

ABBBL

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG



Årsrapport 2025

Om Asker og Bærum Boligbyggelag

Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL) er et andelslag eid av medlemmene med hovedformål å skaffe boliger til medlemmene gjennom å utvikle, oppføre, formidle og forvalte boliger i Asker, Bærum og et naturlig omland.

ABBL har vært medlemsdrevet siden 1945, og 2025 markerte organisasjonens 80. driftsår. Jubileet ble feiret med flere aktiviteter, som er nærmere omtalt senere i årsrapporten.

Vår visjon er å bidra til at Asker og Bærum er et godt sted å bo, gjennom å tilby bærekraftige og gode boligløsninger for alle.

ABBL skal være toneangivende innen by- og samfunnsutvikling i sitt nedslagsfelt, og en faglig tung samarbeidspartner for kommunen og samfunnslivet. ABBL ser sitt samfunnsansvar og ønsker å være en foretrukket partner for boligsosial nyvinning.

ABBL skal oppfylle boligdrømmer og gi verdi gjennom lønnsom vekst. Vi skal skape merverdi for medlemmene og bidra til variert boligbygging.

Året som har gått

2025 ble et aktivt og innholdsrikt år for ABBL, med høy gjennomføringskraft, viktige milepæler og stort engasjement. Året var samtidig jubileumsår, og ABBL markerte 80 år som medlemsdrevet boligbyggelag med flere vellykkede aktiviteter for medlemmer, tillitsvalgte og ansatte.

Året startet godt, og ABBL hadde den største veksten i antall forvaltningskunder på flere år. Mot slutten av året ble to langvarige utviklingsprosjekter avklart: Prosjektene Atelierhagen og Øvre Båstad Gård fikk nødvendige godkjenninger.

Jubileet ble markert på flere arenaer. Blant høydepunktene var førpremiere på Flåklypa på Sandvika kino med stor oppslutning, blåskilt til Ekeberg borettslag og premiere på ABBLs jubileumssang med video under Næringslivsdagen i Bærum. Markeringene ga gode tilbakemeldinger og bidro til å synliggjøre ABBLs historie og rolle i lokalsamfunnet.

Økonomisk leverte ABBL et solid resultat, blant de beste på mange år, og styret vurderer at dette gir et godt utgangspunkt for videre utvikling.

Høsten 2025 ble det besluttet at ABBL skal meldes inn i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) fra 1. juli 2026. Vi tror medlemskapet kan øke ABBL sin påvirkningskraft i boligpolitiske spørsmål og at vi kan oppnå stordriftsfordeler gjennom samarbeid. Medlemskapet gir tilgang til felles løsninger, nasjonale tjenester og et bredt faglig nettverk, som bidrar til mer effektiv drift og videreutvikling av organisasjonen.

Med et solid utgangspunkt og klare ambisjoner går ABBL inn i årene som kommer med mål om å levere stabile tjenester og bidra til langsiktig, bærekraftig utvikling i regionen.

Samfunnsansvar og bærekraft

ABBL har et tydelig samfunnsansvar som boligbyggelag og medlemsorganisasjon. Boligbyggelaget skal bidra til positiv utvikling i lokalsamfunnene i virkeområdet og sikre en forsvarlig og bærekraftig drift. Bærekraft- og miljøhensyn er integrert i strategien. Disse hensynene vektlegges i virksomhetsstyringen og i utviklingen av boliger og tjenester.

Arbeidet med å redusere klima- og miljøfotavtrykket skjer gjennom effektiv ressursbruk, avfallsreduksjon og økt gjenbruk. ABBL legger sirkulær økonomi til grunn som et sentralt prinsipp.

Målet er at produkter, materialer og ressurser skal holdes i bruk lengst mulig. Valg knyttet til drift og prosjektgjennomføring skal understøtte denne retningen.

Virksomheten skal være en ansvarlig aktør gjennom å redusere egen miljøbelastning. ABBL skal også legge til rette for at kunder og samarbeidspartnere kan ta bærekraftige valg. Arbeidet er særlig knyttet til FNs bærekraftsmål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon. Innsatsen rettes mot ansvarlig drift, innkjøp og leveranser.

Rollen som boligbygger og samfunnsutvikler innebærer å bidra til boliger og lokalsamfunn som ivaretar klima- og miljøhensyn, legger til rette for god helse og livskvalitet, og er økonomisk bærekraftige. Arbeidet er i tråd med FNs bærekraftsmål 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn. ABBL vektlegger et variert boligtilbud og ulike boformer. Dette skal bidra til at tilbudet kan møte behov i ulike livsfaser.



Ansatte og arbeidsmiljø

Boligbyggelaget hadde i 2025 39 ansatte, tilsvarende 38 årsverk.

Av de 39 ansatte var 22 menn og 17 kvinner. Ledergruppen består av 2 kvinner og 2 menn. Styret har i perioden bestått av 2 kvinner og 4 menn.

Det har ikke inntruffet skader eller ulykker forbundet med arbeidsmiljøet.

Arbeidsmiljøet i virksomheten har gjennom året vært preget av stabil drift, godt samarbeid og fokus på trivsel og utvikling.

ABBL skal være en inkluderende arbeidsplass. Retningslinjer som skal hindre diskriminering og trakassering er innarbeidet i boligbyggelagets personalpolitikk.

ABBL setter høye mål og ønsker å ha positiv innflytelse på livene vi berører. Samarbeid, åpenhet og rom for mangfold er viktige faktorer i vår arbeidskultur.

I ABBL utvikles arbeidsmiljøet i nært samarbeid mellom ledere og medarbeidere.

Et godt og inkluderende arbeidsmiljø påvirker hele selskapet positivt. Det gjennomføres regelmessige medarbeiderundersøkelser.

Det avholdes jevnlig møter med ansattvalgte representanter og AMU, samtidig som det arbeides systematisk med risikovurderinger og HMS-handlingsplaner for å bidra til å redusere sykefraværet.



Økonomi

ABBL sine driftsinntekter i 2025 endte på 65,8 MNOK mot kr 63,2 MNOK året før.

Resultatregnskapet viser et overskudd før skatt på 16,7 MNOK, mot 10,1 MNOK forrige år. Det er en forbedring på 6,6 MNOK. Det er et av de sterkeste resultatene ABBL har hatt på lang tid. Deler av overskuddet (7,5 MNOK) skyldes en engangseffekt fra ett av boligprosjektene. Korrigert for dette, er resultatet på linje med året før.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Egenkapitalen beløper seg til 100,4 MNOK og egenkapitalandelen er på 86 %.

ABBL har ingen langsiktig gjeld pr. 31.12.25.

Styret anbefaler at årets overskudd overføres til annen egenkapital.



Virksomhetsområdene

Medlem

Medlemsmassen

Vi fikk 625 nye medlemmer i 2025 mot 467 i 2024. En vekst i nyinnmeldinger på ca. 34%. Ved årets utgang hadde ABBL totalt 18 607 medlemmer, en nettovest på 130 siste år. Dette er det høyeste antallet på flere år og bekrefter at et medlemskap i ABBL er relevant og attraktivt.

Andelen medlemmer som er 30 år eller yngre holder seg stabil på drøye 21%.

Vi har en målsetting om fortsatt økning i medlemsmassen fremover og jobber målrettet i henhold til revidert strategiplan og målene satt i denne for kommende periode.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er den viktigste medlemsfordelen for medlemmene våre. Gjennom medlemskapet bygger man seg opp ansiennitet og har forkjøpsrett på ca. 2000 boliger i Asker og Bærum.

I tillegg tilbys nye boligprosjekter til medlemmer etter ansiennitet og til fast pris. ABBL tilbyr boliger som dekker alle livsfaser.

Medlemsfordeler

Utover forkjøpsretten tilbyr vi en rekke gode medlemsavtaler som gir fordeler på blant annet banktjenester, hos lokale butikker, kafeer, arrangementer, kulturtilbud med mer.

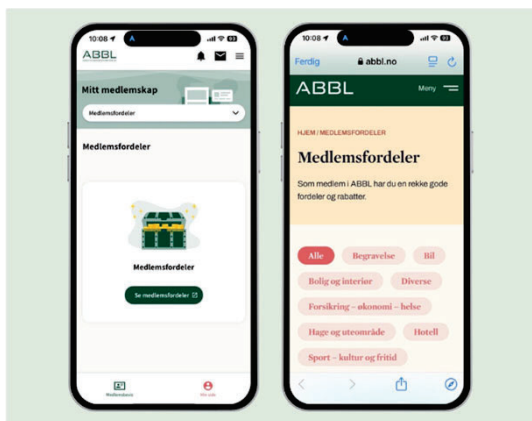
Vi har utvidet tilbudet gjennom året og har lansert 9 nye fordeler i 2025.

Medlemskommunikasjon

Medlemsmagasinet, ABBL-nytt, nettsiden abbl.no, nyhetsbrev pr epost, samt «Min side» og medlemsapp er de viktigste kommunikasjonskanalene mellom medlemmene og ABBL.

ABBL-nytt har et normalopplag på 27 000 og hadde 2 utgivelser i løpet av 2025. En av disse var et utvidet jubileumsnummer. Artikler og annet innhold fra bladet tilpasses også digitale flater og publiseres på abbl.no og i sosiale medier.

I løpet av året har vi sendt 7 nyhetsbrev til medlemmer med gyldig epost i medlemsregisteret. Vi registrerer jevnt over god respons på nyhetsbrevene og vi øker frekvensen på utsender i 2026.



Vi fortsetter vår satsning på digitale selvbetjente tjenester og tilbyr nå overføring av medlemskap i «min side» og app. Overføring av verdifull ansiennitet er nå bare noen tastetrykk unna.



Vi gjennomførte vår medlemsundersøkelse i 2025 (forrhige i 2023). Tilbakemeldingene viser at vi har opprettholdt vår gode omdømme-score, og jevnt over har fornøyde og lojale medlemmer.

Vi takker alle medlemmer som tok seg tid til å svare.

ABBL Eiendomsmegling

Boligmarkedet i Asker og Bærum i 2025 kan beskrives som et «todelt boligår». Bruktboligmarkedet var preget av høy omsetning, samtidig som nyboligmarkedet var uvanlig svakt med lav igangsetting og lavt salg.

Etter flere år med kraftig prisvekst, gikk markedet inn i en mer sideveis og delvis svakt fallende utvikling, særlig for større og dyrere boliger. Samtidig holdt etterspørselen seg relativt godt oppe for mindre boliger og sentrumsnære leiligheter.

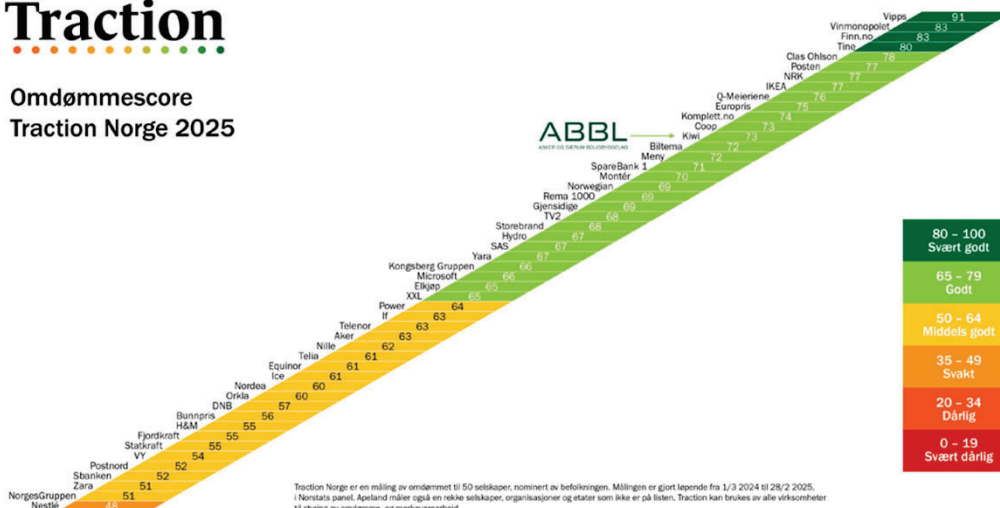
På overordnet nivå viste statistikken at samlet prisutvikling i Asker og Bærum var tilnærmet flat i 2025, med små variasjoner gjennom året.

- Eneboliger: tydelig prisedgang.
- Småhus: moderat nedgang.
- Leiligheter: stabilisering rundt nullvekst.
- Store geografiske og prismessige forskjeller innen kommunene.

Omsetningsmessig har eiendomsmeglingen opprettholdt antall salg tilsvarende 2024. Andre halvår jobbet halvparten av de ansatte i avdelingen med forberedelser til salg av Atelierhagen til medlemmene i ABBL.

Traction

Omdømmescore
Traction Norge 2025



Traction Norge er en måling av omdømmet til 50 selskaper, nominert av befolkningen. Målingen er gjort lepende fra 1/3 2024 til 28/2 2025. I Norstat's panel. Apeland måler også en rekke selskaper, organisasjoner og etater som ikke er på listen. Traction kan brukes av alle virksomheter til styring av omdømme- og merkevarearbeid.

Boligprosjekter under arbeid

ABBL har som mål å tilby sine medlemmer boliger av høy kvalitet, tilpasset ulike behov og livsfaser. Boligene skal i hovedsak utvikles og tilbys i Asker og Bærum, med tilhørende randsoner.

ABBL er bevisst markedets utvikling samt myndighetenes behov og krav til ulike boformer. Fremover vil vi videreføre arbeidet med innovasjon og utvikling av nye boformer, både gjennom intern kompetanseutvikling og i samarbeid med offentlige aktører og frivilligheten.

ABBL er normalt involvert i hele verdikjeden ved utvikling av boligprosjekter. Dette innebærer at vi bidrar til å legge premissene for prosjektets utforming, samt hvordan det skal driftes og forvaltes etter ferdigstilling.

Figuren under viser hvilke kjerneområder vi har særlig fokus på i utviklingen av nye boligprosjekter.



ABBLs fokusområder ved boligutvikling.

Atelierhagen

Atelierhagen er et samarbeidsprosjekt mellom ABBL (50%) og Backe Prosjekt AS (50%). Atelierhagen i Asker ligger i en vakker, vestvendt skråning med utsikt utover Bondivannet. Boligområdet har umiddelbar tilknytning til Bondivann stasjon via en gangbro.

Atelierhagen vil bestå av 131 leiligheter fordelt på 9 bygg. Prosjektet har en stor variasjon i boligsammensetning fra 1 – 4 roms leiligheter og flere fellesfunksjoner, kommunale boliger og prisreduserte ungdomsboliger



Atelierhagen i Asker.

Dette vil bidra til et bredt boligtilbud til flere grupper og være et etterlengtet tilskudd av boliger i Asker.

I tilknytning til de nye boligene vil det bli utviklet en kunst- og naturpark. I tillegg til å være en kulturarena vil dette kunstnertunet være en møteplass for beboere i Atelierhagen, nærmiljøet og allmenheten.

Prosjektet ble endelig vedtatt og behandlet ferdig av Statsforvalter 19. desember 2025 etter en lengre klagebehandlingsprosess.

Prosjektet planlegges for salgsstart Q1 2026 og byggestart Q2 2026 med tentativ ferdigstilling Q3 2028.

Elnes Søndre

Elnes Søndre er et samarbeidsprosjekt mellom ABBL (33%), Backe Prosjekt AS (33%) og Løvenskiold Eiendom AS (33%).

Prosjektet vil bestå av ca. 230 boliger fordelt på leilighetsbygg i småhusskala, familievennlige rekkehus og rimelige leiligheter forbeholdt unge under 35 år.

Det legges stor vekt på å skape stimulerende fellesarealer og uterom med god kontakt mellom boligene, uteområdene og naturen, samt flere delingsløsninger og mobilitetsalternativer.

Reguleringsforslaget ble sluttbehandlet 19. desember 2024 i kommunestyret for Asker. Planforslaget ble vedtatt med innsigelse fra Akershus Fylkeskommune vedr. bussfremkommelighet. Det har i 2025 blitt gjennomført meklingsmøte hos Statsforvalter med Fylkeskommunen og Asker Kommune uten å komme til enighet om innsigelsen.

Prosjektet ligger nå til behandling hos Kommunal og distrikts departementet for endelig behandling. Antatt endelig vedtatt innen Q2 2026 med potensiell slagsstart Q3 2026.



Elnes Søndre i Asker.

Øvre Båstad Gård

Øvre Båstad Gård i Asker er et samarbeidsprosjekt mellom ABBL (50 %) og Backe Prosjekt AS (50 %).

Prosjektet er lokalisert med flott utsikt over Leangbukta, og vil bestå av ca 70 enheter fordelt på 3 lavblokker, 4 flermannsboliger og 14 familievennlige rekkehus.

Prosjektet tilbyr kort vei til offentlig kommunikasjon, flotte turmuligheter og ikke minst, kort avstand til Asker sentrum. Her skal det bli godt å bo for både unge, barnefamilier og for eldre som ønsker å flytte fra sin enebolig til en enklere hverdag.



Øvre Båstad Gård i Asker.

Planforslaget ble endelig vedtatt 11. desember 2025 etter at Statsforvalter opprettholdt kommunens vedtak fra juni. Estimert salgsstart 2. – 3. kvartal 2026.



Silurveien i Oslo.

Silurveien

Silurveien er et samarbeidsprosjekt mellom ABBL (30%) og Backe Prosjekt AS (70%).

Prosjektet er sentralt beliggende på Ullern og vil bestå av ca. 85 nye leiligheter med umiddelbar nærhet til kollektivtransport, gode turmuligheter og familievennlige uteområder.

Flere leiligheter vil få fantastisk panoramautsikt utover Oslofjorden.

Det jobbes mot innsendelse av revidert planforslag Q1 2026 med forventet 1. gangs behandling Q2 2026, og vedtatt reguleringsplan 1. kvartal 2027. Tentativ salgsstart 2. kvartal 2027.

Gullhellinga

Gullhellinga var et prosjekt i regi av Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker.

Prosjektet hadde rammetillatelse for 33 ungdomsboliger, som gikk ut september 2025. Prosjektets egenart, topografi og betydelig økte byggekostnader medførte at prosjektet dessverre ble terminert høsten 2025. Det medførte ingen økonomiske tap for ABBL.

Akkvisisjon

Akkvisisjonsarbeidet i 2025 har vært preget av et bevisst og selektivt fokus.

Bakgrunnen er en krevende markedssituasjon, med høyere renter, høye byggekostnader og mer tilbakeholdne kjøpere. Dette har bidratt til lavere salgstakt i nyboligmarkedet. Beslutningsprosessene har samtidig blitt lengre, og usikkerheten rundt finansiering og prosjektgjennomføring har økt.

To store utviklingsprosjekter har også gått inn i en fase med betydelig kapitalbinding, noe som samlet sett tilsier en forsiktig tilnærming til nye erverv. I 2025 og året som kommer prioriterer ABBL derfor gjennomføring og risikostyring i pågående prosjekter.

Parallelt arbeides det aktivt med markedskontakter og aktuelle samarbeidspartnere, slik at ABBL er godt forberedt og står godt posisjonert til å etablere nye prosjekter når tidspunktet er riktig.

Målet er å bygge en langsiktig prosjektportefølje med god variasjon i beliggenhet og prisnivå.

Boligforvaltning

ABBL tilbyr et helhetlig og konkurransedyktig forvaltningsprodukt som, i tillegg til basis forretningsførsel, omfatter regnskapstjenester, inkasso, teknisk og juridisk bistand.

Forvaltningshonoraret inkluderer også honorar til revisor, noe som gir boligselskapene forutsigbare kostnader og en samlet leveranse fra én aktør.

Som en del av den tekniske forvaltningen utarbeides langsiktige vedlikeholdsplaner som gir styrene et godt beslutningsgrunnlag for planlegging og ivaretagelse av den enkeltes boligformue.

Ved behov for større vedlikeholdstiltak utarbeides det også finansieringsplaner som viser hvordan tiltakene kan håndteres økonomisk over tid.

ABBL inkluderer et bredere tjenestespekter i sine forvaltningsavtaler enn mange sammenlignbare aktører i markedet, noe som bidrar til å forenkle styrearbeidet og sikre god og helhetlig oppfølging av boligselskapene.

Det legges stor vekt på utvikling av framtidsrettede digitale tjenester. ABBL tilbyr en moderne forvaltningsportal med gode tekniske løsninger som effektiviserer styrearbeidet og gir bedre oversikt.

Deler av portalen kan også benyttes av beboerne, og systemene videreutvikles kontinuerlig for å møte økende krav til selvbetjening, tilgjengelighet og effektivitet.

Konkurransen innen forvaltning av boligselskaper i Asker og Bærum er fortsatt sterk, og har de senere årene blitt ytterligere skjerpet gjennom nye aktører, lavere prisnivå og økt fokus på digitale løsninger og rabattordninger. Flere konkurrenter tilbyr forvaltningspakker med et mer begrenset innhold, noe som muliggjør lavere honorarer. For å møte ulike behov i markedet tilbyr ABBL derfor også en enklere og rimeligere forvaltningspakke som ikke inkluderer juridiske og tekniske tjenester, samtidig som kjerneleveransen opprettholdes med høy kvalitet.

| Boliger til forvaltning pr. 31.12.2025 | Antall selskap | Antall boliger m.m. |
|----------------------------------------|----------------|---------------------|
| Antall | 273 | 16 760 |

Organisering

Forvaltningsavdelingen består av 15 årsverk. ABBL har en modell der forvaltningsrådgiverne har ansvar for både regnskap og forvaltning, noe som gir kundene én fast kontaktperson og helhetlig oppfølging.

Digitalisering og forbedringsarbeid

Forvaltningsoppgavene som både styrene og forvalterne utfører, blir i stor utstrekning gjort på digitale flater gjennom ulike WEB-løsninger.

ABBL har det siste året styrket arbeidet med digitalisering og effektivisering av forvaltningsprosessene. Det er igangsatt utprøving av nye verktøy og løsninger for å gjøre arbeidsoppgavene lettere for både styrene og forvalterne.

ABBL gjennomfører jevnlig kundetilfredsundersøkelser som både gir verdifull innsikt i forbedringsområder og bidrar til økt kvalitet i leveransene.



Samarbeid med andre boligbyggelag

ABBL har et godt samarbeid med andre boligbyggelag, med det formål å utvikle bedre tjenester, til glede for våre kunder og medlemmer.

ABBL har i samarbeid med andre boligforvaltere etablert Boligbanken. Den ble etablert for å gi boligselskapene vi forvalter stabile gode bankløsninger til konkurransemessige betingelser.

Det er kun forvaltningskundene våre som kan benytte Boligbanken. Den har spesialisert seg på banktjenester som forvaltningskundene våre etterspør.

Banken er kostnadseffektiv og dermed konkurransedyktig. Banken har levert positive resultater fra første driftsår.

Utbyttet fra Boligbanken benyttes til å utvikle og forbedre ABBL sine tjenesteområder.

ABBL eier også indirekte en tredjedel av to selskap som heter Boligfaktura AS og Boliginkasso AS.

Selskapene eies sammen med to andre boligbyggelag. Førstnevnte selskap står for fakturautsendelse og innkreving av felleskostnader for boligselskapene, mens sistnevnte håndterer krav som ikke blir betalt i tide.

Vi oppnår stordriftsfordeler og dermed kostnadsbesparelser ved å samarbeide med andre på disse områdene.



Tillitsvalgte i 2025/2026

Styret og valgkomité ble valgt på ordinær generalforsamling 18. juni 2025. Valg av ansattes representant til styret blir avholdt internt i ABBL.

| STYRET | |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Navn | Posisjon |
| Audun Blegen | Styreleder |
| Wenche Valdal | Nestleder |
| Jon Norvald Evensen | Styremedlem |
| Kjersti Haagaas | Styremedlem |
| Jon Kristian Abel | Styremedlem |
| Stian Nyblin | Styremedlem, valgt av ansatte |
| Varamedlemmer til styret: | |
| Gry Sørensen | Vararepresentant |
| Jan-André Fossby-Andersen | Vararepresentant, valgt av ansatte |
| VALGKOMITÉ | |
| Navn | Posisjon |
| Ketil Salvesen | |
| Tom-Erik Støa | |
| Emil Paaske | Valgt av styret |
| Varamedlemmer til valgkomitéen: | |
| Stein Sandved Bønkan | |
| Karen E. Barlaup | Valgt av styret |

Revisor

KPMG AS v/ statsautorisert revisor Svein Wiig.

Styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt 9 styremøter. I tillegg har det vært arrangert eget møte hvor man har gått gjennom strategien, og egen befarings tur hvor styret har sett på ulike tomter som hvor ABBL planlegger boligprosjekter.



ABBL – veien videre

ABBL går inn i de kommende årene med et solid fundament, en robust organisasjon og et tydelig samfunnsoppdrag.

I 2026 vil vi løfte samarbeidet med kommuner og næringsliv, øke vår synlighet i sentrale fag- og samfunnsarenaer og videreutvikle tjenester og arbeidsprosesser som styrker leveransekräften.

Fra 1. juli 2026 vil ABBL være medlem i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). Medlemskapet gir tilgang til et sterkt fagmiljø og felles løsninger, og skal brukes aktivt til å styrke innovasjon og tjenesteutvikling og videreutvikle organisasjonen.

Fremover skal ABBL prioritere gjennomføring og tydelig måloppnåelse, være en klar stemme i boligutviklingen i Asker og Bærum, og bygge en posisjon som gir forutsigbar og bærekraftig verdiskaping over tid.

Sandvika, 29. april 2026

Årsregnskap 2025

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 007 801

Resultatregnskap

| | NOTE | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Beløp i tusen kroner | | | |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Medlemskontingent | | 6 397 | 6 268 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 59 390 | 56 916 |
| Sum driftsinntekter | | 65 787 | 63 184 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Prosjektkostnader | 2 | 538 | 0 |
| Personalkostnader | 3 | 40 970 | 39 191 |
| Avskrivninger | 4 | 162 | 198 |
| Andre driftskostnader | 5 | 19 860 | 19 426 |
| Sum driftskostnader | | 61 529 | 58 814 |
| DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER | | 4 258 | 4 370 |
| FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | 6 | 12 903 | 5 811 |
| Finanskostnader | 7 | 463 | 112 |
| Netto finansposter | | 12 441 | 5 698 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 16 699 | 10 068 |
| Skattekostnad | 8 | 1 547 | 1 729 |
| RESULTAT | | 15 151 | 8 339 |
| Sum disponert | | 15 151 | 8 339 |

Balanse

| | NOTE | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Beløp i tusen kroner | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og prosjektutvikling | 2 | 0 | 538 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner | 4 | 292 | 353 |
| Sum varige driftsmidler | | 292 | 891 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Ansvarlige lån prosjekter | 9 | 11 472 | 10 381 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 75 804 | 73 058 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 87 276 | 83 440 |
| Sum anleggsmidler | | 87 568 | 84 330 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser kontingent/forvaltningshonorar | | 671 | 533 |
| Kundefordringer | | 803 | 532 |
| Kundefordringer eiendomsmegling | 11 | 826 | 1 042 |
| Ansvarlig lån prosjekter | 9 | 8 405 | 3 022 |
| Andre fordringer | | 8 606 | 2 148 |
| Sum fordringer | | 19 311 | 7 277 |
| Bankinnskudd | 12 | 9 033 | 8 699 |
| Sum omløpsmidler | | 28 344 | 15 977 |
| SUM EIENDELER | | 115 912 | 100 307 |

Balanse

| | NOTE | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Beløp i tusen kroner | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 13 | <u>5 582</u> | <u>5 540</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | <u>94 802</u> | <u>79 651</u> |
| Sum egenkapital | | 100 384 | 85 191 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 734 | 1 112 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 4 082 | 3 912 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>4 815</u> | <u>5 024</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 307 | 1 546 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 922 | 1 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 839 | 3 761 |
| Gjeld til datterselskap | | 292 | 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 353 | 3 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 713</u> | <u>10 092</u> |
| Sum gjeld | | 15 528 | 15 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 115 912 | 100 307 |

Sandvika, den 29.april 2026

I styret for Asker og Bærum Boligbyggelag:

Audun Blegen - Leder /s/

Wenche Marie Valdøl - Nestleder /s/

Jon Kristian Abel - Styremedlem /s/

Kjersti Røstad Haagaas - Styremedlem /s/

Jon Norvald Evensen - Styremedlem /s/

Stian Nyblin - Styremedlem - ansatte /s/

Kristin Birch-Aune Kongsrud - Adm. direktør /s/

Noter

Regnskapsprinsipper

ABBL er et boligbyggelag som har til formål å skaffe og forvalte boliger for medlemmene sine. Selskapets virksomhet drives fra Sandvika i Bærum kommune.

Boligbyggelagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner og er presentert i hele tusen kroner.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som tilbakebetales innen ett år er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter. Langsiktige fordringer har forfall senere enn ett år.

Vurderingsprinsipper

Debitorer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventede tap. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntektsført kontingent er kontingent som er påløpt i regnskapsåret, med fradrag av utestående pr 31.12.

Forvaltningshonorar og inntekter ved salg av andelsleiligheter inntektsføres i det år arbeidet er utført.

12,5% av utfakturert forvaltningshonorar vedr regnskapsåret, periodiseres til påfølgende år da årsoppgjør utføres.

Etterfølgende arbeid, relatert til innbetalt honorar, er periodisert i regnskapet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de er påløpt.

Pensjoner

ABBL gikk pr 01.07.15 over fra ytelsesplan til innskuddspensjonsordning for alle ansatte under 67 år. Opplysningene følger NRS nr 6.

Byggeprosjekter i egenregi

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende, og kostnadsføres dersom prosjektet ikke gjennomføres.

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på det tidspunktet kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet.

Byggeprosjekter i singel purpose selskaper og andre investeringer

ABBL benytter kostmetoden både for tilknyttede selskap (defineres som investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse), og ved mindre investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse.

Det er kun mottatte utdelinger som resultatføres som inntekt. Vanligvis er det begrenset til utbytte og eventuell gevinst ved salg.

Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert i aksjer i andre selskaper. Investeringene er vurdert etter kostprismetoden, og er bokført til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader. Pr 31 desember 2025 er det gjennomført vurderinger om det er behov for nedskrivning av investeringene. Vurderingene er gjort på grunnlag av en helhetsvurdering av de enkelte investeringene og de forhold som påvirker verdien av disse.

Vurderingen er gjort på grunnlag av en forsiktig og nøktern tilnærming til verdsettelsen av investeringene, og tar hensyn til usikkerhet knyttet til fremtidige inntjeningsvevner og markedsforhold. Ved behov for nedskrivning av investeringene bokføres dette som finanskostnad og reduksjon av investering. Investeringene er presentert i balansen til kostpris, og det er ikke tatt hensyn til eventuelle urealiserte gevinster eller tap iht regnskapslovens krav til små foretak.

Skatt

Skatt beregnes på grunnlag av årets resultat hensyntatt midlertidige forskjeller og netto formue. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er bare medtatt i den grad den anses som sannsynlig at man vil få utnyttet fordelene i fremtiden.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1

| Andre driftsinntekter | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| ABBL Eiendomsmegling | 4 660 | 4 547 |
| Forretningsmessig forvaltning | 48 896 | 45 257 |
| Inkassovirksomhet(avviklet) | 0 | -25 |
| Rådgivning vedr nybygg/rehab | 4 725 | 4 520 |
| Andre inntekter | 1 108 | 2 618 |
| | 59 390 | 56 916 |

Note 2

| Prosjektkostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------|----------|
| Nadderudvn. 113 | 311 | 0 |
| Lommedalsveien 281 | 227 | 0 |
| | 538 | 0 |

Begge poster relaterer seg til mulighetsstudier for utvikling av eiendommene. Prosjektene er kostnadsført i 2025, da sannsynligheten for videre utvikling vurderes som svært lav. Kostnadsføringen medfører at balanseverdien er kr 0 pr 31.12.25.

Note 3

| Personalkostnader og netto pensjonsmidler | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn og feriepenger, - ref sykepenger | 31 991 | 29 536 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 056 | 4 786 |
| Styre- og representantskapshonorar | 642 | 777 |
| Pensjonskostnader | 2 606 | 3 398 |
| Personalforsikring | 520 | 546 |
| Personalutvikling, andre ytelser | 155 | 148 |
| | 40 970 | 39 191 |

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2025: 38

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. ABBLs pensjonsordning oppfyller kravene i denne lov.

Årets pensjonskostnad består av innskuddsordning tkr 2 069, AFP/OU tkr 537.

Pr 31.12.24 ble gammel ytelsesordning avsluttet, og saldo tkr 902 ble kostnadsført.

Note 4

| Varige driftsmidler, inventar | Inventar | Datautstyr | Totalt |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 469 | 706 | 2 175 |
| Tilgang | | 101 | 101 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 469 | 807 | 2 275 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025 | -1 254 | -730 | -1 983 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 215 | 77 | 292 |
| Årets avskrivninger | -102 | -60 | -162 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3 år | |

ABBL benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Avskrivningsplanen er satt ut fra en vurdering av levetid for de ulike driftsmidlene basert på erfaring.

Note 5

| Andre driftskostnader | 2025 | 2024 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Kontorlokaler | 4 234 | 4 155 |
| IT-kostnader | 5 123 | 5 044 |
| Markedsføring | 2 580 | 2 556 |
| Salgskostnader | 1 485 | 1 575 |
| Andre driftskostnader | 6 438 | 6 095 |
| | 19 860 | 19 426 |

Leieavtale kontorlokaler, Kinoveien 3a, Sandvika

Løpende avtale til 31.12.28 med opsjon på ytterligere 5 år.

Leieavtalen omfatter 1 250 kvm fordelt over 3 etasjer. Avtalen inkluderer 14 parkeringsplasser i kjeller.

Note 6

| Finansinntekter | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Renteinntekter bankinnskudd | 554 | 700 |
| Renteinntekter ansvarlige lån | 1 089 | 665 |
| Milepælinntekt - Atelierhagen AS | 7 467 | 0 |
| Gevinst realisasjon av aksjer | 0 | 250 |
| Utbytte aksjer | 3 794 | 4 196 |
| | 12 903 | 5 811 |

I 2018 ble det avtalt at Backe Prosjekt AS skulle kjøpe 50% av aksjene i Atelierhagen AS av ABBL. Restoppgjøret på tkr 7 467 skulle først foretas ved endelig godkjent regulering.

Prosjektet ble godkjent i desember 2025.

Note 7

| Finanskostnader | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Rentekostnader | 76 | 33 |
| Bankgebyrer | 97 | 79 |
| Nedskrivning opsjon, lån og aksjer | 290 | 0 |
| | 463 | 112 |

Note 8

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinæret resultat: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 648 | 857 |
| Endring i utsatt skatt | -378 | 422 |
| *Korrigert utsatt skatt tidligere år | 0 | 217 |
| Skatt på formue | 274 | 221 |
| *Korrigert formuesskatt tidligere år | 4 | 12 |
| Årets totale skattekostnad | 1 547 | 1 729 |

*Endring i utsatt skatt 2024 skyldes endring deltakeroppgave og formuesverdier etter avleggelse av årsregnskap 2023.

| Skattepliktig inntekt: | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 16 699 | 10 068 |
| Permanente forskjeller | -10 925 | -4 254 |
| Endring midlertidige forskjeller | 1 718 | 2 367 |
| Skattepliktig inntekt | 7 491 | 8 182 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Utnyttelse av fremførbart underskudd | 0 | -4 286 |
| Grunnlag betalbar skatt | 7 491 | 3 896 |

| | | |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Skatt på årets resultat | 1 648 | 857 |
| Andre endringer (formuesskatt) | 274 | 221 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 922 | 1 078 |

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -892 | -381 | -511 |
| Kundefordringer | -200 | -100 | -100 |
| Saldo på gevinst- og tapskonto | 4 427 | 5 534 | -1 107 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 3 335 | 5 053 | -1 718 |
| Utsatt skatt | 734 | 1 112 | -378 |

Note 9

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Ansvarlige lån prosjekter | 2025 | 2024 |
| Atelierhagen AS - kortsiktig | 8 405 | 3 022 |

Kortsiktig lån, klassifisert som omløpsmiddel.

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Elnes Utbygging AS | 11 472 | 10 381 |
|---------------------------|---------------|---------------|

Langsiktig lån, klassifisert som anleggsmiddel.

Låneavtaler foreligger:

Atelierhagen AS: 3md NIBOR + 3% - med virkning fra utbetalingsdagen - forfall inkl renter estimert til juni 2026.

Elnes Utbygging AS: 3 md NIBOR + 2%, med virkning fra 01.01.15.

Note 10

| Investering i aksjer og andeler | Antall aksjer | Eierandel | Pålydende pr aksje 1) | Bokført verdi 01.01.2025 | Endring investering 2025 | Bokført verdi 31.12.2025 |
|----------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Bondistranda Utvikling AS | 5 | 50% | 10 000 | 50 | 0 | 50 |
| Elnes Utbygging AS | 1000 | 33,33% | 1 000 | 1 027 | 0 | 1 027 |
| Silurveien utvikling AS | 300 | 30% | 210 | 14 871 | 1 200 | 16 071 |
| Atelierhagen AS | 500 | 50% | 280 | 28 870 | 0 | 28 870 |
| Øvre Båstad Gård AS | 50 | 50% | 1 600 | 7 870 | 2 000 | 9 870 |
| Solligården Bolig DA | 0 | 20% | 0 | 1 399 | -164 | 1 235 |
| Aksjer Vårt Sandvika AS | 8 | 1,6% | 1 000 | 8 | 0 | 8 |
| BBL Datakompetanse AS | 25 000 | 0,87% | 1 | 25 | 0 | 25 |
| Digibo AS, BBL. Midt | 1 A-aksje | 6,25% | 10 000 | 10 | 0 | 10 |
| Digibo AS, BBL. Midt | 1 B-aksje | 6,25% | 490 000 | 490 | 0 | 490 |
| BoligBanken ASA | 309 091 | 6% | 33,33 | 15 738 | 0 | 15 738 |
| 2)Bolig Holding AS | 10 | 33,33% | 1 000 | 0 | 2 410 | 2 410 |
| 2)Boligfaktura AS | 0 | 0% | 0 | 10 | -10 | 0 |
| 2)Boliginkasso AS | 0 | 0% | 0 | 2 400 | -2 400 | 0 |
| 3)ABBL Eiend.megl. AS | 1 | 100% | 350 000 | 290 | -290 | 0 |
| | | | | 73 058 | 2 746 | 75 804 |

1)Pålydende pr aksje oppgis i hele kroner. Bokført verdi oppgis i hele tusen kroner.

2)Tidligere eierandeler i Boligfaktura AS og Boliginkasso AS ble i 2025 overført til Bolig Holding AS. Bolig Holding AS eier nå 100% av Boligfaktura AS og Boliginkasso AS.

3) Det har ikke vært drift i datterselskapet ABBL Eiendomsmegling AS på mange år, og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Eiendomsmeglingen i ABBL ligger i stedet som egen avdeling i boligbyggelaget. Aksjene i datterselskapet er i 2025 nedskrevet til kr 0. Selskapet avvikles frivillig i 2026.

Note 11

Klientmidler og klientansvar

I tilknytning til eiendomsmeglervirksomheten har ABBL pr 31.12.2025 :

| | |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Innestående på klientkonto i bank | 12 493 |
| Tilhørende klientansvar utgjør | 12 493 |
| Øvrige kundefordringer relatert til gebyrer og utlegg utgjør | 826 |

Note 12

| Bankinnskudd / bundne midler | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Bankinnskudd | 9 033 | 8 699 |
| Herav bundne midler: | | |
| Skattetrekkkonto ABBL | 1 353 | 1 421 |
| * Skattetrekkmidler forvaltningsklienter | 822 | 765 |
| **Depositum kontorlokaler | 1 125 | 1 125 |
| Sum bundne midler | 3 300 | 3 311 |

Midler plassert for borettslag og boligsameier

Som en del av forvaltningsvirksomheten, plasseres midler for terminvis innbetaling av skatt på egen skattetrekkkonto. Pr utgangen av 2025 var det totalt plassert tkr 822

Garantiansvar / kausjonsansvar

Handelsbanken - Selvskyldnerkausjon pålydende tkr 3 333 for Elnes Utbygging AS.

* DNB - Garantiansvar pålydende tkr 1 000 vedr skattetrekk klienter.

**DNB - Garantiansvar pålydende tkr 2 150 for Victoriagården Kontor AS, halvparten dekkes av midler på egen depositumskonto.

Note 13

| Andelskapital og annen egenkapital | Andels- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 5 540 | 79 651 | 85 191 |
| Årets netto tilgang/hedgang | 42 | | 42 |
| Årets resultat | | 15 151 | 15 151 |
| Pr 31.12.2025 | 5 582 | 94 802 | 100 384 |

Andelskapital

Medlemsantall pr 31.12.2025 - 18 607 Pr andel 300 **5 582**



Til generalforsamlingen i Asker og Bærum Boligbyggelag BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker og Bærum Boligbyggelag BA som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foretaket ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mai 2026

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-05-11 10:47:09 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: 15M4U-FV4ZZ-F3Y8O-NTNID-R3MFB-IY2V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.