enkelt ut. Men for deg som bor i borettslag, finnes det noen juridiske fallgruver det er verdt å kjenne til – før styret banker på døren.



Harald Fosse ved Sandvika  
Advokatkontor DA

Korttidsutleie via Airbnb og lignende plattformer regnes rettslig som fremleie, uansett om du kaller det ferieutleie og bare er borte noen dager. Etter borettslagsloven er utgangspunktet klart: Leiligheten er ment brukt av andelseieren selv. Fremleie er bare tillatt i særskilte situasjoner, som dokumenterbart og midlertidig fravær.

utleiedøgn, eller krav om styrets forhåndsgodkjenning. Disse bestemmelsene er som regel gyldige, og brudd på dem kan få reelle konsekvenser, uavhengig av om du «bare» leier ut i ferien.

## Hva kan skje hvis styret reagerer?

Styret har plikt til å følge opp ulovlig fremleie. Det kan bety pålegg om umiddelbar stans, formelle advarsler eller krav om dekning av borettslagets kostnader. I alvorlige eller gjentatte tilfeller kan det ende med krav om tvangssalg av andelen. Særlig der utleien bærer preg av hotellvirksomhet, med hyppige gjester, nøkkelboks og manglende egen tilstedeværelse, skjerpes styrets handlingsplikt.

## Sjekk vedtektene først

En vanlig feil er å lese loven, men glemme vedtektene. Det er gjerne der de konkrete begrensningene står. Før du legger ut leiligheten på Airbnb, bør du vite hva vedtektene faktisk tillater, og hvilken praksis borettslaget legger til grunn.

Er du usikker, er en juridisk avklaring i forkant som regel rimelig, og kan spare deg for både konflikt og kostnader.

Advokatene ved Sandvika Advokatkontor bistår gjerne, enten du ønsker en vurdering før utleie, har fått varsel fra styret, eller allerede står i en konflikt. Ta kontakt på post@ sandvikaadvokat.no eller telefon 67 50 50 00. ■

## Du eier en andel, ikke en selveierbolig

Det er et grunnleggende poeng mange overser. Som andelseier har du eksklusiv bruksrett til leiligheten, men innenfor rammene av borettslagsloven, borettslagets vedtekter og husordensreglene.

Det gir borettslaget betydelig adgang til å regulere og begrense utleie.

Mange borettslag har totalforbud mot korttidsutleie, begrensninger i antall



Vi oppfører nybygg og påbygg samt oppussing av bolig og hus i Asker, Bærum og Oslo

## ETTERISOLERING AV DIN BOLIG

LBR utfører de fleste typer rehabiliterings arbeider relatert til eksisterende bygninger slik som takskifte, isolering, skifte av utvendig panel, skifte av vinduer, bad, innvendig oppussing / rehabilitering.



# L B R

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS  
Ringsveien 3, 1368 Stabekk - Tlf: 67 13 75 76 - post@lbor.no

[www.lbor.no](http://www.lbor.no)

**M MEYER - MØRCH**  
Avdeling i Malercompagniet - Fasadgruppen

Telefon: 67 17 17 30 - Fax: 67 17 17 31  
Mobil: 901 53 448 - Mail: [epost@meyer-morch.no](mailto:epost@meyer-morch.no)

Ringeriksveien 162b, 1339 Vøyenenga

## Totalleverandør av MALERTJENESTER

Vi planlegger, prosjekterer og gjennomfører totalleveranse av alle typer innvendige og utvendige malertjenester til deres sameie eller borettslag.

Høy faglig kompetanse sammen med lang erfaring sikrer et godt og varig resultat for våre kunder

- Nybygg og rehabilitering
- Utvendig og innvendig malerarbeid
- Gulv og teppelegging
- Samarbeid/ koordinering med alle håndverksgrupper
- Garantiordning gjennom MLF
- Tilknyttet bransjeorganisasjoner
- Konkurransedyktige priser
- Gratis uforpliktende befaring og tilbud



HJEMMESIDE: [www.meyer-morch.no](http://www.meyer-morch.no)



## På tide å få på plass eller fornye solskjermingen i boligen?

Bærum Solskjerming er Asker og Bærums fagekspert. Våre moderne løsninger gir full kontroll over lys, temperatur og privatliv, enten dere ønsker lekke markiser til uteplassen, effektive screens til vinduene eller gardiner som setter prikken over i-en på interiøret.

- Flere ulike markiser i sortimentet, i alle prisklasser, fra lekke helkassetter til enkle vindusmarkiser
- Vi har ekstremt bra priser til medlemmer av ABBL.
- Prisgaranti til alle borettslag og sameier – ingen er billigere enn oss!
- Monteres kun av faglærte tømrere.
- Skikkelig kundeservice.
- Kort leveringstid.

– Bærum Solskjerming imponerte oss fra første møte. De var lydhøre for våre behov, ga gode råd og leverte i tråd med arkitektens anbefalinger.

Styremedlem og beboer  
Andrea Mortensen i Edelløv  
borettslag i Asker.

[www.baerum-sol.no](http://www.baerum-sol.no)

Ring oss 482 98 595

**BÆRUM**  
SOLSKJERMING

# Det lønner seg å være medlem!

Din viktigste medlemsfordel er forkjøpsrett på nye og brukte boliger. I tillegg får du gode rabatter på en rekke lokale varer og tjenester.

Er du ikke medlem ennå? Meld deg inn på [ABBL.no](http://ABBL.no)



Bli medlem!

## Begravelse

### akasien

Akasien Begravelsesbyrå er et lokalt, personlig begravelsesbyrå. Du får 15 % på nye gravstener og navnetilføyelse på eksisterende gravsten, 10 % på kister og urner. [www.akasien.no](http://www.akasien.no)



Bærum BlomsterDesign hjelper deg med å finne blomster som uttrykker medfølelse i sorgen, eller som en siste hilsen.

10 % rabatt på kistedekorasjon. Alle som bestiller dekorasjoner til samme begravelse er inkludert i tilbudet om 10 % rabatt, så lenge én er medlem.

[www.blomsterdesign.no](http://www.blomsterdesign.no)



S. Sigvartsen Steinindustri A/S gir deg 12 % rabatt på nye gravsteiner (gjelder ikke steiner på tilbud) og 12 % rabatt på navnetilføyelser og omarbeidelser. [www.sigvartsen.no](http://www.sigvartsen.no)

## Bil



Bilkosmetikk fikser lakkskader med og uten bulker, lakkeforsegling og lakkefornyning. 20 % rabatt på veiledende priser inntil kr 2 000,-. [www.bilkosmetikk.no](http://www.bilkosmetikk.no)



DekkTeam selger kvalitetsdekk og følger av kjente og ledende merker. 8 % på dekk og felger, 5 % rabatt på kampanjeprodukter. En sesong gratis dekkklargring, deretter 15 % rabatt på dekkhotell.

Tilbudet gjelder kun for nye kunder hos DekkTeam og ikke sammen med andre tilbud.

asker@dekkteam.no  
stabekk@dekkteam.no  
[www.dekkteam.no](http://www.dekkteam.no)



Wright Trafikkskole i Asker gir deg 10 % rabatt på trafikkopplæring.

Gjelder pakkepris for følgende klasser: Personbil – henger – førerkort for MC og moped samt trafikalt grunnkurs. Bruk wright-kode: abbl10fan [www.wright.no](http://www.wright.no)

## Bolig og interiør



BMdesign - Husnummer og dørskilt i skandinavisk design. 15 % på hele sortimentet i nettbutikken.

Slik bruker du rabatten: Legg inn gyldig medlemsnummer i kommentar-feltet og rabattkuponen «ABBL24» ved utsjekk i nettbutikk. [www.BMdesign.no](http://www.BMdesign.no)



Bærum BlomsterDesign AS gir deg 10 % på kjøp i butikk på alle varer med ordinær pris. Gjelder ikke bestillingsvarer. [www.blomsterdesign.no](http://www.blomsterdesign.no)



Bærum Solskjerming gir deg hele 30% avslag på alt av solskjerming, ved kjøp av 3 produkter eller markiser! Gratis befaring. [www.baerum-sol.no](http://www.baerum-sol.no)



CERTEGO tilbyr helhetsløsninger innen sikkerhet. Avdeling Asker og Bærum gir deg 15 % på materialer, regnet på pris eks. m.v.a. [www.certego.no](http://www.certego.no)



Flisekompaniet gir deg 20 % på fliser og lim. Behjelpelig med tilpassing av fliser. [www.flisekompaniet.no](http://www.flisekompaniet.no)

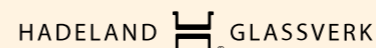
## Flügger

Flügger gir deg 20 % på maling, malerverktøy og tapet. Gjelder ikke tilbudsvarer. [www.flugger.no](http://www.flugger.no)



Glassmester 1 gir deg 10 % på alle dusjløsninger, rekkverk og glass over kjøkkenbenk (ekskl. innramming). 10 % på glass og speil til bygningsformål.

Bilglass: Kostnadsfri reparasjon av steinsprut v/full kasko-forsikring. Gratis lånebil, spylervæske og nye vindusviskere v/rep. Eller utskifting av bilrute. Gjelder ikke faste pristilbud/tilbudsvarer med arbeid. [www.glassmester1.no](http://www.glassmester1.no)



Hadeland Glassverk gir ABBL-medlemmer 15 % rabatt på alle ordinære varer\*, både i butikkene på Hadeland Glassverk og i nettbutikken. (\*Gjelder ikke belysning, Icon, mat og drikke eller allerede nedsatte varer). Rabattkode i nettbutikken: ABBL [www.hadeland.com](http://www.hadeland.com)



Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift

Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS (LBR) gir deg 10 % på rørleggertjenester, VVS-utstyr, deler og på andre håndverks-tjenester. Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer og netthandel. [www.lbor.no](http://www.lbor.no)

## Låssenteret

Låssenteret tilbyr gratis brann- og sikkerhetsbefaring av boliger og næringsbygg. 15 % på låsrelaterte produkter. 20 % på nøkkelkopiering og 25 % på postkasse-, ringeklokke og dørskilt. Det gis ikke rabatt på bestillingsvarer. [www.lassenteret.no](http://www.lassenteret.no)

## Montér

Trelast 15 % (gjelder ikke impregnerte materialer og innvendige paneler), maling 10 % og byggevarer 15 %. Rabatten gjelder ikke tilbudsvarer og netto prisede varer. [www.monter.no](http://www.monter.no)

## PELIAS

Pelias skadedyrkontroll - gode løsninger på skadedyrbekjempelse. 15 % på skadeforebyggende produkter i nettbutikken. [www.skadedyrshop.no](http://www.skadedyrshop.no) Rabattkode: ABBL15 Boligselskaper tilbyr gunstig pris på serviceavtale for å forebygge skadedyr i boligselskaper. Les mer om avtalen [www.pelias.no/abbl](http://www.pelias.no/abbl)



SETTEM  
STEININDUSTRI

Settem Steinindustri A/S tilbyr 10 % på granitt, skifer og marmor. [www.settem.no](http://www.settem.no)



Takstcenteret på Stabekk gir deg 10 % på ordinær pris for takstopdrag. [www.takstsenteret.no](http://www.takstsenteret.no)



TEK-Norge AS på Stabekk gir deg 10 % på veiledende priser for tilstandsrapport ved boligsalg. [www.tek-norge.no](http://www.tek-norge.no)



Visor tilbyr rullegardiner, plissegardiner, lamellgardiner, persienner LUX og liftgardiner. Alle produkter lages etter mål. 10 % rabatt ved kjøp i nettbutikk. Rabattkode ABBL MEDLEM2022. Rabatt kan ikke kombineres med andre kampanjer. Gratis befaring ved bestilling over kr 5 000. Gjelder Oslo, Asker og Bærum. Produktpris på befaring vil være tilsvarende

som ved kjøp i nettbutikk, 10 % rabatt. Kan ikke kombineres med andre kampanjer. [www.visor.no](http://www.visor.no)



WALLS interiørdesign - Lokal interiørdesigner som hjelper deg med smarte løsninger og gode farger til ditt hjem. • Gratis veiledning pr. telefon for nye kunder (1 time). • 15 % på inngått interiørprosjekt [www.walls.no](http://www.walls.no)



Ørnulf Wiig Installasjon AS gir ABBL-medlemmer rabatterte timepriser og 20 % på el-materiell, samt 5 års garanti. [www.wiig.no](http://www.wiig.no)



Safetech vann og avløpstjenester tilbyr 10 % rabatt på våre tjenester som omhandler alt fra rørspyling og rørispeksjon med kamera, til trasèøk og tømning av sandfang, olje, fett- og septiktanker. [www.svat.no](http://www.svat.no)



Lyd & Bilde holder deg oppdatert om produkter du bør kjøpe og hvilke du bør styre unna. Som ABBL-medlem får du en unik introduksjonspris: 1 måned gratis Lyd og Bilde + Total. Ingen bindingstid. [www.lydogbilde.no/abbl-tilbud/](http://www.lydogbilde.no/abbl-tilbud/)

## Hage og uteområde



Plantebørsen Brødr. Bergem AS i Lier gir deg 10 % på alle varer. [www.planteborsen.no](http://www.planteborsen.no)

## Simons Hagedesign

Trenger du idéer til utforming, planlegging eller plantevalg til balkong, hage eller større utearealer?

Rabatt til ABBL-medlemmer:

- Idétime – 20 % av ordinær timepris
- Hagedesign/planteplan/vedlikeholdsplan – 15 % av ordinær timepris

[www.hagedesign.org](http://www.hagedesign.org)

## Forsikring, økonomi og helse

### SPAREBANKEN ØST

Sparebanken Øst - Lokalbanken med rådgivere som er her for deg. Som medlem av ABBL får du gode betingelser – om du skal låne, spare eller begge deler. Sparebanken Øst Sandvika: [www.oest.no/kontor/sandvika](http://www.oest.no/kontor/sandvika) Sparebanken Øst Asker: [www.oest.no/kontor/asker](http://www.oest.no/kontor/asker)



Norsk Førstehjelp AS, Nettbutikk  
Medlemmer og boligselskaper får rabatt på hjertestarter og livreddende førstehjelpskurs:  
• 15 % rabatt på hjertestarter  
• 15 % rabatt på 3 timer livreddende hjerte- og lungeredningskurs (for inntil 15 personer) inkl. bruk av hjertestarter  
[www.butikk.norskforstehjelp.no](http://www.butikk.norskforstehjelp.no)



Eureka Kiropraktikk Sandvika tilbyr kiropraktikk og fysioterapi. Som ABBL-medlem får du 5 % rabatt på behandling og behandlingsgaranti innen 24 timer, på hverdager. Digitalt medlemsbevis må fremvises.  
[www.eurekakiropraktikk.no](http://www.eurekakiropraktikk.no)



Sandvika advokatkontor i Bernhard Moe-gården sentralt i Sandvika har juridisk ekspertise innen flere fagfelt. Som ABBL-medlem får du 20 % på advokatkontorets timepriser.  
[www.sandvikaadvokat.no](http://www.sandvikaadvokat.no)

## Kultur og fritid



Kirkerudbakken skisenter gir 15 % rabatt på dagskort og kveldskort alle hverdager. Medlemsbevis fremvises ved kjøp.  
[www.fnugg.no/kirkerudbakken](http://www.fnugg.no/kirkerudbakken)



Rush trampolinepark Bærum  
Et eldorado av trampoliner på både vegger og gulv. 20 % rabatt på trampolinehopping\*  
Husk å oppgi at du er medlem ved bestilling. Medlemsbevis må fremvises.

\*Rabatten gjelder prisen på hoppetiden, mandag – fredag, med unntak av helligdager og ferier. Gjelder ikke sokker, bursdag og evt. kampanjer.  
[www.rushtrampolinepark.no/baerum](http://www.rushtrampolinepark.no/baerum)

## Mat



Delicatessen Sandvika serverer tapas og deilig lunsj i ukedagene, og vin fra hele Spania står på menyen. Som ABBL-medlem får du: 15 % rabatt på mat. Rabattene gjelder for besøk og bord på inntil 4 personer. Rabatten gjelder ikke alkohol.  
[www.delicatessen.no/sandvika/](http://www.delicatessen.no/sandvika/)

## VILLA PARADISO

Villa Paradiso Sandvika er en koselig nabolagsrestaurant. Som ABBL-medlem får du: 20 % rabatt på pizza eller 15 % rabatt på hele regningen. Rabattene gjelder for besøk og bord på inntil 4 personer. Rabattene gjelder ikke alkohol.  
[www.villaparadiso.no/restauranter/sandvika](http://www.villaparadiso.no/restauranter/sandvika)



Som ABBL-medlem får du 15 % rabatt på alle varer i butikken (unntatt kongekrabbe, sjøkreps og catering). Digitalt medlemsbevis må fremvises.  
[www.guttafrahavet.no](http://www.guttafrahavet.no)

## Andre tilbud



Lagerboks AS gir deg 10 % på korttidsleie og 20 % på langtidsleie (1 år el. mer) av lagerboks.  
[www.lagerboks.no](http://www.lagerboks.no)



Mobil Fikser'n i Sandvika tilbyr 10 % på reparasjon.  
[www.mobilfiksern.no](http://www.mobilfiksern.no)



Saia frisør i Sandvika tilbyr 10 % rabatt på hårbehandlinger. Bestill time digitalt. Husk å legge inn ditt medlemsnummer i bestillingsskjemaet.  
[www.saiafrisor.no](http://www.saiafrisor.no)



# SURFCAMP

- alt annet enn surfing



Uke 26 og 33 | 7-15 år

SurfCamp er en spennende sommer- og aktivitetsleir ved Hvalstrand bad i Asker.

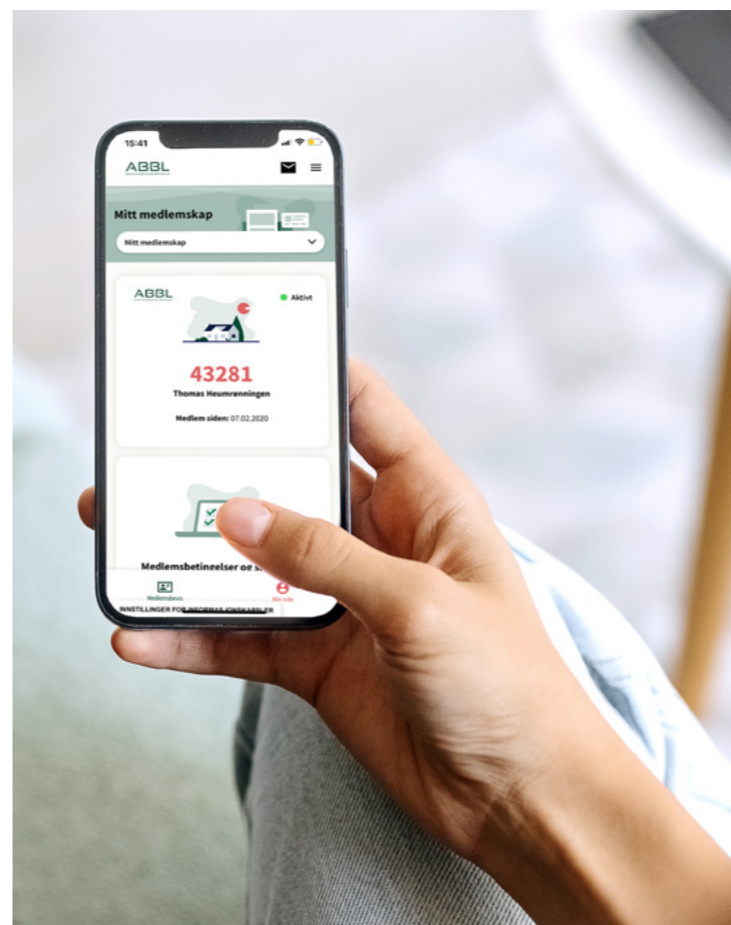
En uke fylt med lek, vannaktiviteter, mestring og nye venner – i trygge rammer ved sjøen.

- Over 25 aktiviteter til lands og til vanns
- Ingen krav til svømmeferdigheter – alle bruker redningsvest
- Erfarne ledere tett på hele dagen
- Fokus på trygghet, fellesskap og mestring

**Gi barna en sommer de aldri glemmer!**

ABBL-medlem  
**10 % rabatt**  
Kode: **AB26BL**

Skann QR-koden for mer info og påmelding



## Medlemsfordeler – rett i lomma!

Ta i bruk dine rabattavtaler med ABBL-appen! Her finner du medlemskortet, oversikt over ditt medlemskap og ansiennitet. Søk «ABBL» der du laster ned apper!

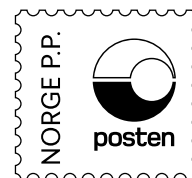
### Trenger du hjelp?

Hvis du ikke får logget inn i appen må du registrere dine opplysninger.

Gå til [abbl.no/registrer](http://abbl.no/registrer) – så hjelper vi deg så fort som mulig!



PRIORITY



Returadresse:  
Asker og Bærum Boligbyggelag AL,  
Postboks 385, 1301 SANDVIKA



# På nett. For gode opplevelser.

Med Altibox får du lynrask fiber og underholdningen du vil ha. Velg den tv- og internettpakken som passer akkurat deg, uavhengig av hva naboen velger!

Styret kan enkelt be om et tilbud fra oss, hvis du som beboer spiller det inn.

[vikenfiber.no/boligselskap](http://vikenfiber.no/boligselskap)



## VIKEN FIBER

VI LEVERER

altibox